



Commission locale d'évaluation des charges territoriales du 23 Novembre 2021

Envoi du 18 Novembre 2021

Jean-Baptiste GAUDIN _ PUBLIC AVENIR



*Siège : 10 avenue de Verdun – 92270 Bois
Colombes
publicavenir@gmail.com
06.07.81.97.60 ou 06.83.05.41.04*

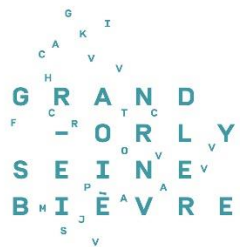
SOMMAIRE

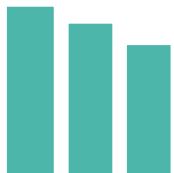
- Pacte Financier, Fiscal et Social : présentation des objectifs stratégiques et de la méthodologie Document joint
- FCCT définitifs 2020 Page 4
 - Nouvelle méthode de calcul transitoire pour la part « compétences transférées » du FCCT Page 6
 - Evolution des autres composantes du FCCT 2020 : FCCT socle Page 13
 - Evolution des autres composantes du FCCT 2020 : Participation financière des charges et taxes 2019 de Cœur d'Orly Page 14
 - Evolution des autres composantes du FCCT 2020 : Valorisation du FCCT 2020 au titre de l'abondement des crédits de travaux « voirie » Page 15
 - Décisions relatives au FPIC : Compensation pour perte d'éligibilité à l'attribution du FPIC pour trois communes Page 17
 - Décisions relatives au FPIC : Participation des communes au FPIC 2020 Page 19
 - FCCT définitifs 2020 par commune Page 23
- FCCT provisoires 2021 Page 31
 - Nouvelle méthode de calcul transitoire pour la part « compétences transférées » du FCCT Page 34
 - Evolution des autres composantes du FCCT 2020 : FCCT socle Page 36
 - Evolution des autres composantes du FCCT 2020 : Valorisation du FCCT 2020 au titre de l'abondement des crédits de travaux « voirie » Page 37
 - Nouveaux abondements de crédits voiries (impact sur FCCT 2022) Page 38
 - Clôture de ZAC – Reversement de l'excédent ou participation au déficit constaté : ZAC Athis-Mons et ZAC Vitry-sur-Seine Page 43
 - Décisions relatives au FPIC : Compensation pour perte d'éligibilité à l'attribution du FPIC pour trois communes Page 48
 - Décisions relatives au FPIC : Participation des communes au FPIC 2020 Page 49
 - FCCT provisoires 2021 par commune Page 52



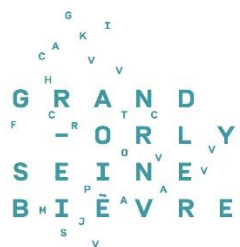
Objectifs stratégiques et méthodologie d'élaboration Pacte Financier, Fiscal et Social

Éléments présentés lors
de la conférence des
maires du 8 Juillet 2021





Validation des FCCT définitifs 2020



Détermination du FCCT définitif 2020

- Pour les compétences transférées à compter de 2016, il est proposé d'adopter une nouvelle méthode d'évaluation des FCCT dans l'attente de l'adoption du Pacte financier, fiscal et social.
- Hors charges transférées depuis 2016, l'évolution du FCCT pour 2020 est également fixée en fonction des éléments suivants :
 - ✓ Evolution du FCCT « fiscalité ménages » acquitté par les communes qui étaient membres d'un EPCI à fiscalité propre en 2015. Le coefficient de revalorisation forfaitaire des bases en 2020 est de **1,2%**.
 - ✓ Participation des communes qui n'étaient pas membres d'EPCI aux charges et taxes liées au siège de l'EPT (validée en CLECT en novembre 2019 et intégrée au BP 2020).
 - ✓ Actualisation du FCCT des communes ayant perdu leur éligibilité à l'attribution du FPIC par intégration dans l'EPT en 2016 (mécanisme adopté en CLECT en juin 2019).
 - ✓ Ajustement du prélèvement FPIC de l'EPT et des communes membres pour 2020 (acté en CLECT en décembre 2020)
 - ✓ Actualisation du FCCT lié à l'abondement des communes aux crédits « voirie » (mécanisme établi en CLECT en 2018 et 2019).

1. *Nouvelle méthode de calcul transitoire pour la part « compétences transférées » du FCCT*

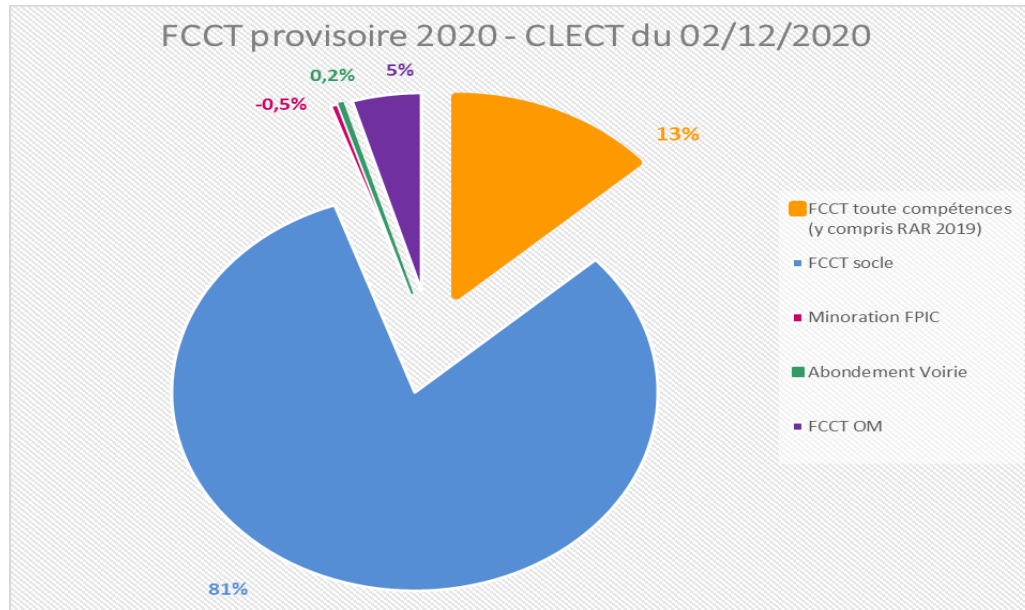
FCCT « charges transférées » : de quoi parle-t-on?

Décomposition FCCT		Ex-CALPE	Ex-CALE	Ex-CAVB	Ex-CASA	Villes qui n'étaient pas en EPCI
FCCT Socle	Produit fiscal 2015 actualisé	X	X	X		
	DCPS	X	X	X	X	
	Restitutions	X	X	X		
	Participation au fonctionnement des instances territoriales					X
	Minoration FPIC		X			X
Abondement Voirie	X		X			
Compétences transférées		X	X	X	X	X

Evolution indexée selon l'IPCH soit 1,2% en 2020

Stable

Evolution selon la tableaux d'amortissement (voirie) ou du mécanisme de compensation



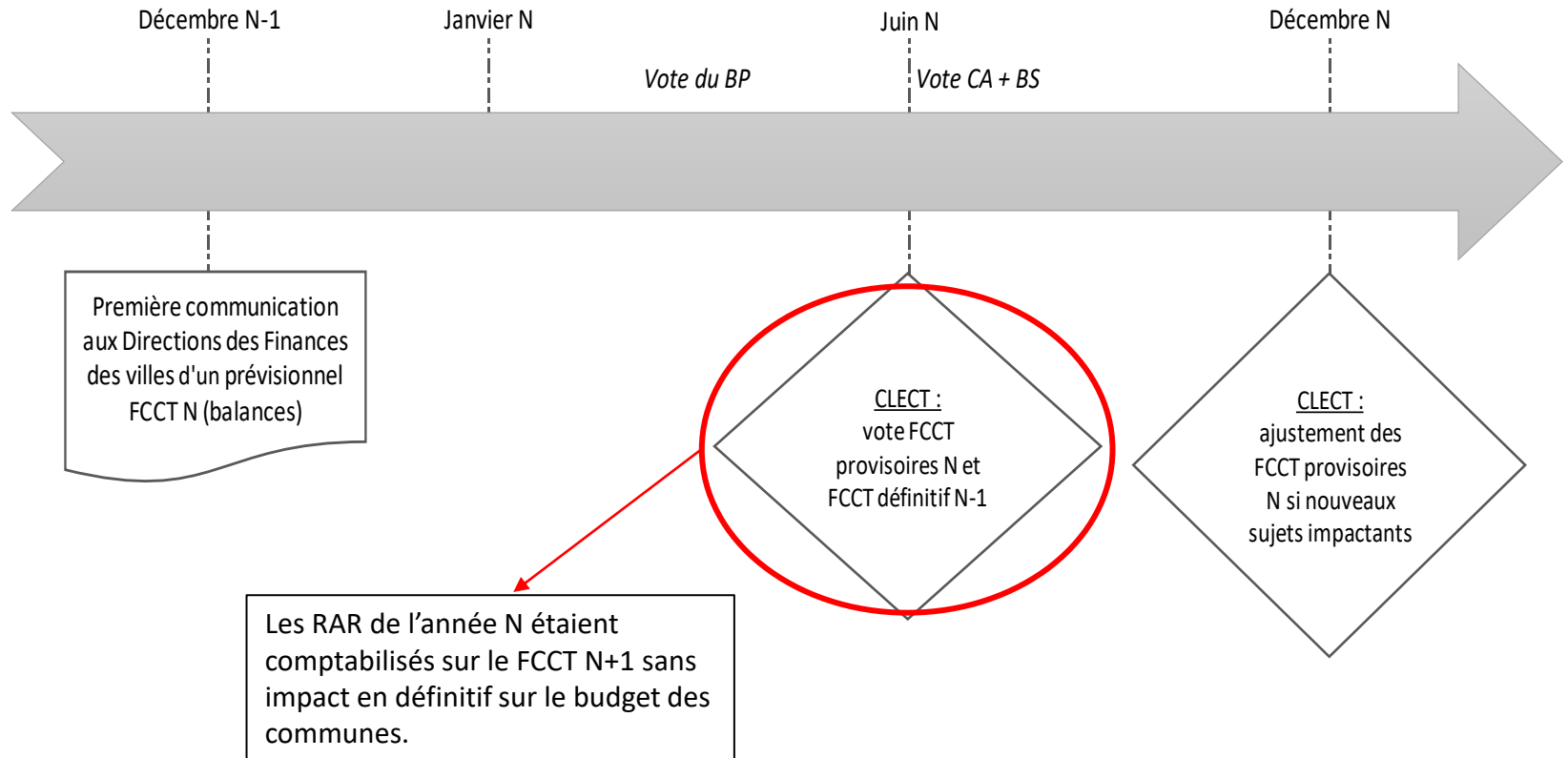
- Le FCCT « charges transférées » représente en moyenne 13% du FCCT (soit 19,4 M€)

Rappel de la méthode actuelle du FCCT « charges transférées »

- Des transferts de compétences variables d'une commune à l'autre et des modes de financement différents :
 - Compétences issues des anciens EPCI : pas d'évolution annuelle en fonction des besoins de financement réels constatés ; financement via la part socle du FCCT
 - Compétences transférées en 2016 et 2018 à l'EPT : détermination d'un montant de FCCT annuel par compétence transférée, en fonction du besoin de financement réel constaté.
- 12 compétences transférées en 2016 et 2018.
- 120 bilans (par ville et par compétence) effectués .

Rappel de la méthode actuelle du FCCT « charges transférées »

- 2 temps forts sur une année pour la part FCCT issue des transferts 2016 et 2018 :
 - Détermination du FCCT provisoire de l'année N au regard du BP + BS
 - Détermination du FCCT définitif de l'année N-1 au regard du réalisé (CA)



Proposition d'une nouvelle démarche

- Les travaux sont en cours pour élaborer le Pacte Financier, Fiscal et Social. Pour autant les calendriers budgétaires respectifs de l'EPT et des villes membres nécessitent de s'accorder sur la fixation de la part FCCT transfert de compétences avant l'adoption du Pacte.
- Pour rappel, les objectifs du Pacte Financier, Fiscal et Social sont de :
 - Garantir la soutenabilité du financement des investissements territoriaux sur le mandat,
 - Assurer une répartition juste et équilibrée du financement des charges territoriales entre l'EPT et les villes
 - Identifier les marges de manœuvre sur le territoire
- **C'est pourquoi des groupes de travail avec les directions des finances des villes puis les DGS des villes ont été mis en place afin de déterminer la fixation de la part FCCT issue des transferts de compétences 2016 et 2018 pour les années 2020 et 2021. Au total, ce sont 6 réunions qui se sont déroulées pour proposer une nouvelle méthode d'évaluation transitoire.**

Proposition pour le FCCT « charges transférées » 2020

- La méthode distingue une part forfaitaire pour le fonctionnement et une part au réel pour l'investissement :
 - Part forfaitaire pour le fonctionnement :
*Part fonctionnement des FCCT provisoires 2020 X taux de réalisation 2020 de l'EPT (98,17%)
X indexation forfaitaire (1,2%)*

 - Part au réel pour l'investissement :
Part réelle 2020 = autofinancement mobilisé en 2020 + RAR 2020

- Par ailleurs, en 2020, les montants de FCCT relatifs aux OM sont traités à l'euro-euro pour toutes les communes

2. *Evolution des autres composantes du FCCT*

Evolution du FCCT socle « fiscalité ménages »

L'article 59 de la loi NOTRe du 8 août 2015 dispose que les communes, qui appartenaient à un EPCI à fiscalité propre en 2015, acquittent un FCCT socle égal à la somme des produits de taxe d'habitation et des taxes foncières perçues en 2015 par l'EPCI à fiscalité propre. Ce FCCT est majoré de la fraction d'AC perçue en contrepartie de la perte de la dotation de compensation de la suppression progressive de la part salaires (CPS).

En outre, cette fraction est actualisée chaque année par application du taux d'évolution des valeurs locatives foncières de l'année figurant à l'article 1518 *bis* du code général des impôts.

Ce taux d'évolution est égal à 1 majoré du quotient, lorsque celui-ci est positif, entre, d'une part, la différence de la valeur de l'IPCH de novembre 2019 et la valeur du même indice au titre du mois de novembre de 2018.

Ce coefficient est égal **à 1,2%** en 2020.

Participation financière des charges et taxes de Cœur d'Orly

Rappel

A la CLECT du 27 novembre 2019 a été actée une contribution des huit communes qui n'étaient pas membres d'EPCI en 2015 à hauteur de 150.000 € afin de couvrir une partie des charges et taxes que l'EPT rembourse au bailleur durant la période de franchise de loyer (dernier trimestre 2018).

Le montant inscrit au BP 2020 est réparti en fonction de deux indicateurs, pondérés à 50% chacun :

- ✓ En fonction du potentiel financier par habitant,
- ✓ En fonction du revenu par habitant.

Répartition charges et taxes 2019 Cœur d'Orly selon 50% potentiel financier par habitant et 50% revenu par habitant

	Population 2018	PFI/hab 2018	PFI x nb habitants	Proportion / total Pfi	Répartition 50% enveloppe	Revenu par habitant	Rev x nb habitants	Proportion / total revenu	Répartition 50% enveloppe	Total
	(a)	(b)	(c)=(a)X(b)	(d)	(e)=(d) x 75.000	(f)	(g)=(f) X (a)	(h)	(i)=(h) x 75.000	(j)=(e)
Ablon-sur-Seine	5 823	781,29	4 549 452	1,87%	1 402	15 551,96	90 559 063	4,60%	3 448	4 850
Chevilly-Larue	19 454	2 093,57	40 728 311	16,74%	12 554	13 911,19	270 628 290	13,74%	10 303	22 857
Orly	23 621	1 818,64	42 958 095	17,65%	13 241	11 204,39	264 658 896	13,43%	10 076	23 317
Rungis	5 677	7 001,85	39 749 502	16,34%	12 252	21 138,97	120 005 933	6,09%	4 569	16 821
Thiais	29 295	1 292,61	37 867 010	15,56%	11 672	16 536,64	484 440 869	24,59%	18 443	30 115
Valenton	15 011	1 334,23	20 028 127	8,23%	6 173	9 404,78	141 175 153	7,17%	5 375	11 548
Villeneuve-le-Roi	21 132	1 211,55	25 602 475	10,52%	7 891	13 146,71	277 816 276	14,10%	10 577	18 468
Villeneuve-Saint-Georges	33 135	961,01	31 843 066	13,09%	9 815	9 679,67	320 735 865	16,28%	12 211	22 026
Total Villes hors EPCI	153 148	2 061,84	243 326 038	100,00%	75 000	13 821,79	1 970 020 345	100,00%	75 000	150 000

Valorisation du FCCT 2020 au titre de l'abondement des crédits de travaux « voirie »

Rappel

Les CLECT de décembre 2018 et juin 2019 ont acté la revalorisation des FCCT des communes au titre de l'abondement des crédits pour travaux de voirie. Le mécanisme proposé est le suivant :

- L'EPT emprunte sur 10 ans à un taux 1% (à partir du montant des travaux, déduction faite du FCTVA)
- Le FCCT des communes concernées est revalorisé l'année suivant la mobilisation de l'emprunt, à hauteur de l'annuité d'emprunt

Les communes ayant souhaité bénéficié de ce dispositif sont les suivantes :

- ✓ Athis-Mons pour un montant 79 900 Euros TTC en 2019,
- ✓ Cachan pour un montant de 1 500 000 Euros TTC en 2019,
- ✓ Juvisy-sur-Orge pour un montant de 239 246€ TTC en 2018 et 450 000 Euros TTC en 2019,
- ✓ Morangis pour un montant de 358 869 € TTC en 2018 et 358 000 Euros TTC en 2019,
- ✓ Savigny-Sur-Orge pour un montant de 1 975 900 Euros TTC en 2019,
- ✓ Le Kremlin-Bicêtre pour un montant de 385 000 Euros TTC en 2019.

Ville	CLECT	Montant des travaux	Montant emprunt hors FCTVA	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Morangis	04/12/2018	358 869	300 000	33 000 €	32 700 €	32 400 €	32 100 €	31 800 €	31 500 €	31 200 €	30 900 €	30 600 €	30 300 €	
Juvisy-sur-Orge	04/12/2018	239 246	200 000	22 000 €	21 800 €	21 600 €	21 400 €	21 200 €	21 000 €	20 800 €	20 600 €	20 400 €	20 200 €	
Athis-Mons	19/06/2019	79 000	66 800		7 348 €	7 281 €	7 214 €	7 148 €	7 081 €	7 014 €	6 947 €	6 880 €	6 814 €	6 747 €
Cachan	19/06/2019	1 500 000	1 253 900		138 242 €	136 675 €	135 421 €	134 167 €	132 913 €	131 660 €	130 406 €	129 152 €	127 898 €	126 644 €
Juvisy-sur-Orge	19/06/2019	450 000	376 182		41 474 €	41 004 €	40 628 €	40 251 €	39 875 €	39 499 €	39 123 €	38 747 €	38 371 €	37 994 €
Le Kremlin-Bicêtre	19/06/2019	385 000	321 845		35 474 €	35 081 €	34 759 €	34 437 €	34 116 €	33 794 €	33 472 €	33 150 €	32 828 €	32 506 €
Morangis	19/06/2019	358 000	300 000		33 075 €	32 700 €	32 400 €	32 100 €	31 800 €	31 500 €	31 200 €	30 900 €	30 600 €	30 300 €
Savigny-sur-Orge	19/06/2019	1 975 900	1 651 800		182 111 €	180 046 €	178 394 €	176 743 €	175 091 €	173 439 €	171 787 €	170 165 €	168 484 €	166 832 €

3. *Décisions relatives au FPIC*

Compensation pour perte d'éligibilité à l'attribution du FPIC pour trois communes

Rappel

Depuis sa création en 2016, l'EPT n'est pas éligible au reversement FPIC.

Or, trois communes bénéficiaient d'une attribution FPIC en 2015 :

- ✓ Valenton,
- ✓ Villeneuve-Saint-Georges
- ✓ Viry-Châtillon.

Une garantie a été instaurée par la loi de finances pour 2016 puis modifiée chaque année afin de compenser partiellement la perte d'éligibilité. Cette garantie, dégressive a été prolongée en 2020 et s'arrête en 2021.

La CLECT du 19 juin 2019 a déterminé le mécanisme actuel de compensation de la perte de FPIC par rapport au montant net (Attribution –Prélèvement) de 2015 pour les trois communes par l'EPT.

La compensation prend la forme d'une minoration du FCCT des communes concernées l'année suivante (soit 2019 pour la perte constatée en 2018, 2020 pour la perte constatée en 2019, ...).

Mécanisme de compensation proposé via une minoration du FCCT

Rappel

Attributions nettes de FPIC

* estimations

En euros		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 *
Valenton	Attribution FPIC réelle	278 926	251 033	225 930	192 041	134 428	67 214	0
	Attribution FPIC 2015 maintenue	278 926	278 926	278 926	278 926	278 926	278 926	278 926
	Perte d'attribution compensée en N+1		-27 893	-52 996	-86 885	-144 498	-211 712	-278 926
Villeneuve-Saint-Georges	Attribution FPIC réelle	807 116	726 404	653 764	555 699	388 990	194 495	0
	Attribution FPIC 2015 maintenue	807 116	807 116	807 116	807 116	807 116	807 116	807 116
	Perte d'attribution compensée en N+1		-80 712	-153 352	-251 417	-418 126	-612 621	-807 116
Viry-Chatillon	Attribution FPIC réelle	434 166	390 749	351 674	298 923	209 246	104 623	0
	Prélèvement 2015	-263 036	-263 036	-263 036	-263 036	-263 036	-263 036	-263 036
	Attribution nette	171 130	127 713	88 638	35 887	0 (*)	0 (*)	0 (*)
	Attribution nette 2015 maintenue	171 130	171 130	171 130	171 130	171 130	171 130	171 130
	Perte d'attribution <u>nette</u> compensée en N+1		-43 417	-82 492	-135 243	-171 130	-171 130	-171 130
Total		1 257 172	1 105 150	968 332	783 627	523 418	261 709	0
Montants compensés sur l'année suivante : application décision de la CLECT du 19 Juin 2019					473 545	733 754	995 463	1 257 172

(*) En cas d'attribution nette négative (prélèvement net), le montant est ramené à 0.



**Actualisation du montant
FCCT pour 2020**

Rappel du calcul du prélèvement FPIC en 2020 pour l'ensemble intercommunal

Le prélèvement FPIC est acquitté par toutes les communes isolées et les ensembles intercommunaux (EPCI et EPT) dont le potentiel financier agrégé est supérieur à 0,9 fois le potentiel financier moyen national (soit 566 € par habitant).

Le prélèvement est réparti entre toutes les communes et ensembles intercommunaux classés en fonction d'un indice synthétique composé :

- Pour 75% en fonction de l'écart relatif entre le potentiel financier agrégé de la collectivité et 90% du potentiel financier moyen national;
- Pour 25% en fonction de l'écart relatif entre le revenu par habitant de la collectivité et le revenu moyen national.

L'ensemble intercommunal formé par l'EPT GOSB et les communes membres est éligible au prélèvement. **Le montant est de 12,6M€ en 2020** tandis que l'ensemble intercommunal bénéficie d'une garantie de sortie pour trois communes. La garantie étant dégressive, l'ensemble perçoit 366 K€ en 2020 (soit 50% du montant de l'année précédente).

Evolution du solde FPIC entre 2016 et 2020

<i>En Euros</i>	2016	2017	2018	2019	2020
Prélèvement de l'ensemble intercommunal	-13 745 414	-16 187 955	-15 217 632	-14 209 028	-12 676 118
<i>Evolution en €</i>		-2 442 541	970 323	1 008 604	1 532 910
<i>Evolution en %</i>		17,8%	-6,0%	-6,6%	-10,8%
Attribution de l'ensemble intercommunal	1 368 187	1 231 368	1 046 661	732 663	366 332
<i>Evolution en €</i>		-136 819	-184 707	-313 998	-366 331
<i>Evolution en %</i>		-10,0%	-15,0%	-30,0%	-50,0%
Solde FPIC	-12 377 227	-14 956 587	-14 170 971	-13 476 365	-12 309 786
<i>Evolution en €</i>		-2 579 360	785 616	694 606	1 166 579
<i>Evolution en %</i>		20,8%	-5,3%	-4,9%	-8,7%

Répartition du prélèvement FPIC entre l'EPT et les communes membres

Selon le droit commun, l'EPT acquitte un prélèvement FPIC à hauteur des montants acquittés par les EPCI à fiscalité propre en 2015. Le prélèvement est majoré de la participation des communes classées parmi les 250 premières communes éligibles à la DSU. **Quatre communes** bénéficient de cette exonération.

En 2020, alors que l'ensemble du territoire bénéficie d'une baisse du prélèvement (-1.532.910 Euros), l'EPT acquitte un prélèvement supérieur à 2019 (796.980 Euros) alors que les communes bénéficient d'une baisse.

<i>En Euros</i>	Répartition 2015	Part	Montant 2020	Répartition spontanée	Rang DSU 2019	Bouclier DSU	Montant notifié	Part	Montant 2019	Evolution
ATHIS-MONS	-468 087	2,5%	-9 588 651	-243 385	317	-243 385	-244 555	3,7%	-283 652	39 097
JUVISY-SUR-ORGE	-261 649	1,4%		-136 046	604	-136 046	-136 700	2,1%	-158 554	21 854
MORANGIS	-274 639	1,5%		-142 801	872	-142 801	-143 487	2,2%	-166 426	22 939
PARAY-VIEILLE-POSTE	-275 095	1,5%		-143 038	1226	-143 038	-143 725	2,2%	-166 702	22 977
SAVIGNY-SUR-ORGE	-578 857	3,1%		-300 981	667	-300 981	-302 428	4,5%	-350 776	48 348
VIRY-CHATILLON	-263 036	1,4%		-136 767	364	-136 767	-137 425	2,1%	-159 395	21 970
ABLON-SUR-SEINE	-191 582	1,0%		-99 614	417	-99 614	-98 826	1,5%	-114 625	15 799
ARCUEIL	-302 691	1,6%		-157 386	531	-157 386	-158 143	2,4%	-183 425	25 282
CACHAN	-314 416	1,7%		-163 483	365	-163 483	-164 269	2,5%	-190 530	26 261
CHEVILLY-LARUE	-2 318 920	12,6%		-1 205 739	490	-1 205 739	-1 196 192	17,9%	-1 387 424	191 232
CHOISY-LE-ROI	-696 177	3,8%		-361 982	251	-361 982	-363 722	5,5%	-421 870	58 148
FRESNES	-299 243	1,6%		-155 594	504	-155 594	-156 342	2,3%	-181 335	24 993
GENTILLY	-231 584	1,3%		-120 414	375	-120 414	-120 993	1,8%	-140 335	19 342
HAY-LES-ROSES	-340 568	1,8%		-177 081	598	-177 081	-177 932	2,7%	-206 378	28 446
IVRY-SUR-SEINE	-1 680 011	9,1%		-873 534	377	-873 534	-877 733	13,2%	-1 018 054	140 321
KREMLIN-BICETRE	-299 225	1,6%		-155 584	529	-155 584	-156 332	2,3%	-181 324	24 992
ORLY	-2 167 130	11,8%		-1 126 815	150	0	0	0,0%	0	0
RUNGIS	-1 109 188	6,0%		-576 730	1226	-576 730	-579 503	8,7%	-672 146	92 643
THIAIS	-1 418 626	7,7%		-737 625	655	-737 625	-731 785	11,0%	-848 773	116 988
VALENTON	-940 267	5,1%		-488 899	33	0	0	0,0%	0	0
VILLEJUIF	-624 418	3,4%	-324 671	325	-324 671	-326 231	4,9%	-378 385	52 154	
VILLENEUVE-LE-ROI	-870 533	4,7%	-452 640	495	-452 640	-449 056	6,7%	-520 845	71 789	
VILLENEUVE-SAINT-GEORGES	-428 896	2,3%	-223 008	62	0	0	0,0%	0	0	
VITRY-SUR-SEINE	-2 086 396	11,3%	-1 084 836	245	0	0	0,0%	-1 264 315	1 264 315	
TOTAL	-18 441 234	100%		-9 588 651		-6 665 094	-6 665 379		-8 995 269	2 329 890
EPT	-3 087 467			-3 087 467		-6 011 024	-6 010 739		-5 213 759	-796 980
TOTAL	-21 528 701			-12 676 118		-12 676 118	-12 676 118		-14 209 028	1 532 910

Répartition de la hausse de prélèvement 2020 pour l'EPT via le FCCT

En 2020, la contribution appelée pour l'ensemble intercommunal a baissé. Cela a permis pour les communes contributrices une baisse de prélèvement. Néanmoins le prélèvement EPT a de son côté évolué de 796.980 € dans la mesure où il a du supporter la prise en charge du FPIC d'une commune supplémentaire (cf page précédente).

L'objectif étant de stabiliser le prélèvement FPIC de l'EPT au niveau de 2019. L'écart constaté (796.980 €) a été réparti entre les communes en fonction de l'indicateur synthétique suivant :

- ✓ 50% en fonction de la population
- ✓ 30% en fonction de l'écart au potentiel financier par habitant moyen du territoire
- ✓ 20% en fonction de la part des logements sociaux (loi SRU)

La répartition de l'évolution du FPIC 2020 (796.980 €) a finalement été établie comme suit:

- ✓ Participation EPT : 300.000 €
- ✓ Participation des villes via l'ajustement du FCCT : 496.980€

Répartition de la hausse de prélèvement 2020 pour l'EPT via le FCCT

Communes	Contribution FPIC 2019	Contribution FPIC 2020	Baisse de contribution 2020	Hypothèse avec participation de l'EPT
Choisy-le-Roi	421 870	363 722	-58 148	30 674
Ivry-sur-Seine	1 018 054	877 733	-140 321	49 537
Vitry-sur-Seine	1 264 315	0	-1 264 315	69 714
Ablon-sur-Seine	114 625	98 826	-15 799	4 822
Chevilly-Larue	1 387 424	1 196 192	-191 232	16 009
Orly	0	0	0	17 837
Rungis	672 146	579 503	-92 643	9 729
Thiais	848 773	731 785	-116 988	23 064
Villeneuve le Roi	520 845	449 056	-71 789	16 524
Arcueil	183 425	158 143	-25 282	16 988
Cachan	190 530	164 269	-26 261	21 144
Fresnes	181 335	156 342	-24 993	19 590
Gentilly	140 335	120 993	-19 342	13 833
L'Haÿ-les-Roses	206 378	177 932	-28 446	22 437
Le Kremlin Bicêtre	181 324	156 332	-24 992	18 091
Villejuif	378 385	326 231	-52 154	38 917
Athis Mons	283 652	244 555	-39 097	23 431
Juvisy	158 554	136 700	-21 854	12 301
Morangis	166 426	143 487	-22 939	12 504
Paray-Vieille-Poste	166 702	143 725	-22 977	8 947
Savigny-sur-Orge	350 776	302 428	-48 348	30 016
Viry-Châtillon	159 395	137 425	-21 970	20 868
TOTAL	8 995 269	6 665 379	-2 329 890	496 980

4. *FCCT définitif 2020 par commune*

FCCT définitifs 2020 (1/7)

		Athis-Mons			Juvisy-sur-Orge			Morangis		
FCCT Soie	Produit fiscal 2015 actualisé	6 133 850 €			3 181 871 €			1 767 933 €		
	DCPS	1 457 539 €			711 318 €			2 057 295 €		
	CLECT du 12 déc. 2017- Restitutions	-28 524 €			-84 709 €					
	CLECT du 21 mars 2018 - Restitutions									
	Restitutions CLECT Métropolitaine 2018	-244 728 €			-123 841 €			-488 €		
	CLECT du 13 juin 2018 - Régularisation Voirie	320 621 €								
	CLECT du 4 dec. 2018 - Restitutions									
	CLECT du 19 juin 2019 - Restitutions									
	CLECT du 27 novembre 2019 - Minoration FCCT RODP Assainissement									
	CLECT du 27 novembre 2019 - Restitutions	-29 700 €			-15 300 €			-11 700 €		
	Abondement Voirie	7 348 €			63 274 €			65 775 €		
	Minoration FPIC									
	Participation des communes au FPIC 2020	23 431 €			12 301 €			12 504 €		
Compétences transférées	<i>Méthode de calcul transitoire FCCT</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL FCCT</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL FCCT</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL FCCT</i>
	PLU	62 251 €	649 €	62 900 €	8 345 €	- €	8 345 €	596 €	28 590 €	29 186 €
	Aménagement	45 710 €	951 €	46 661 €				7 948 €	- €	7 948 €
	TOTAL	7 749 398 €			3 753 259 €			3 928 453 €		

FCCT définitifs 2020 (2/7)

		Paray-Vieille-Poste			Savigny-sur-Orge			Viry-Châtillon		
FCCT Socte	Produit fiscal 2015 actualisé	5 909 077 €			5 191 111 €			3 863 319 €		
	DCPS	2 074 595 €			1 547 522 €			2 521 615 €		
	CLECT du 12 déc. 2017- Restitutions	-2 616 €								
	CLECT du 21 mars 2018 - Restitutions							-3 696 595 €		
	Restitutions CLECT Métropolitaine 2018	-121 728 €			-143 784 €			-230 264 €		
	CLECT du 13 juin 2018 - Régularisation Voirie									
	CLECT du 4 dec. 2018 - Restitutions							-54 902 €		
	CLECT du 19 juin 2019 - Restitutions				-113 000 €			-299 400 €		
	CLECT du 27 novembre 2019 - Minoration FCCT RODP Assainissement				-113 904 €					
	CLECT du 27 novembre 2019 - Restitutions				-33 300 €					
Abondement Voirie				182 111 €						
Minoration FPIC							-171 130 €			
Participation des communes au FPIC 2020	8 947 €			30 016 €			20 868 €			
Compétences transférées	<i>Méthode de calcul transitoire FCCT</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL FCCT</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL FCCT</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL FCCT</i>
	PLU	19 796 €	- €	19 796 €	8 743 €	1 219 €	9 962 €	21 509 €	2 082 €	23 591 €
	Politique de la ville							67 485 €	- €	67 485 €
	Aménagement	16 484 €	- €	16 484 €	51 264 €	33 630 €	84 894 €	- €	- €	- €
	Renouvellement urbain				34 721 €	81 510 €	116 231 €			
	Habitat				47 158 €	- €	47 158 €			
	Médiathèque							1 128 668 €	202 951 €	1 331 619 €
	Piscine							844 005 €	105 221 €	949 226 €
	Cité des Arts							1 230 539 €	30 501 €	1 261 040 €
	Ludothèque							233 356 €	13 863 €	247 219 €
TOTAL	7 904 555 €			6 805 017 €			5 833 691 €			

FCCT définitifs 2020 (3/7)

		Arcueil			Cachan			Fresnes		
FCCT Soie	Produit fiscal 2015 actualisé	2 831 914 €			4 209 953 €			3 603 286 €		
	DCPS	6 978 288 €			2 523 621 €			2 309 968 €		
	Restitutions CLECT Métropolitaine 2018	-456 €			-681 €			-614 €		
Abondement Voirie					138 242 €					
Participation des communes au FPIC 2020		16 988 €			21 144 €			19 590 €		
Compétences transférées	Méthode de calcul transitoire FCCT	FCCT part forfaitaire	FCCT part au réel	TOTAL FCCT	FCCT part forfaitaire	FCCT part au réel	TOTAL FCCT	FCCT part forfaitaire	FCCT part au réel	TOTAL FCCT
	PLU	17 386 €	144 €	17 530 €	- €	- €	- €	30 102 €	- €	30 102 €
	Politique de la ville									
	Développement économique	61 347 €	- €	61 347 €	64 576 €	- €	64 576 €	23 057 €	- €	23 057 €
	Aménagement	89 355 €	71 760 €	161 115 €	76 932 €	85 872 €	162 804 €			
	Renouvellement urbain									
TOTAL		10 066 726 €			7 119 659 €			5 985 389 €		

		Gentilly			L'Haÿ-les-Roses			Kremlin-Bicêtre (le)			Villejuif		
FCCT Soie	Produit fiscal 2015 actualisé	2 163 916 €			5 241 572 €			4 252 134 €			6 989 346 €		
	DCPS	6 210 946 €			1 653 232 €			2 343 487 €			3 496 944 €		
	Restitutions CLECT Métropolitaine 2018	-378 €			-720 €			-597 €			-1 317 €		
Abondement Voirie								35 474 €					
Participation des communes au FPIC 2020		13 833 €			22 437 €			18 091 €			38 917 €		
Compétences transférées	Méthode de calcul transitoire FCCT	FCCT part forfaitaire	FCCT part au réel	TOTAL FCCT	FCCT part forfaitaire	FCCT part au réel	TOTAL FCCT	FCCT part forfaitaire	FCCT part au réel	TOTAL FCCT	FCCT part forfaitaire	FCCT part au réel	TOTAL FCCT
	PLU	- €	22 692 €	22 692 €	- €	649 €	649 €				- €	778 €	778 €
	Politique de la ville												
	Développement économique	64 576 €	- €	64 576 €	76 758 €		76 758 €	64 576 €	- €	64 576 €	64 576 €	- €	64 576 €
	Aménagement	32 536 €	- €	32 536 €	- €	- €	- €				- €	- €	- €
	Renouvellement urbain				- €	9 691 €	9 691 €				- €	- €	- €
TOTAL		8 508 121 €			7 003 619 €			6 713 165 €			10 589 244 €		

FCCT définitifs 2020 (4/7)

		Choisy-le-Roi			Ivry-sur-Seine			Vitry-sur-Seine		
FCCT Socle	DCPS	3 341 243 €			14 796 395 €			14 097 132 €		
	Participation des communes au FPIC 2020	30 674 €			49 537 €			69 714 €		
	Déchets et assimilés <i>(besoin de financement hors fiscalité déchet)</i>	0 €			4 494 531 €			1 370 453 €		
Compétences transférées	Méthode de calcul transitoire FCCT	FCCT part forfaitaire	FCCT part au réel	TOTAL FCCT	FCCT part forfaitaire	FCCT part au réel	TOTAL FCCT	FCCT part forfaitaire	FCCT part au réel	TOTAL FCCT
	PLU	25 084 €	2 447 €	27 531 €	21 459 €	32 659 €	54 118 €	90 307 €	40 216 €	130 523 €
	Eaux Pluviales	83 057 €	4 935 €	87 992 €	237 868 €	- €	237 868 €	295 575 €	198 339 €	493 914 €
	Renouvellement urbain							80 373 €	- 164 131 €	- 83 758 €
	Aménagement	19 247 €	- €	19 247 €	107 892 €	- €	107 892 €	426 953 €	- €	426 953 €
	Plan climat air-énergie				39 739 €	- €	39 739 €			
	Habitat	4 967 €	- €	4 967 €	292 444 €	- €	292 444 €	219 210 €	- €	219 210 €
TOTAL		3 511 654 €			20 072 524 €			16 724 141 €		
Reversement TEOM 2020		4 218 914 €						9 051 249 €		
Reversement Redevance spéciale 2020		175 000 €			1 278 591 €			467 883 €		

FCCT définitifs 2020 (5/7)

		Ablon-sur-Seine			Chevilly-Larue			Orly		
FCCT Socle	Participation au fonctionnement des instances territoriales	5 456 €			19 072 €			22 692 €		
	Participation aux charges et taxes 2018 - locaux Askia	4 850 €			22 857 €			23 317 €		
	Participation des communes au FPIC 2020	4 822 €			16 009 €			17 837 €		
	Minoration FPIC									
	Déchets et assimilés <i>(besoin de financement hors fiscalité)</i>	115 598 €			0 €			46 584 €		
	<i>Méthode de calcul transitoire FCCT</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL FCCT</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL FCCT</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL FCCT</i>
Compétences transférées	PLU	3 974 €	7 287 €	11 261 €	42 918 €	- €	42 918 €	41 826 €	16 655 €	58 481 €
	Eaux Pluviales	60 151 €	18 620 €	78 771 €	14 319 €	- €	14 319 €	249 660 €	6 563 €	256 223 €
	Politique de la ville							90 983 €	24 076 €	115 059 €
	Médiathèque	88 946 €	21 840 €	110 786 €						
	Théâtre									
	Conservatoire									
	Piscine									
	Renouvellement urbain							- €	- €	- €
	Développement économique	7 738 €	- €	7 738 €	65 800 €	- €	65 800 €	157 929 €	- €	157 929 €
	Aménagement							19 671 €	- €	19 671 €
	Habitat						49 265 €	- €	49 265 €	
TOTAL		339 282 €			180 975 €			767 058 €		
Reversement TEOM 2020		541 000 €			1 949 790 €			2 661 674 €		
Reversement Redevance spéciale 2020		-			214 417 €			104 000 €		

FCCT définitifs 2020 (6/7)

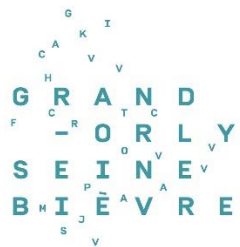
		Rungis			Thiais			Valenton		
FCCT Socle	Participation au fonctionnement des instances territoriales	5 719 €			29 737 €			12 996 €		
	Participation aux charges et taxes 2018 - locaux Askia	16 821 €			30 115 €			11 548 €		
	Participation des communes au FPIC 2020	9 729 €			23 064 €			- €		
	Minoration FPIC							-144 498 €		
Compétences transférées	Déchets et assimilés (besoin de financement hors fiscalité)	211 343 €			7 916 €			0 €		
	<i>Méthode de calcul transitoire FCCT</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL FCCT</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL FCCT</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL FCCT</i>
	PLU	10 829 €	9 054 €	19 883 €	- €	2 075 €	2 075 €	- €	- €	- €
	Eaux Pluviales	102 229 €	- €	102 229 €	158 957 €	- €	158 957 €	622 045 €	- €	622 045 €
	Renouvellement urbain							127 464 €	152 452 €	279 916 €
	Développement économique	44 153 €	- €	44 153 €	70 880 €	- €	70 880 €	109 258 €	- €	109 258 €
	Aménagement	3 577 €	- €	3 577 €						
	Habitat									
TOTAL		413 454 €			322 744 €			891 265 €		
Reversement TEOM 2020		684 720 €			2 924 590 €			1 386 793 €		
Reversement Redevance spéciale 2020										

FCCT définitifs 2020 (7/7)

		Villeneuve-le-Roi			Villeneuve-Saint-Georges		
FCCT Socle	Participation au fonctionnement des instances territoriales	20 650 €			32 949 €		
	Participation aux charges et taxes 2018 - locaux Askia	18 468 €			22 026 €		
	Participation des communes au FPIC 2020	16 524 €					
	Minoration FPIC				-418 126 €		
	Déchets et assimilés (<i>besoin de financement hors fiscalité</i>)	141 993 €			0 €		
	Méthode de calcul transitoire FCCT	FCCT part forfaitaire	FCCT part au réel	TOTAL FCCT	FCCT part forfaitaire	FCCT part au réel	TOTAL FCCT
Compétences transférées	PLU	2 980 €	- €	2 980 €	8 941 €	- €	8 941 €
	Eaux Pluviales	814 576 €	- €	814 576 €	1 282 723 €	- €	1 282 723 €
	Politique de la ville	23 951 €	- €	23 951 €	- €	- €	- €
	Médiathèque				1 146 957 €	8 423 €	1 155 380 €
	Théâtre				681 761 €	1 269 €	683 030 €
	Conservatoire				983 305 €	230 €	983 535 €
	Piscine				1 073 540 €	2 392 €	1 075 932 €
	Renouvellement urbain				93 878 €	- €	93 878 €
	Développement économique	48 957 €	- €	48 957 €	225 486 €	- €	225 486 €
	Aménagement				142 419 €	1 213 €	143 632 €
	Habitat				101 680 €	- 76 079 €	25 601 €
TOTAL		1 088 099 €			5 314 987 €		
Reversement TEOM 2020		2 045 174 €			3 743 367 €		
Reversement Redevance spéciale 2020		55 000 €					



Proposition FCCT provisoire 2021



L'évolution du FCCT en 2021

- Pour les compétences transférées à compter de 2016, de la même manière que pour 2020, une nouvelle méthode d'évaluation est proposée.
- Par ailleurs, l'évolution du FCCT pour 2021 est également fixée en fonction des éléments suivants :
 - ✓ Evolution du FCCT « fiscalité ménages » acquitté par les communes qui étaient membres d'un EPCI à fiscalité propre en 2015. Le coefficient de revalorisation forfaitaire des bases en 2020 est de **0,2%**.
 - ✓ Reversement de l'excédent lors d'une clôture de ZAC à Athis-Mons.
 - ✓ Participation de la commune de Vitry-sur-Seine à l'équilibre d'une ZAC
 - ✓ Actualisation du FCCT lié à l'abondement des communes aux crédits « voirie» (mécanisme établi en CLECT en 2018 et 2019) et nouveaux abondements à compter de 2022.
 - ✓ Actualisation du FCCT des communes ayant perdu leur éligibilité à l'attribution du FPIC par intégration dans l'EPT en 2016 (mécanisme adopté en CLECT en juin 2019).
 - ✓ Proposition d'ajustement du prélèvement FPIC des communes pour 2021

- 1. Nouvelle méthode d'adoption du FCCT des charges transférées 2021*

Proposition pour le FCCT « charges transférées » 2021

- La méthode de calcul transitoire distingue une part forfaitaire pour le fonctionnement et une part au réel pour l'investissement :

- **Part forfaitaire pour le fonctionnement 2021**

Part fonctionnement des FCCT définitifs 2020 X indexation (1,2%)

- **Part au réel pour l'investissement :**

- Montant provisoire déterminé en fonction des dépenses prévues aux 3 étapes budgétaires BP + DM1 + BS
- Le montant définitif sera ajusté au regard des réalisations en 2022 une fois les chiffres du CA 2021 connus

2. *Autres décisions relatives au FCCT 2021*

Evolution du FCCT socle « fiscalité ménages »

L'article 59 de la loi NOTRe du 8 août 2015 dispose que les communes, qui appartenait à un EPCI à fiscalité propre en 2015, acquittent un FCCT socle égal à la somme des produits de taxe d'habitation et des taxes foncières perçues en 2015 par l'EPCI à fiscalité propre. Ce FCCT est majoré de la fraction d'AC perçue en contrepartie de la perte de la dotation de compensation de la suppression progressive de la part salaires (CPS).

En outre, cette fraction est actualisée chaque année par application du taux d'évolution des valeurs locatives foncières de l'année figurant à l'article 1518 *bis* du code général des impôts.

Ce taux d'évolution est égal à 1 majoré du quotient, lorsque celui-ci est positif, entre, d'une part, la différence de la valeur de l'IPCH de novembre 2020 et la valeur du même indice au titre du mois de novembre de 2019.

Ce coefficient est égal à **0,2%** en 2021.

Valorisation du FCCT 2021 au titre de l'abondement des crédits de travaux « voirie »

Rappel

Les CLECT de décembre 2018 et juin 2019 ont acté la revalorisation des FCCT des communes au titre de l'abondement des crédits pour travaux de voirie. Le mécanisme proposé est le suivant :

- L'EPT emprunte sur 10 ans à un taux 1% (à partir du montant des travaux, déduction faite du FCTVA)
- Le FCCT des communes concernées est revalorisé l'année suivant la mobilisation de l'emprunt, à hauteur de l'annuité d'emprunt

Ville	CLECT	Montant des travaux	Montant emprunt hors FCTVA	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Morangis	04/12/2018	358 869	300 000	33 000 €	32 700 €	32 400 €	32 100 €	31 800 €	31 500 €	31 200 €	30 900 €	30 600 €	30 300 €	
Juvisy-sur-Orge	04/12/2018	239 246	200 000	22 000 €	21 800 €	21 600 €	21 400 €	21 200 €	21 000 €	20 800 €	20 600 €	20 400 €	20 200 €	
Athis-Mons	19/06/2019	79 000	66 800		7 348 €	7 281 €	7 214 €	7 148 €	7 081 €	7 014 €	6 947 €	6 880 €	6 814 €	6 747 €
Cachan	19/06/2019	1 500 000	1 253 900		138 242 €	136 675 €	135 421 €	134 167 €	132 913 €	131 660 €	130 406 €	129 152 €	127 898 €	126 644 €
Juvisy-sur-Orge	19/06/2019	450 000	376 182		41 474 €	41 004 €	40 628 €	40 251 €	39 875 €	39 499 €	39 123 €	38 747 €	38 371 €	37 994 €
Le Kremlin-Bicêtre	19/06/2019	385 000	321 845		35 474 €	35 081 €	34 759 €	34 437 €	34 116 €	33 794 €	33 472 €	33 150 €	32 828 €	32 506 €
Morangis	19/06/2019	358 000	300 000		33 075 €	32 700 €	32 400 €	32 100 €	31 800 €	31 500 €	31 200 €	30 900 €	30 600 €	30 300 €
Savigny-sur-Orge	19/06/2019	1 975 900	1 651 800		182 111 €	180 046 €	178 394 €	176 743 €	175 091 €	173 439 €	171 787 €	170 165 €	168 484 €	166 832 €

Nouveaux abondements des crédits voirie

Quatre communes ont souhaité bénéficier de ce dispositif afin de financer des projets sur leur territoire :

- Arcueil, pour un montant de travaux de 2,2 M€TTC
- Fresnes, pour un montant de travaux de 500 000 € TTC
- Savigny-sur-Orge, pour un montant de travaux de 459 778 € TTC et 18 596 € TTC
- Paray-Vieille-Poste, pour un montant de travaux de 2,6 M€ TTC

Le FCCT de ces communes sera revalorisé en 2022 du montant de l'annuité d'emprunt calculée à partir du montant des travaux déduction faite du FCTVA.

Abondement des crédits voirie d'Arcueil

Date	Tirage	En-cours	Intérêts	Amortissement	Annuité	Taux
01/11/2021	1 839 112 €	1 839 112 €	- €	- €	- €	1%
01/01/2022		1 663 326 €	18 391 €	175 786 €	194 177 €	1%
01/01/2023		1 485 782 €	16 633 €	177 544 €	194 177 €	1%
01/01/2024		1 306 462 €	14 858 €	179 319 €	194 177 €	1%
01/01/2025		1 125 350 €	13 065 €	181 113 €	194 177 €	1%
01/01/2026		942 426 €	11 253 €	182 924 €	194 177 €	1%
01/01/2027		757 673 €	9 424 €	184 753 €	194 177 €	1%
01/01/2028		571 072 €	7 577 €	186 601 €	194 177 €	1%
01/01/2029		382 606 €	5 711 €	188 467 €	194 177 €	1%
01/01/2030		192 255 €	3 826 €	190 351 €	194 177 €	1%
01/01/2031		0 €	1 923 €	192 255 €	194 177 €	
Total			102 661 €	1 839 112 €	1 941 773 €	

Le FCCT acquitté par la commune sera majoré de l'annuité (194 177€) à compter de 2022.

Abondement des crédits voirie Fresnes

Date	Tirage	En-cours	Intérêts	Amortissement	Annuité	Taux
01/11/2021	417 980 €	417 980 €	- €	- €	- €	1%
01/01/2022		378 029 €	4 180 €	39 951 €	44 131 €	1%
01/01/2023		337 678 €	3 780 €	40 351 €	44 131 €	1%
01/01/2024		296 923 €	3 377 €	40 754 €	44 131 €	1%
01/01/2025		255 761 €	2 969 €	41 162 €	44 131 €	1%
01/01/2026		214 188 €	2 558 €	41 574 €	44 131 €	1%
01/01/2027		172 198 €	2 142 €	41 989 €	44 131 €	1%
01/01/2028		129 789 €	1 722 €	42 409 €	44 131 €	1%
01/01/2029		86 956 €	1 298 €	42 833 €	44 131 €	1%
01/01/2030		43 694 €	870 €	43 262 €	44 131 €	1%
01/01/2031		0 €	437 €	43 694 €	44 131 €	
Total			23 332 €	417 980 €	441 312 €	

Le FCCT acquitté par la commune sera majoré de l'annuité (44 131€) à compter de 2022.

Abondement des crédits voirie Paray-Vieille-Poste

Date	Tirage	En-cours	Intérêts	Amortissement	Annuité	Taux
01/11/2021	2 173 496 €	2 173 496 €	- €	- €	- €	1%
01/01/2022		1 965 749 €	21 735 €	207 747 €	229 482 €	1%
01/01/2023		1 755 924 €	19 657 €	209 825 €	229 482 €	1%
01/01/2024		1 544 001 €	17 559 €	211 923 €	229 482 €	1%
01/01/2025		1 329 959 €	15 440 €	214 042 €	229 482 €	1%
01/01/2026		1 113 776 €	13 300 €	216 183 €	229 482 €	1%
01/01/2027		895 432 €	11 138 €	218 344 €	229 482 €	1%
01/01/2028		674 904 €	8 954 €	220 528 €	229 482 €	1%
01/01/2029		452 171 €	6 749 €	222 733 €	229 482 €	1%
01/01/2030		227 210 €	4 522 €	224 961 €	229 482 €	1%
01/01/2031		0 €	2 272 €	227 210 €	229 482 €	
Total			121 326 €	2 173 496 €	2 294 822 €	

Le FCCT acquitté par la commune sera majoré de l'annuité (229 482€) à compter de 2022.

Abondement des crédits voirie Savigny-sur-Orge

Date	Tirage	En-cours	Intérêts	Amortissement	Annuité	Taux
01/11/2021	384 356 €	384 356 €	- €	- €	- €	1%
01/01/2022		347 618 €	3 844 €	36 738 €	40 581 €	1%
01/01/2023		310 514 €	3 476 €	37 105 €	40 581 €	1%
01/01/2024		273 038 €	3 105 €	37 476 €	40 581 €	1%
01/01/2025		235 187 €	2 730 €	37 851 €	40 581 €	1%
01/01/2026		196 958 €	2 352 €	38 229 €	40 581 €	1%
01/01/2027		158 346 €	1 970 €	38 612 €	40 581 €	1%
01/01/2028		119 348 €	1 583 €	38 998 €	40 581 €	1%
01/01/2029		79 961 €	1 193 €	39 388 €	40 581 €	1%
01/01/2030		40 179 €	800 €	39 781 €	40 581 €	1%
01/01/2031		0 €	402 €	40 179 €	40 581 €	
Total			21 455 €	384 356 €	405 811 €	

Le FCCT acquitté par la commune sera majoré du montant des deux annuités (40 581 € et 1 641 €) à compter de 2022.

Date	Tirage	En-cours	Intérêts	Amortissement	Annuité	Taux
01/11/2021	15 546 €	15 546 €	- €	- €	- €	1%
01/01/2022		14 060 €	155 €	1 486 €	1 641 €	1%
01/01/2023		12 559 €	141 €	1 501 €	1 641 €	1%
01/01/2024		11 044 €	126 €	1 516 €	1 641 €	1%
01/01/2025		9 513 €	110 €	1 531 €	1 641 €	1%
01/01/2026		7 966 €	95 €	1 546 €	1 641 €	1%
01/01/2027		6 405 €	80 €	1 562 €	1 641 €	1%
01/01/2028		4 827 €	64 €	1 577 €	1 641 €	1%
01/01/2029		3 234 €	48 €	1 593 €	1 641 €	1%
01/01/2030		1 625 €	32 €	1 609 €	1 641 €	1%
01/01/2031		0 €	16 €	1 625 €	1 641 €	
Total			868 €	15 546 €	16 414 €	

Clôture de ZAC – Reversement de l'excédent ou participation au déficit constaté

- Rappel du contexte et des mécanismes actés lors des CLECT du 4 décembre 2018 et 2 décembre 200 :

Conformément au rapport de la délibération sur l'intérêt territorial de la compétence aménagement, les déficits constatés lors de la clôture des Zones d'Aménagement Concerté (ZAC) sont portés par les villes tandis que les excédents sont reversés aux villes.

- L'excédent constaté et versé par l'aménageur à l'EPT pourra donc être reversé à la commune concernée selon deux mécanismes :
 - Reversement de l'excédent par une minoration de FCCT,
 - Ou reversement de l'excédent via une subvention d'investissement, qui doit obligatoirement être fléchée sur un équipement.

Le choix entre les deux mécanismes dépendra de plusieurs facteurs :

- Du volume financier des reversements
- Des règles d'encadrement de l'évolution du FCCT
- De l'impact budgétaire d'une variation du FCCT

Ainsi, pour un petit montant à reverser, on privilégiera le reversement via le FCCT, seul flux reconnu par la loi NOTRe.

Pour un montant important, il sera possible d'opter pour le mécanisme de subvention d'investissement fléchée sur un équipement.

Clôture de ZAC – Reversement de l'excédent ou participation au déficit constaté

- L'EPT verse une participation à l'aménageur afin d'équilibrer le bilan de la ZAC. Le déficit constaté devant être porté par la ville, il existe deux mécanismes :
 - Participation de la ville au déficit constaté via un supplément de FCCT
 - Participation de la ville au déficit constaté via une subvention d'investissement.

Décision adoptée pour la clôture de la ZAC Noyer Renard à Athis-Mons

- Le résultat de la ZAC du Noyer Renard à Athis-Mons fait apparaître un résultat excédentaire de 64 463,86€ au profit de l'EPT (délibération N° 2018-12-18_1270).
- La commune et l'EPT ont décidé de procéder au versement du solde des excédents des ZAC via une minoration du FCCT 2021 de la Commune.

Décision adoptée pour la ZAC Rouget de Lisle à Vitry-sur-Seine

- Le déséquilibre de la ZAC Rouget de Lises à Vitry-sur-Seine s'est accentué. Un avenant n°6 à la concession d'aménagement et un avenant n°1 à la convention de subventionnement amène à augmenter la participation à l'équilibre de la ZAC de **350 000 €** (délibération N° 2020-02-25_1815).
- Au regard du volume financier en jeu et afin de ne pas impacter la section de fonctionnement de son budget, la ville de Vitry a décidé de verser à l'EPT la participation via une subvention d'investissement.

3. *Décisions relatives au FPIC*

Mécanisme de compensation proposé via une minoration du FCCT

Rappel

Attributions nettes de FPIC

* estimations

En euros		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 *
Valenton	Attribution FPIC réelle	278 926	251 033	225 930	192 041	134 428	67 214	0
	Attribution FPIC 2015 maintenue	278 926	278 926	278 926	278 926	278 926	278 926	278 926
	Perte d'attribution compensée en N+1		-27 893	-52 996	-86 885	-144 498	-211 712	-278 926
Villeneuve-Saint-Georges	Attribution FPIC réelle	807 116	726 404	653 764	555 699	388 990	194 495	0
	Attribution FPIC 2015 maintenue	807 116	807 116	807 116	807 116	807 116	807 116	807 116
	Perte d'attribution compensée en N+1		-80 712	-153 352	-251 417	-418 126	-612 621	-807 116
Viry-Chatillon	Attribution FPIC réelle	434 166	390 749	351 674	298 923	209 246	104 623	0
	Prélèvement 2015	-263 036	-263 036	-263 036	-263 036	-263 036	-263 036	-263 036
	Attribution nette	171 130	127 713	88 638	35 887	0 (*)	0 (*)	0 (*)
	Attribution nette 2015 maintenue	171 130	171 130	171 130	171 130	171 130	171 130	171 130
	Perte d'attribution <u>nette</u> compensée en N+1		-43 417	-82 492	-135 243	-171 130	-171 130	-171 130
Total		1 257 172	1 105 150	968 332	783 627	523 418	261 709	0
Montants compensés sur l'année suivante : application décision de la CLECT du 19 Juin 2019					473 545	733 754	995 463	1 257 172

(*) En cas d'attribution nette négative (prélèvement net), le montant est ramené à 0.



**Actualisation du montant
FCCT pour 2021**

Ajustement du prélèvement FPIC 2021 : Situation globale

En 2021, alors que l'ensemble du Territoire bénéficie à nouveau d'une baisse du prélèvement, l'EPT acquitterait un prélèvement supérieur à 2020 (304.994 €) alors que les communes bénéficieraient d'une diminution (476.319 €), ceci dans le cadre de la répartition au droit commun notifiée par les services préfectoraux.

	FPIC 2021	Evolution 2021 (par rapport au droit commun 2020 notifié)
EPT	6 315 733	+ 304 994
Commune membres	6 189 060	- 476 319
Total	12 504 793	

Hypothèses proposées

- Plusieurs scénarios sont proposés pour financer l'évolution du FPIC via un ajustement sur les FCCT :

Hypothèse 1:

L'EPT supporte l'intégralité de la hausse, soit 304.994 €

Hypothèse 2:

Le FPIC est réparti selon les modalités de répartition de 2020 à savoir,

- Une part EPT au prorata de la participation 2020, soit 115.000 €
- Une part villes répartie selon les critères définis en 2020 (population/potentiel financier/logements sociaux), soit 189 994 €

Hypothèse 3:

- Les villes participent à hauteur de la baisse de leurs prélèvements, soit 112.597 €
- Le solde reste à la charge de l'EPT, soit 192 397 €

- Suite aux échanges techniques avec les 24 communes, il est proposé de retenir l'hypothèse 2.

Hypothèses proposées par communes

Communes	Contribution FPIC 2020	Contribution FPIC 2021	Baisse de contribution 2021	Hypothèse 1 sans participation des communes	Hypothèse 2 avec participation de l'EPT	Hypothèse 3 à hauteur de la baisse
Choisy-le-Roi	363 722	0	-363 722	-	11 786	-
Ivry-sur-Seine	877 733	862 050	-15 683	-	19 121	15 683
Vitry-sur-Seine	0	0	0	-	26 639	-
Ablon-sur-Seine	98 826	97 060	-1 766	-	1 840	1 766
Chevilly-Larue	1 196 192	1 174 819	-21 373	-	6 147	21 373
Orly	0	0	0	-	6 775	-
Rungis	579 503	569 148	-10 355	-	3 760	10 355
Thiais	731 785	718 710	-13 075	-	8 974	13 075
Villeneuve le Roi	449 056	441 032	-8 024	-	6 232	8 024
Arcueil	158 143	155 317	-2 826	-	6 497	2 826
Cachan	164 269	161 334	-2 935	-	7 981	2 935
Fresnes	156 342	153 548	-2 794	-	7 535	2 794
Gentilly	120 993	118 831	-2 162	-	5 244	2 162
L'Haÿ-les-Roses	177 932	174 753	-3 179	-	8 565	3 179
Le Kremlin Bicêtre	156 332	153 539	-2 793	-	6 785	2 793
Villejuif	326 231	320 402	-5 829	-	14 795	5 829
Athis Mons	244 555	240 186	-4 369	-	9 061	4 369
Juvisy	136 700	134 258	-2 442	-	4 747	2 442
Morangis	143 487	140 923	-2 564	-	4 673	2 564
Paray-Vieille-Poste	143 725	141 157	-2 568	-	3 528	2 568
Savigny-sur-Orge	302 428	297 024	-5 404	-	11 452	5 404
Viry-Châtillon	137 425	134 969	-2 456	-	7 858	2 456
Total contribution villes	6 665 379	6 189 060	-476 319	-	189 994	112 597

Montant à répartir	304 994	Participation Villes montant à répartir:	-	189 994	112 597
FPIC EPT 2021	6 315 733	Participation EPT	304 994	115 000	192 397
FPIC EPT 2020	6 010 739				

4. *FCCT provisoires 2021*

FCCT provisoires 2021 (1/5)

		Athis-Mons			Juvisy-sur-Orge			Morangis		
Produit fiscal 2015 actualisé		6 146 118 €			3 188 234 €			1 771 469 €		
FCCT Soie	DCPS	1 457 539 €			711 318 €			2 057 295 €		
	CLECT du 12 déc. 2017- Restitutions	-28 524 €			-84 709 €					
	Restitutions CLECT Métropolitaine 2018	-244 728 €			-123 841 €			-488 €		
	CLECT du 13 juin 2018 - Régularisation Voirie	320 621 €								
	CLECT du 27 novembre 2019 - Restitutions	-29 700 €			-15 300 €			-11 700 €		
Abondement Voirie		7 281 €			62 604 €			65 100 €		
Compétences transférées	<i>Méthode de calcul transitoire FCCT</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>
	PLU	62 998 €	50 325 €	113 323 €	8 445 €	13 375 €	21 820 €	603 €	46 479 €	47 082 €
	Aménagement	46 259 €	33 438 €	79 697 €				8 043 €	3 344 €	11 387 €
TOTAL		7 821 627 €			3 760 126 €			3 940 145 €		

FCCT provisoires 2021 (2/5)

		Paray-Vieille-Poste			Savigny-sur-Orge			Viry-Châtillon		
FCCT Socte	Produit fiscal 2015 actualisé	5 920 895 €			5 201 493 €			3 871 046 €		
	DCPS	2 074 595 €			1 547 522 €			2 521 615 €		
	CLECT du 12 déc. 2017- Restitutions	-2 616 €								
	CLECT du 21 mars 2018 - Restitutions							-3 696 595 €		
	Restitutions CLECT Métropolitaine 2018	-121 728 €			-143 784 €			-230 264 €		
	CLECT du 4 dec. 2018 - Restitutions							-54 902 €		
	CLECT du 19 juin 2019 - Restitutions				-113 000 €			-299 400 €		
	CLECT du 27 novembre 2019 - Minoration FCCT RODP Assainissement				-113 904 €					
	CLECT du 27 novembre 2019 - Restitutions				-33 300 €					
Abondement Voirie					180 046 €					
Minoration FPIC								-171 130 €		
<i>Méthode de calcul transitoire FCCT</i>		<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>
Compétences transférées	PLU	20 034 €	3 177 €	23 211 €	8 848 €	49 322 €	58 170 €	21 767 €	- €	21 767 €
	Politique de la ville							68 295 €	- €	68 295 €
	Développement économique									
	Aménagement	16 682 €	- €	16 682 €	51 879 €	129 000 €	180 879 €	- €	- €	- €
	Renouvellement urbain				35 138 €	51 656 €	86 794 €			
	Habitat				47 723 €	40 000 €	87 723 €			
	Médiathèque							1 142 212 €	221 852 €	1 364 064 €
	Piscine							854 133 €	200 114 €	1 054 247 €
	Cité des Arts							1 245 305 €	183 828 €	1 429 133 €
Ludothèque							236 156 €	24 984 €	261 140 €	
TOTAL		7 911 039 €			6 938 639 €			6 139 016 €		

FCCT provisoires 2021 (3/5)

		Arcueil			Cachan			Fresnes		
FCCT Soie	Produit fiscal 2015 actualisé	2 837 577 €			4 218 372 €			3 610 493 €		
	DCPS	6 978 288 €			2 523 621 €			2 309 968 €		
	Restitutions CLECT Métropolitaine 2018	-456 €			-681 €			-614 €		
Abondement Voirie					136 675 €					
Compétences transférées	<i>Méthode de calcul transitoire FCCT</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>
	PLU	17 595 €	43 470 €	61 065 €	- €	1 672 €	1 672 €	30 464 €	9 196 €	39 660 €
	Développement économique	62 084 €	- €	62 084 €	65 351 €	- €	65 351 €	23 334 €	- €	23 334 €
	Aménagement	90 427 €	264 498 €	354 925 €	- €	- €	- €			
TOTAL		10 293 483 €			6 945 010 €			5 982 841 €		

		Gentilly			L'Haÿ-les-Roses			Kremlin-Bicêtre (le)			Villejuif		
FCCT Soie	Produit fiscal 2015 actualisé	2 168 244 €			5 252 055 €			4 260 638 €			7 003 325 €		
	DCPS	6 210 946 €			1 653 232 €			2 343 487 €			3 496 944 €		
	Restitutions CLECT Métropolitaine 2018	-378 €			-720 €			-597 €			-1 317 €		
Abondement Voirie								35 081 €					
Compétences transférées	<i>Méthode de calcul transitoire FCCT</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>
	PLU	- €	35 946 €	35 946 €	- €	24 193 €	24 193 €	- €	35 111 €	35 111 €	- €	25 915 €	25 915 €
	Politique de la ville												
	Développement économique	65 351 €	- €	65 351 €	77 680 €	- €	77 680 €	65 351 €	- €	65 351 €	65 351 €	- €	65 351 €
	Aménagement	32 927 €	- €	32 927 €	- €	- €	- €				- €	- €	- €
Renouvellement urbain				- €	1 291 €	1 291 €					- €	- €	- €
TOTAL		8 513 036 €			7 007 731 €			6 739 071 €			10 590 218 €		

FCCT provisoires 2021 (4/5)

		Choisy-le-Roi			Ivry-sur-Seine			Vitry-sur-Seine			
FCCT Socle	DCPS	3 341 243 €			14 796 395 €			14 097 132 €			
Compétences transférées	Déchets et assimilés (<i>besoin de financement hors fiscalité déchet</i>)	-			4 254 976 €			547 439 €			
	<i>Méthode de calcul transitoire FCCT</i>		<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>
	PLU	25 385 €	28 975 €	54 360 €	21 717 €	101 151 €	122 868 €	91 391 €	33 438 €	124 829 €	
	Eaux Pluviales	84 054 €	4 935 €	88 989 €	240 722 €	- €	240 722 €	299 122 €	49 470 €	348 592 €	
	Renouvellement urbain							81 337 €	- €	81 337 €	
	Aménagement	19 478 €	16 719 €	36 197 €	109 187 €	33 438 €	142 625 €	432 077 €	- €	432 077 €	
	Plan climat air-énergie				40 216 €	- €	40 216 €				
	Habitat	5 027 €	- €	5 027 €	295 953 €	- €	295 953 €	221 841 €	100 000 €	321 841 €	
TOTAL		3 525 816 €			19 893 755 €			15 953 247 €			

		Ablon-sur-Seine			Chevilly-Larue			Orly			
FCCT Socle	Participation au fonctionnement des instances territoriales	5 456 €			19 072 €			22 692 €			
	Minoration FPIC										
Compétences transférées	<i>Méthode de calcul transitoire FCCT</i>		<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>
	PLU	4 022 €	20 815 €	24 837 €	43 433 €	- €	43 433 €	42 327 €	10 867 €	53 194 €	
	Eaux Pluviales	60 873 €	18 620 €	79 493 €	14 491 €	- €	14 491 €	252 656 €	- €	252 656 €	
	Politique de la ville							92 075 €	- €	92 075 €	
	Médiathèque	90 014 €	8 904 €	98 918 €							
	Renouvellement urbain							- €	- €	- €	
	Développement économique	7 831 €	- €	7 831 €	66 590 €	- €	66 590 €	159 824 €	- €	159 824 €	
	Aménagement							19 907 €	- €	19 907 €	
Habitat							49 856 €	- €	49 856 €		
TOTAL		216 535 €			143 586 €			650 204 €			

FCCT provisoires 2021 (5/5)

		Rungis			Thiais			Valenton		
FCCT Socle	Participation au fonctionnement des instances territoriales	5 719 €			29 737 €			12 996 €		
	Minoration FPIC							-211 712 €		
	<i>Méthode de calcul transitoire FCCT</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>
	PLU	10 959 €	668 €	11 627 €	- €	10 282 €	10 282 €	- €	10 032 €	10 032 €
	Eaux Pluviales	103 456 €	- €	103 456 €	160 864 €	- €	160 864 €	629 509 €	6 069 €	635 578 €
	Renouvellement urbain							128 993 €	134 750 €	263 743 €
	Développement économique	44 683 €	- €	44 683 €	71 730 €	- €	71 730 €	110 569 €	- €	110 569 €
	Aménagement	3 619 €	- €	3 619 €						
TOTAL		169 104 €			272 613 €			821 206 €		

		Villeneuve-le-Roi			Villeneuve-Saint-Georges		
FCCT Socle	Participation au fonctionnement des instances territoriales	20 650 €			32 949 €		
	Minoration FPIC				-612 621 €		
	<i>Méthode de calcul transitoire FCCT</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>
	PLU	3 016 €	23 407 €	26 423 €	9 049 €	26 500 €	35 549 €
	Eaux Pluviales	824 351 €	6 069 €	830 420 €	1 298 116 €	6 069 €	1 304 185 €
	Politique de la ville	24 238 €	- €	24 238 €	- €	- €	- €
	Médiathèque				1 160 721 €	11 581 €	1 172 302 €
	Théâtre				689 942 €	4 397 €	694 339 €
	Conservatoire				995 105 €	230 €	995 335 €
	Piscine				1 086 422 €	4 421 €	1 090 843 €
	Renouvellement urbain				95 004 €	- €	95 004 €
	Développement économique	49 544 €	- €	49 544 €	228 192 €	- €	228 192 €
	Aménagement				144 128 €	7 180 €	151 308 €
	Habitat				102 900 €	15 475 €	118 375 €
TOTAL		951 275 €			5 305 760 €		