

Commission Locale d'Evaluation des Charges Territoriales

Réunion du 14 Juin 2023



Sommaire

1. Rappel des précédentes CLECT depuis 2016	Page 3
2. FCCT définitifs 2022	Page 10
• Rappel des décisions prises précédemment et qui impactent le FCCT 2022	Page 11
• Clôture de ZAC –rappel des principes et décision pour la ZAC Pologne à Villeneuve-Saint-Georges	Page 13
• FCCT Définitifs 2022 par ville	Page 15
3. FCCT provisoires 2023	Page 22
• Rappel des décisions prises précédemment et qui impactent le FCCT 2023	Page 23
• Abondement aux crédits voiries pour la ville de Gentilly	Page 27
• FCCT Provisoires 2023 par ville	Page 28



1. Les précédentes CLECT



Historique des CLECT en 2016 et 2017

- CLECT du 17 novembre 2016

- FCCT provisoire 2016
 - Eaux pluviales
 - OM
 - PLIE
 - Assainissement
 - PLU
- Participation au besoin de financement des charges de structure pour les Villes non membres EPCI en 2015 de 3€/hab

- CLECT des 13 et 27 mars 2017

- FCCT définitifs 2016
- FCCT provisoires 2017

- CLECT 12 décembre 2017

- Evaluation compétences rétrocédées (marché alimentaire et propreté urbaine de Juvisy Sur Orge, véhicules ventouses pour les Villes d'Athis-Mons, Juvisy-Sur-Orge et Paray-Vieille-Poste)

Historique des CLECT en 2018

- CLECT du 21 Mars 2018

- Evaluation restitution de certaines actions liées à la compétence « Espaces verts » à Viry-Châtillon

- CLECT du 13 Juin 2018

- FCCT définitif 2017
- FCCT provisoire 2018
- Evaluation transferts équipements culturels et sportifs (Viry-Châtillon, Villeneuve-Saint-Georges, Ablon-sur-Seine)
- Régularisation compétence voirie pour la Ville d'Athis-Mons

- CLECT du 4 Décembre 2018

- Prise en compte CLECT métropolitaine du 3 Octobre 2018
- Actualisation évaluation des charges transférées par la Ville de Villeneuve-Saint-Georges,
- Actualisation du FCCT de la commune de Viry-Châtillon suite à la modification de la compétence « voirie » et à la rétrocession de la compétence « éclairage public des stades »
- Valorisation du FCCT au titre de l'abondement des crédits « voirie » acquitté par les communes de Morangis et de Juvisy-Sur-Orge.
- Réévaluation du FCCT définitif 2017 au titre des participations au PLIE des communes de Villeneuve-le-Roi et Orly.
- Evaluation du FCCT sur les compétences « développement économique, renouvellement urbain, et Habitat »
- Evaluation du FCCT sur la compétence « aménagement ».
- Détermination des modalités et des montants des reversements de TEOM et de redevance spéciale.

Historique des CLECT en 2019

- **CLECT 19 juin 2019**

- Restitution de la compétence « emploi » à la commune de Viry-Châtillon
- Ajustement de l'évaluation des restitutions 2018 à la commune de Viry-Châtillon
- Régularisations 2017
- FCCT définitifs et reversements OM 2018
- Appel de subvention auprès de la commune d'Ivry-Sur-Seine au titre de l'habitat
- Valorisation du FCCT au titre de l'abondement des crédits de travaux « voirie »
- Restitution de subventions versées par les villes de Viry-Châtillon et Savigny-Sur-Orge
- Minoration du FCCT pour compenser la perte d'éligibilité au reversement FPIC
- FCCT provisoires et reversements OM 2019
- Pistes relatives à une actualisation forfaitaire des charges transférées
- La réflexion relative aux charges indirectes pour les compétences de développement transférées

- **CLECT du 27 novembre 2019**

- Participation financière aux charges et taxes 2019 des locaux de Cœur d'Orly
- Ajustement du FCCT définitif OM 2017/2018 et provisoire 2019 pour la commune de Choisy-Le-Roi
- Reversement de l'excédent lors d'une clôture de ZAC : Principes ; Décision adoptée pour le premier cas de figure : les ZAC de la commune de Gentilly
- Ajustement du FCCT suite au traitement de la Redevance d'Occupation du Domaine Public de Savigny-Sur-Orge
- Restitution de compétences et de charges (marché publicitaire Viry-Châtillon, gestion de la propreté des Sentes,

Historique des CLECT en 2020

- **CLECT 18 novembre 2020 – CLECT d’installation**
 - Rappel des règles financières de la MGP, des EPT et des Villes membres
 - Présentation du rôle de la CLECT
 - Les enjeux des modalités de financement pour le mandat à venir
- **CLECT du 2 décembre 2020**
 - Rappel des enjeux des modalités de financement pour ce nouveau mandat
 - Validation des FCCT définitifs 2019
 - Clôture des conventions de gestion 2016
 - FCCT définitifs 2019 :
 - Evolutions des composantes FCCT socle
 - Rétrocession de la compétence Emploi à la commune de Viry-Châtillon
 - Restitution de subventions conduisant à une minoration du FCCT pour les communes de Savigny-sur-Orge et Viry-Châtillon
 - Compensation perte d’éligibilité à l’attribution du FPIC pour trois communes via une minoration du FCCT
 - Abondement via le FCCT pour couvrir le besoin de financement de la compétence OM par les communes de l’ex-CALPE
 - Abondement voirie pour les communes de Juvisy-sur-Orge, Morangis et Savigny-sur-Orge
 - Proposition FCCT 2020
 - Rappel et évolutions du FCCT socle et des décisions prises en 2019 (voirie, ajustement FPIC pour 3 communes)
 - Appel de subvention d’investissement au titre de la compétence Habitat auprès d’Ivry-sur-Seine
 - Participation au déficit constaté lors d’une clôture de ZAC : Rappel du principe et décision pour Vitry-sur Seine
 - Ajustement du FCCT en fonction de règles de participation des communes à la contribution FPIC 2020 de l’EPT

Historique de la CLECT en 2021

- CLECT du 23 novembre 2021

- Pacte Financier, Fiscal et Social : présentation des objectifs stratégiques et de la méthodologie
- FCCT définitifs 2020
 - Nouvelle méthode de calcul transitoire pour la part « compétences transférées en 2016 et 2018 » du FCCT
 - Evolution des autres composantes du FCCT 2020 : FCCT socle
 - Evolution des autres composantes du FCCT 2020 : Participation financière des charges et taxes 2019 de Cœur d'Orly
 - Evolution des autres composantes du FCCT 2020 : Valorisation du FCCT 2020 au titre de l'abondement des crédits de travaux « voirie »
 - Décisions relatives au FPIC : Compensation pour perte d'éligibilité à l'attribution du FPIC pour trois communes
 - Décisions relatives au FPIC : Participation des communes à la contribution FPIC 2020 de l'EPT
 - FCCT définitifs 2020 par commune
- FCCT provisoires 2021
 - Nouvelle méthode de calcul transitoire pour la part « compétences transférées en 2016 et 2018 » du FCCT
 - Evolution des autres composantes du FCCT 2020 : FCCT socle
 - Evolution des autres composantes du FCCT 2020 : Valorisation du FCCT 2020 au titre de l'abondement des crédits de travaux « voirie »
 - Nouveaux abondements de crédits voiries (impact sur FCCT 2022)
 - Clôture de ZAC – Reversement de l'excédent ou participation au déficit constaté : ZAC Athis-Mons et ZAC Vitry-sur-Seine
 - Décisions relatives au FPIC : Compensation pour perte d'éligibilité à l'attribution du FPIC pour trois communes
 - Décisions relatives au FPIC : Participation des communes à la contribution FPIC 2021 de l'EPT
 - FCCT provisoires 2021 par commune

Historique de la CLECT en 2022

- CLECT du 20 juin 2022

- Validation FCCT définitifs 2021
- Propositions FCCT provisoires 2022
 - Evolutions du FCCT socle
 - Evolutions du FCCT charges transférées
 - Actualisation du FCCT « abondement voirie »
 - FPIC
 - Clôture de ZAC – Décision adoptée pour la ZAC Vitry Sur Seine
 - Répartition des charges PLUi
- Réflexions méthodologiques sur les trop-perçus

- CLECT du 12 Décembre 2022

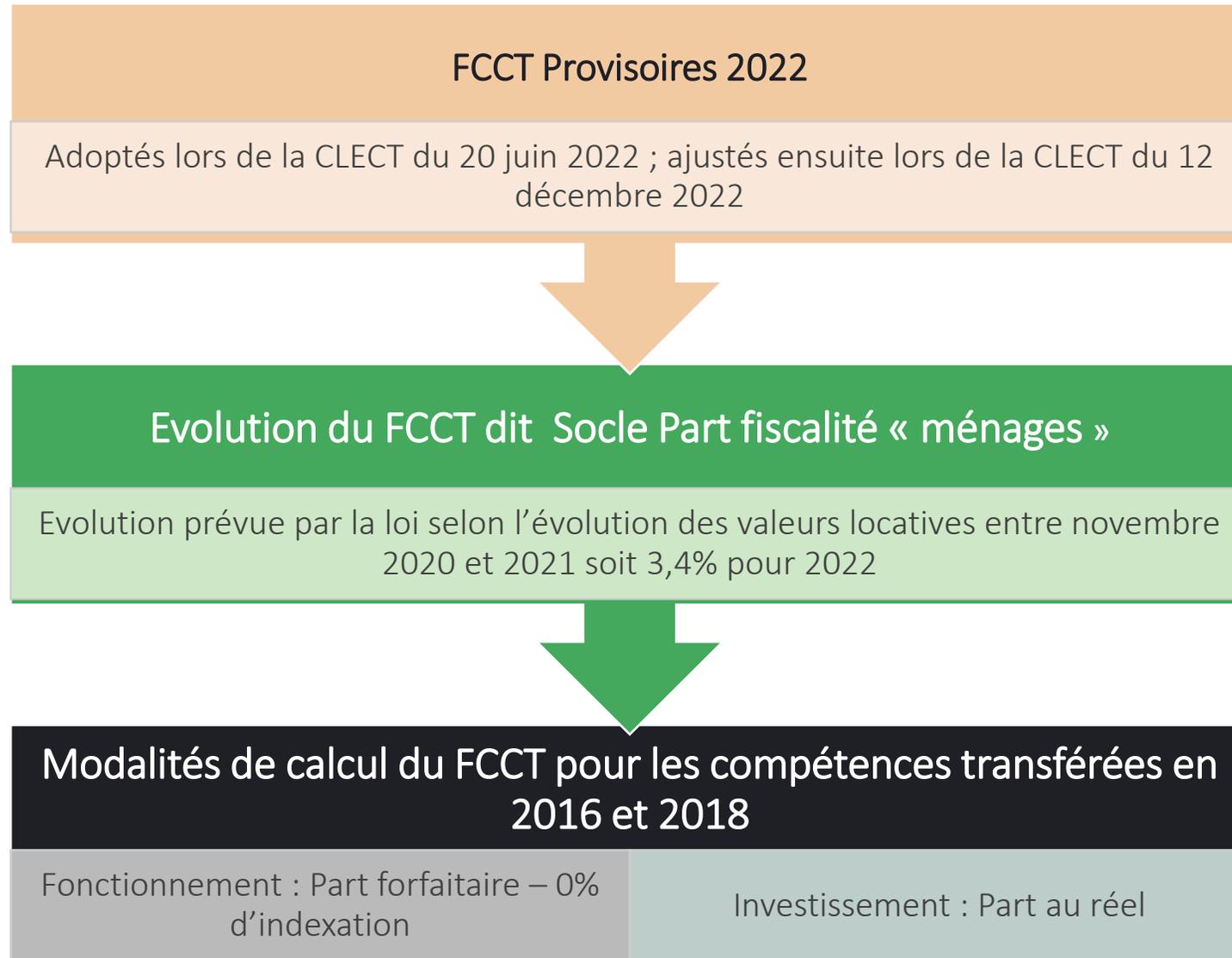
- Ajustements du FCCT provisoire 2022
 - Ajustement de la part investissement des FCCT « Transferts 2016-2018 »
 - OM : Participation des villes via le FCCT pour les bassins déficitaires en 2021
 - Abondement aux crédits voiries via le FCCT pour la commune de Villejuif
- Présentation pour information des modalités de fixation des FCCT provisoires 2023
 - Un rééquilibrage des FCCT « Transferts 2016 - 2018» en fonctionnement
 - Minoration du FCCT au titre de la perte d'éligibilité à l'attribution FPIC
 - Abondement aux crédits voiries via le FCCT : évolution des conditions d'emprunt



2. Validation des FCCT définitifs 2022



La démarche d'évolution du FCCT en 2022



Rappel des décisions prises précédemment et qui viennent impacter le FCCT 2022

Les FCCT provisoires pour 2022 (CLECT de juin) et ajustements proposés en cours d'année (CLECT de décembre 2022) ont acté les évolutions suivantes :

- Indexation des FCCT dits « Socle parts fiscalité ménages » de 3,4%.
- Evolution du FCCT « charges transférées »
 - Part forfaitaire en fonctionnement : 0% d'indexation
 - Part au réel en investissement: montants constatés au CA 2022
- Compensation de la perte d'éligibilité au FPIC par une réduction du FCCT (pour trois villes)
- Abondements des crédits voirie : revalorisation du FCCT du montant de l'annuité 2022 à rembourser par les villes concernées
- Décision adoptée pour la ZAC Rouget de Lisle à Vitry-sur-Seine (participation au déficit de la ZAC)
- Répartition des dépenses au titre du PLUi
- Pour la compétence déchets : suite aux bilans 2021 réalisés par bassin, pour les bassins déficitaires financement via un versement de FCCT de chacune des villes concernées sur l'année suivante (soit FCCT 2022)
- Abondement aux crédits voiries via le FCCT pour la commune de Villejuif.

Clôture de ZAC – Reversement de l'excédent ou participation au déficit constaté : rappel des mécanismes

Conformément au rapport de la délibération sur l'intérêt territorial de la compétence aménagement, les déficits constatés lors de la clôture des Zones d'Aménagement Concerté (ZAC) sont portés par les villes tandis que les excédents sont reversés aux villes. Les CLECT du 4 décembre 2018 et 2 décembre 2020 ont actés les mécanismes suivants :

- L'excédent constaté et versé par l'aménageur à l'EPT pourra donc être reversé à la commune concernée selon deux mécanismes :
 - Reversement de l'excédent par une minoration de FCCT,
 - OU reversement de l'excédent via une subvention d'investissement, qui doit obligatoirement être fléchée sur un équipement.
- Le déficit constaté entraîne le versement par l'EPT à l'aménageur d'une subvention afin d'équilibrer le bilan de ZAC. Ce déficit devant être porté par la ville, deux mécanismes sont proposés :
 - Participation de la ville au déficit constaté via un supplément de FCCT
 - OU Participation de la ville au déficit constaté via une subvention d'investissement
- Le choix entre les deux mécanismes dépendra de plusieurs facteurs :
 - Du volume financier des reversements
 - Des règles d'encadrement de l'évolution du FCCT
 - De l'impact budgétaire d'une variation du FCCT

Ainsi, pour un petit montant à reverser, on privilégiera le reversement via le FCCT, seul flux reconnu par la loi NOTRe. Pour un montant important, il sera possible d'opter pour le mécanisme de subvention d'investissement fléchée sur un équipement.

Clôture de ZAC – Participation au déficit constaté : Décision adoptée pour la ZAC Pologne à Villeneuve-Saint-Georges

- Le résultat constaté suite à la clôture de la ZAC Pologne fait apparaître un déficit de 455 327,38€ (délibération 2023-04-04_3117 du Conseil Territorial du 4 avril 2023)
- Au regard du volume financier en jeu, la ville de Villeneuve-Saint-Georges a décidé de verser à l'EPT la participation via une subvention d'investissement.

FCCT définitifs 2022 par ville

		Athis-Mons			Juvisy-sur-Orge			Morangis		
FCCT Soie	Produit fiscal 2015 actualisé	6 355 086 €			3 296 635 €			1 831 699 €		
	DCPS	1 457 539 €			711 318 €			2 057 295 €		
	CLECT Métropolitaine 2018 - Restitutions	-244 728 €			-123 841 €			-488 €		
	CLECT EPT - Restitutions (2017 ; 2018 ; 2019)	-58 224 €			-100 009 €			-11 700 €		
	CLECT du 13 juin 2018 - Régularisation Voirie	320 621 €								
	CLECT 27 novembre 2019 - Minoration FCCT RODP Assainissement									
Abondement Voirie		7 214 €			62 028 €			64 500 €		
PLUI		17 806 €			9 524 €			8 459 €		
OM - besoin de financement de l'année hors fiscalité déchet		71 716 €								
Compétences transférées	<i>Méthode de calcul transitoire FCCT</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>
	PLU	62 998 €	31 098 €	94 096 €	8 445 €		8 445 €	603 €	18 679 €	19 282 €
	Politique de la ville									
	Développement économique									
	Aménagement	46 259 €	37 041 €	83 300 €				8 043 €	- €	8 043 €
TOTAL FCCT définitif 2022		8 104 426 €			3 864 100 €			3 977 090 €		

FCCT définitifs 2022 par ville

		Paray-Vieille-Poste			Savigny-sur-Orge			Viry-Châtillon		
FCCT Socle	Produit fiscal 2015 actualisé	6 122 206 €			5 378 344 €			4 002 661 €		
	DCPS	2 074 595 €			1 547 522 €			2 521 615 €		
	CLECT Métropolitaine 2018 - Restitutions	-121 728 €			-143 784 €			-230 264 €		
	CLECT EPT - Restitutions (2017 ; 2018 ; 2019)	-2 616 €			-146 300 €			-4 050 897 €		
	CLECT du 13 juin 2018 - Régularisation Voirie									
	CLECT 27 novembre 2019 - Minoration FCCT RODP Assainissement				-113 904 €					
	Minoration FPIC							-171 130 €		
	Abondement Voirie	229 482 €			218 975 €					
	PLUI	6 485 €			20 298 €			16 099 €		
	OM - besoin de financement de l'année hors fiscalité déchet									
Compétences transférées	<i>Méthode de calcul transitoire FCCT</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>
	PLU	20 034 €	- €	20 034 €	8 848 €	- €	8 848 €	21 767 €	- €	21 767 €
	Politique de la ville							68 295 €	- €	68 295 €
	Développement économique									
	Aménagement	16 682 €	- €	16 682 €	51 879 €	- €	51 879 €	- €	- €	- €
	Renouvellement urbain				35 138 €	15 133 €	50 270 €			
	Habitat				47 723 €	- €	47 723 €			
	Médiathèques							1 142 212 €	- 7 417 €	1 134 795 €
	Piscine							854 133 €	112 978 €	967 111 €
	Cité des Arts							1 245 305 €	165 094 €	1 410 399 €
Ludothèque							236 156 €	12 602 €	248 758 €	
TOTAL FCCT définitif 2022		8 345 139 €			6 919 871 €			5 939 209 €		

FCCT définitifs 2022 par ville

		Arcueil			Cachan			Fresnes			
FCCT Soles	Produit fiscal 2015 actualisé	2 934 055 €			4 361 797 €			3 733 249 €			
	DCPS	6 978 288 €			2 523 621 €			2 309 968 €			
	CLECT Métropolitaine 2018 - Restitutions	-456 €			-681 €			-614 €			
	Abondement Voirie	194 177 €			135 421 €			44 131 €			
	PLUI	14 364 €			17 474 €			15 229 €			
Compétences transférées	OM - financement du déficit constaté (2021)							80 989 €			
		<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	
		<i>Méthode de calcul transitoire FCCT</i>									
		PLU	17 595 €	91 €	17 686 €	- €	- €	- €	30 464 €	4 113 €	34 577 €
		Politique de la ville									
		Développement économique	62 084 €	- €	62 084 €	65 351 €	- €	65 351 €	23 334 €	- €	23 334 €
		Aménagement	90 427 €	6 696 €	97 123 €	- €	- €	- €			
	Renouvellement urbain										
TOTAL FCCT définitif 2022		10 297 321 €			7 102 983 €			6 240 863 €			

FCCT définitifs 2022 par ville

		Gentilly			L'Haÿ-les-Roses			Kremlin-Bicêtre (le)			Villejuif		
FCCTsode	Produit fiscal 2015 actualisé	2 241 964 €			5 430 625 €			4 405 500 €			7 241 438 €		
	DCPS	6 210 946 €			1 653 232 €			2 343 487 €			3 496 944 €		
	CLECT Métropolitaine 2018 - Restitutions	-378 €			-720 €			-597 €			-1 317 €		
Abondement Voirie								34 759 €			2 000 000 €		
	PLUI	11 522 €			18 009 €			14 459 €			30 506 €		
Abondement FCCT conservatoire					84 242 €								
OM - financement du déficit constaté (2021)					90 132 €								
Compétences transférées	<i>Méthode de calcul transitoire FCCT</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>
	PLU	- €	186 €	186 €	- €	3 509 €	3 509 €	- €	4 707 €	4 707 €	- €	- €	- €
	Politique de la ville												
	Développement économique	65 351 €	7 291 €	72 642 €	77 680 €	- €	77 680 €	63 351 €	- €	63 351 €	65 351 €	- €	65 351 €
	Aménagement	32 927 €	- €	32 927 €	- €	- €	- €				- €	- €	- €
	Renouvellement urbain				- €	- €	- €						
TOTAL FCCT définitif 2022		8 569 809 €			7 356 709 €			6 865 666 €			12 832 922 €		

FCCT définitifs 2022 par ville

		Choisy-le-Roi			Ivry-sur-Seine			Vitry-sur-Seine		
FCCT Socle	DCPS	3 341 243 €			14 796 395 €			14 097 132 €		
	PLUI	23 293 €			39 465 €			52 669 €		
	OM - besoin de financement de l'année hors fiscalité déchet				2 106 049 €			128 000 €		
	OM - financement du déficit constaté (2021)	7 465 €						193 794 €		
	<i>Méthode de calcul transitoire FCCT</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>
Compétences transférées	PLU	25 385 €	42 135 €	67 520 €	21 717 €	37 850 €	59 567 €	91 391 €	13 634 €	105 025 €
	Eaux Pluviales	84 054 €	4 935 €	88 989 €	240 722 €	- €	240 722 €	299 122 €	53 395 €	352 517 €
	Renouvellement urbain							81 337 €	- €	81 337 €
	Aménagement	19 478 €	- €	19 478 €	109 187 €	270 €	109 457 €	432 077 €	- €	432 077 €
	Plan climat air-énergie				40 216 €	- €	40 216 €			
	Habitat	5 027 €	- €	5 027 €	295 953 €	- €	295 953 €	221 841 €	34 179 €	256 019 €
	TOTAL FCCT définitif 2022		3 553 015 €			17 687 825 €			15 698 570 €	

FCCT définitifs 2022 par ville

		Ablon-sur-Seine			Chevilly-Larue			Orly			Rungis		
FCCT Socle	Participation au fonctionnement des instances territoriales	5 456 €			19 072 €			22 692 €			5 719 €		
	PLUI	2 951 €			12 935 €			15 461 €			8 129 €		
	OM - besoin de financement de l'année hors fiscalité déchet												
	OM - financement du déficit constaté (2021)	941 €			56 985 €			7 465 €			16 367 €		
	<i>Méthode de calcul transitoire FCCT</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>
Compétences transférées	PLU	4 022 €	- €	4 022 €	43 433 €	- €	43 433 €	42 327 €	849 €	43 176 €	10 959 €	- €	10 959 €
	Eaux Pluviales	60 873 €	23 013 €	83 886 €	14 491 €	- €	14 491 €	252 656 €	- €	252 656 €	103 456 €	- €	103 456 €
	Politique de la ville							92 075 €	28 590 €	120 665 €			
	Médiathèque	90 014 €	3 857 €	93 871 €									
	Renouvellement urbain							- €	- €	- €			
	Développement économique	7 831 €	- €	7 831 €	66 590 €	3 175 €	69 765 €	159 824 €	- €	159 824 €	44 683 €	- €	44 683 €
	Aménagement							19 907 €	- €	19 907 €	3 619 €	- €	3 619 €
	Habitat							49 856 €	- €	49 856 €			
		TOTAL FCCT définitif 2022	198 958 €			216 681 €			691 701 €			192 932 €	

FCCT définitifs 2022 par ville

		Thiais			Valenton			Villeneuve-le-Roi			Villeneuve-Saint-Georges		
FCCT Socle	Participation au fonctionnement des instances territoriales	29 737 €			12 996 €			20 650 €			32 949 €		
	Minoration FPIC				-278 926 €						-807 116 €		
Compétences transférées	PLUI	17 783 €			7 373 €			11 165 €			15 111 €		
	OM - besoin de financement de l'année hors fiscalité déchet				158 124 €						256 032 €		
	OM - financement du déficit constaté (2021)	4 821 €						3 431 €					
		<i>Méthode de calcul transitoire FCCT</i>											
		<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>
	PLU	- €	377 €	377 €	- €	- €	- €	3 016 €	1 855 €	4 871 €	9 049 €	- €	9 049 €
	Eaux Pluviales	160 864 €	- €	160 864 €	629 509 €	- €	629 509 €	824 351 €	- €	824 351 €	1 298 116 €	- €	1 298 116 €
	Politique de la ville							24 238 €	- €	24 238 €	- €	- €	- €
	Médiathèque										1 160 721 €	16 354 €	1 177 075 €
	Théâtre										689 942 €	6 010 €	695 952 €
	Conservatoire										995 105 €	1 162 €	996 267 €
	Piscine										1 086 422 €	10 780 €	1 097 202 €
	Renouvellement urbain				128 993 €	- 35 802 €	93 191 €				95 004 €	- 89 724 €	5 281 €
Développement économique	71 730 €	- €	71 730 €	110 569 €	- €	110 569 €	49 544 €	- €	49 544 €	228 192 €	- €	228 192 €	
Aménagement							- €	- €	- €	144 128 €	4 278 €	148 406 €	
Habitat										102 900 €	15 567 €	118 467 €	
TOTAL FCCT définitif 2022		285 313 €			732 837 €			938 251 €			5 270 983 €		



3. Proposition des FCCT provisoires 2023



Propositions de fixation du FCCT provisoire 2023

Dans le prolongement de la présentation de la CLECT de décembre 2022

Comme présenté à titre d'information lors de la CLECT du 12 décembre 2022, le FCCT provisoire 2023 est proposé avec les décisions suivantes :

- Evolution du FCCT « socle-part fiscalité ménages » de 7,1% en application de la loi de finances pour 2023,
- Evolution du FCCT «part charges de fonctionnement pour les transferts 2016-2018 » de 7,1% pour 2023,
- Montants FCCT « part investissements transferts 2016-2018 » fixés à la suite du vote du BP 2023 et de la prévision du BS 2023 de l'EPT,
- Evolution des conditions d'emprunt au taux de 4% pour les nouveaux abondements de crédits voirie par le FCCT,
- Réduction de la minoration du FCCT pour les Villes ayant perdu leur éligibilité à l'attribution du FPIC en 2015, pour moitié sur 2 exercices (2023 et 2024)

Par ailleurs, deux propositions s'ajoutent aux éléments présentés en décembre 2022 :

- Abondement des crédits de voirie pour la Ville de Gentilly,
- Pour la compétence déchets : suite aux bilans 2022 réalisés par bassin, pour les bassins déficitaires financement via un versement de FCCT de chacune des villes concernées sur l'année suivante (soit FCCT 2023)

Evolution du FCCT Socle pour les villes qui appartenaient à un EPCI

Rappel des éléments présentés lors de la CLECT de décembre 2022

- Une évolution de la composante « fiscalité ménage » prévue par la loi :

L'article 59 de la loi NOTRe du 8 août 2015 dispose que les communes, qui appartenaient à un EPCI à fiscalité propre en 2015, acquittent un FCCT socle égal à la somme des produits de taxe d'habitation et des taxes foncières perçues en 2015 par l'EPCI à fiscalité propre.

En outre, cette fraction est actualisée chaque année par application du taux d'évolution des valeurs locatives foncières de l'année figurant à l'article 1518 *bis* du code général des impôts. Ce taux d'évolution est égal à 1 majoré du quotient, lorsque celui-ci est positif, entre, d'une part, la différence de la valeur de l'IPCH de novembre 2022 et la valeur du même indice au titre du mois de novembre de 2021.

Ce coefficient est égal à **7,1%** en 2022.

- La deuxième composante du FCCT Socle est la fraction d'AC perçue en contrepartie de la perte de la dotation de compensation de la suppression progressive de la part salaires (CPS).

Un rééquilibrage des FCCT « Transferts 2016 - 2018 » en fonctionnement

Rappel des éléments présentés lors de la CLECT de décembre 2022

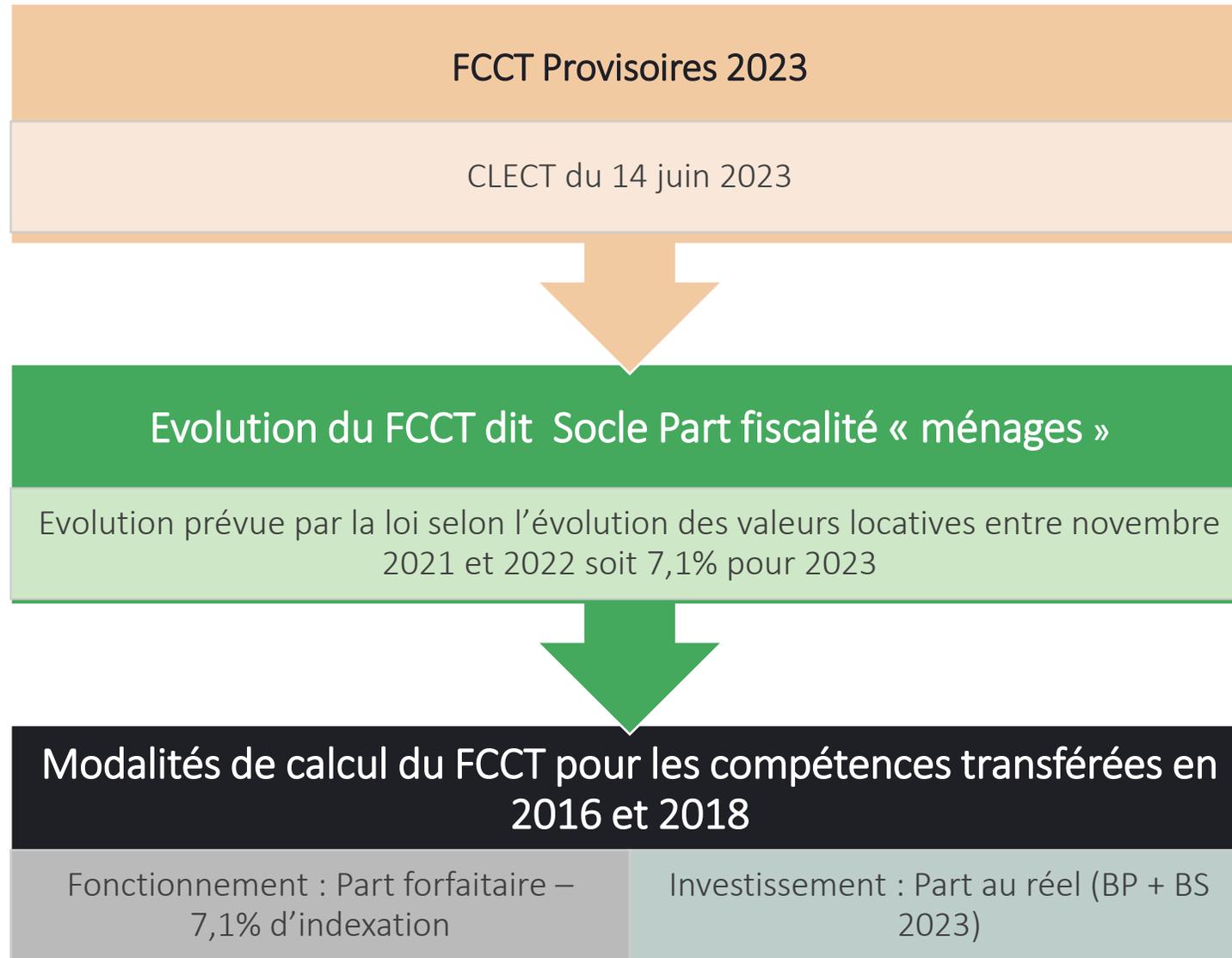
Le FCCT « transferts 2016-2018 » évolue selon deux paramètres :

- La part « fonctionnement » évolue selon un taux décidé lors de la CLECT
- La part « investissement » s'appuie sur les montants budgétés pour le FCCT provisoire et constatés pour le FCCT définitif.

Il est proposé d'introduire dès 2023 un taux d'évolution du FCCT « part fonctionnement » en cohérence avec le taux d'évolution de la part fiscalité du FCCT socle (*7,1% constaté en 2022*)

	FCCT fonctionnement 2021	FCCT fonctionnement 2022	Proposition 2023 (7,1%)	Ecart
Viry-Châtillon	3 567 868	3 567 869	3 821 187	253 319
Athis-Mons	109 257	109 257	117 014	7 757
Juvisy-sur-Orge	8 546	8 546	9 153	606,766
Morangis	8 646	8 646	9 260	613,866
Paray-Vieille-Poste	36 716	36 716	39 323	2 607
Savigny –sur-Orge	143 588	143 588	153 783	10 195
Choisy-Le-Roi	133 944	133 944	143 454	9 510
Ivry-sur-Seine	707 795	707 795	758 048	50 253
Vitry-sur-Seine	1 125 768	1 125 768	1 205 698	79 930
Arcueil	170 106	170 106	182 184	12 078
Cachan	65 351	65 351	69 991	4 640
Fresnes	53 798	53 798	57 618	3 820
Gentilly	98 278	98 278	105 256	6 978
L'Haÿ-les-Roses	77 680	77 680	83 195	5 515
Le Kremlin-Bicêtre	65 351	65 351	69 991	4 640
Villejuif	65 351	65 351	69 991	4 640
Ablon-sur-Seine	162 740	162 740	174 295	11 555
Chevilly-Larue	124 514	124 514	133 354	8 840
Orly	616 645	616 645	660 427	43 782
Rungis	162 717	162 717	174 270	11 553
Thiais	232 594	232 594	249 108	16 514
Valenton	869 071	869 071	930 775	61 704
Villeneuve-le-Roi	901 149	901 149	965 131	63 982
Villeneuve-Saint-Georges	5 809 579	5 809 579	6 222 059	412 480
Total	15 317 052	15 317 053	16 404 563	1 087 511

La démarche d'évolution du FCCT en 2023



Abondement des crédits de voirie pour la Ville de Gentilly

- Une opération de démolition de bâtiments et de construction d'un bâtiment à usage de bureaux et de commerces réalisée par un aménageur sont en cours à Gentilly. Dans le cadre de cette opération, l'EPT autorité compétente en matière de voiries doit réaliser les travaux d'aménagement et de voirie nécessaire pour permettre la desserte du programme de construction.
- Une convention tripartite a été signée en mars 2022 entre l'aménageur, la ville et l'EPT. Ce protocole a fixé la nature des travaux à réaliser, les délais et les conditions de financement du projet :
 - L'aménageur (la société SAS Aqueduc) participera forfaitairement au financement des travaux à hauteur de 250 000 € ;
 - La Ville de Gentilly financera le montant des dépenses restantes, déduction faites de la participation de l'aménageur et du FCTVA. Pour se faire, le dispositif d'abondement aux crédits voirie va être utilisé : L'EPT va financer ces travaux par emprunt. A partir de 2024, la ville de Gentilly remboursera l'EPT via une majoration du FCCT correspondant à l'annuité d'emprunt calculée à partir des hypothèses suivantes :
 - Taux fixe à 1%
 - Durée de 10 ans.
 - Échéances constantes

Date	Tirage	En-cours	Intérêts	Amortissement	Annuité	Taux
31/12/2023	853 468,00	853 468,00	0,00	0,00	0,00	1%
01/01/2024		771 891,76	8 534,68	81 576,24	90 110,92	
01/01/2025		689 499,75	7 718,92	82 392,01	90 110,92	
01/01/2026		606 283,82	6 895,00	83 215,93	90 110,92	
01/01/2027		522 235,74	6 062,84	84 048,09	90 110,92	
01/01/2028		437 347,17	5 222,36	84 888,57	90 110,92	
01/01/2029		351 609,72	4 373,47	85 737,45	90 110,92	
01/01/2030		265 014,89	3 516,10	86 594,83	90 110,92	
01/01/2031		177 554,12	2 650,15	87 460,77	90 110,92	
01/01/2032		89 218,74	1 775,54	88 335,38	90 110,92	
01/01/2033		0,00	892,19	89 218,74	90 110,92	
Total			47 641,24	853 468,00	901 109,24	

FCCT provisoires 2023 par ville

		Athis-Mons			Juvisy-sur-Orge			Morangis		
FCCT Soie	Produit fiscal 2015 actualisé	6 806 297 €			3 530 696 €			1 961 750 €		
	DCPS	1 457 539 €			711 318 €			2 057 295 €		
	CLECT Métropolitaine 2018 - Restitutions	-244 728 €			-123 841 €			-488 €		
	CLECT EPT - Restitutions (2017 ; 2018 ; 2019)	-58 224 €			-100 009 €			-11 700 €		
	CLECT du 13 juin 2018 - Régularisation Voirie	320 621 €								
Abondement Voirie		7 148 €			61 451 €			63 900 €		
Minoration FPIC										
PLUI		14 111 €			7 545 €			6 620 €		
Compétences transférées	<i>Méthode de calcul transitoire FCCT</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>
	PLU	67 471 €	62 730 €	130 201 €	9 153 €	23 407 €	32 560 €	646 €	7 189 €	7 835 €
	Aménagement	49 543 €	32 184 €	81 728 €				8 614 €	29 259 €	37 873 €
TOTAL FCCT provisoire 2023		8 514 693 €			4 119 720 €			4 123 084 €		
TOTAL FCCT provisoire 2023 + RAR 2022 à financer par FCCT 2023		8 663 962 €			4 119 720 €			4 144 715 €		

FCCT provisoires 2023 par ville

		Paray-Vieille-Poste			Savigny-sur-Orge			Viry-Châtillon		
FCCT Socle	Produit fiscal 2015 actualisé	6 556 883 €			5 760 206 €			4 286 850 €		
	DCPS	2 074 595 €			1 547 522 €			2 521 615 €		
	CLECT Métropolitaine 2018 - Restitutions	-121 728 €			-143 784 €			-230 264 €		
	CLECT EPT - Restitutions (2017 ; 2018 ; 2019)	-2 616 €			-146 300 €			-4 050 897 €		
	CLECT 27 novembre 2019 - Minoration FCCT RODP Assainissement				-113 904 €					
	Abondement Voirie	229 482 €			217 324 €					
	Minoration FPIC							-85 565 €		
	PLUI	5 005 €			15 882 €			12 649 €		
Compétences transférées	<i>Méthode de calcul transitoire FCCT</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>
	PLU	21 456 €	3 177 €	24 633 €	9 476 €	6 688 €	16 163 €	23 312 €	48 486 €	71 798 €
	Politique de la ville							73 144 €	- €	73 144 €
	Aménagement	17 866 €	- €	17 866 €	55 562 €	107 839 €	163 401 €	- €	20 899 €	20 899 €
	Renouvellement urbain				37 633 €	101 987 €	139 620 €			
	Habitat				- €	342 260 €	342 260 €			
	Médiathèque							1 223 309 €	24 728 €	1 248 038 €
	Piscine							914 777 €	128 964 €	1 043 740 €
	Cité des Arts							1 333 722 €	67 805 €	1 401 527 €
	Ludothèque							252 923 €	37 978 €	290 901 €
TOTAL FCCT provisoire 2023		8 784 120 €			7 798 390 €			6 604 434 €		
TOTAL FCCT provisoire 2023 + RAR 2022 à financer par FCCT 2023		8 784 120 €			7 886 008 €			6 894 368 €		

FCCT provisoires 2023 par ville

		Arcueil			Cachan			Fresnes		
FCCT Socle	Produit fiscal 2015 actualisé	3 142 373 €			4 671 485 €			3 998 310 €		
	DCPS	6 978 288 €			2 523 621 €			2 309 968 €		
	CLECT Métropolitaine 2018 - Restitutions	-456 €			-681 €			-614 €		
Abondement Voirie		194 177 €			134 167 €			44 131 €		
PLUI		11 234 €			13 560 €			12 052 €		
Compétences transférées	<i>Méthode de calcul transitoire FCCT</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>
	PLU	18 844 €	33 856 €	52 701 €	- €	- €	- €	32 627 €	6 688 €	39 315 €
	Développement économique	66 492 €	- €	66 492 €	69 991 €	- €	69 991 €	24 991 €	- €	24 991 €
	Aménagement	96 847 €	143 413 €	240 260 €	- €	172 833 €	172 833 €			
TOTAL FCCT provisoire 2023		10 685 068 €			7 584 976 €			6 428 152 €		
TOTAL FCCT provisoire 2023 + RAR 2022 à financer par FCCT 2023		10 980 717 €			7 585 344 €			6 428 152 €		

FCCT provisoires 2023 par ville

		Gentilly			L'Hay-les-Roses			Kremlin-Bicêtre (le)			Villejuif		
FCCT Soles	Produit fiscal 2015 actualisé	2 401 143 €			5 816 199 €			4 718 291 €			7 755 580 €		
	DCPS	6 210 946 €			1 653 232 €			2 343 487 €			3 496 944 €		
	CLECT Métropolitaine 2018 - Restitutions	-378 €			-720 €			-597 €			-1 317 €		
Abondement Voirie								34 437 €					
Abondement FCCT conservatoire					53 496 €								
PLUI		9 099 €			14 189 €			11 400 €			24 164 €		
Compétences transférées	<i>Méthode de calcul transitoire FCCT</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>
	PLU	- €	37 380 €	37 380 €	- €	1 672 €	1 672 €	- €	10 282 €	10 282 €	- €	13 375 €	13 375 €
	Politique de la ville												
	Développement économique	69 991 €	12 500 €	82 491 €	83 195 €	- €	83 195 €	67 849 €	- €	67 849 €	69 991 €	- €	69 991 €
	Aménagement	35 265 €	211 038 €	246 303 €	- €	- €	- €	- €	20 899 €	20 899 €	- €	108 000 €	108 000 €
	Renouvellement urbain												
TOTAL FCCT provisoire 2023		8 986 984 €			7 621 263 €			7 206 048 €			11 466 738 €		
TOTAL FCCT provisoire 2023 + RAR 2022 à financer par FCCT 2023		9 011 708 €			7 621 263 €			7 223 623 €			11 467 051 €		

FCCT provisoires 2023 par ville

		Choisy-le-Roi			Ivry-sur-Seine			Vitry-sur-Seine			
FCCT Socle	DCPS	3 341 243 €			14 796 395 €			14 097 132 €			
	PLUI	18 263 €			31 083 €			41 477 €			
Compétences transférées	OM - besoin de financement de l'année hors fiscalité déchet				1 378 635 €			130 000 €			
	OM - financement du déficit constaté (2022)	89 939 €									
		<i>Méthode de calcul transitoire FCCT</i>			<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	
		PLU	27 187 €	28 506 €	55 694 €	23 259 €	99 479 €	122 738 €	97 880 €	58 517 €	156 397 €
		Eaux Pluviales	90 022 €	5 182 €	95 204 €	257 813 €	- €	257 813 €	320 360 €	62 928 €	383 288 €
		Renouvellement urbain							87 112 €	108 675 €	195 787 €
		Aménagement	20 861 €	16 719 €	37 580 €	116 939 €	- €	116 939 €	462 754 €	- €	462 754 €
		Plan climat air-énergie				43 071 €	- €	43 071 €			
		Habitat	5 384 €	- €	5 384 €	57 835 €	- €	57 835 €	95 978 €	113 691 €	209 669 €
TOTAL FCCT provisoire 2023		3 643 306 €			16 804 510 €			15 676 503 €			
TOTAL FCCT provisoire 2023 + RAR 2022 à financer par FCCT 2023		3 670 059 €			16 833 993 €			15 807 216 €			

FCCT provisoires 2023 par ville

		Ablon-sur-Seine			Chevilly-Larue			Orly			Rungis		
FCCT Socle	Participation au fonctionnement des instances territoriales	5 456 €			19 072 €			22 692 €			5 719 €		
	PLUI	2 315 €			10 130 €			11 018 €			6 183 €		
	OM - financement du déficit constaté (2022)	11 337 €											
	<i>Méthode de calcul transitoire FCCT</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>
	PLU	4 308 €	20 815 €	25 123 €	46 517 €	32 602 €	79 119 €	45 332 €	- €	45 332 €	11 737 €	6 688 €	18 425 €
	Eaux Pluviales	65 195 €	24 585 €	89 780 €	15 520 €	- €	15 520 €	270 594 €	- €	270 594 €	110 801 €	- €	110 801 €
	Politique de la ville							98 612 €	- €	98 612 €			
	Médiathèque	96 405 €	- €	96 405 €									
	Renouvellement urbain							- €	- €	- €			
	Développement économique	8 387 €	- €	8 387 €	71 318 €	12 700 €	84 018 €	171 171 €	- €	171 171 €	47 856 €	- €	47 856 €
	Aménagement							21 320 €	50 158 €	71 478 €	3 876 €	- €	3 876 €
	Habitat	- €	56 605 €	56 605 €				21 092 €	90 122 €	111 214 €			
	TOTAL FCCT provisoire 2023	295 408 €			207 859 €			802 112 €			192 860 €		
	TOTAL FCCT provisoire 2023 + RAR 2022 à financer par FCCT 2023	295 408 €			207 859 €			857 919 €			205 443 €		

FCCT provisoires 2023 par ville

		Thiais			Valenton			Villeneuve-le-Roi			Villeneuve-Saint-Georges		
FCCT Sode	Participation au fonctionnement des instances territoriales	29 737 €			12 996 €			20 650 €			32 949 €		
	Minoration FPIC				-139 463 €						-403 558 €		
	PLUI	14 156 €			5 855 €			8 903 €			11 956 €		
	OM (besoin de financement hors fiscalité)				0 €						0 €		
	OM - financement du déficit constaté (2022)	58 082 €						41 339 €					
	<i>Méthode de calcul transitoire FCCT</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>	<i>FCCT part forfaitaire</i>	<i>FCCT part au réel</i>	<i>TOTAL</i>
	PLU	- €	6 688 €	6 688 €	- €	18 809 €	18 809 €	3 230 €	31 766 €	34 997 €	9 691 €	35 946 €	45 637 €
	Eaux Pluviales	172 286 €	- €	172 286 €	674 205 €	167 €	674 372 €	882 880 €	167 €	883 047 €	1 390 282 €	167 €	1 390 449 €
	Politique de la ville							25 959 €	- €	25 959 €	- €	- €	- €
	Médiathèque										1 261 799 €	69 471 €	1 331 270 €
	Théâtre										770 824 €	47 582 €	818 406 €
	Conservatoire										1 065 757 €	6 676 €	1 072 433 €
	Piscine										1 163 558 €	256 979 €	1 420 538 €
	Renouvellement urbain				138 152 €	195 615 €	333 766 €				101 750 €	217 286 €	319 035 €
	Développement économique	76 823 €	- €	76 823 €	118 420 €	- €	118 420 €	53 062 €	- €	53 062 €	244 394 €	- €	244 394 €
	Aménagement							- €	8 360 €	8 360 €	154 362 €	66 814 €	221 176 €
	Habitat										84 902 €	136 257 €	221 159 €
TOTAL FCCT provisoire 2023		357 772 €			1 024 755 €			1 076 317 €			6 725 843 €		
TOTAL FCCT provisoire 2022 + RAR 2022 à financer par FCCT 2023		357 772 €			1 074 534 €			1 097 929 €			6 865 730 €		