

Séance ordinaire du conseil territorial du 8 octobre 2019

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DÉLIBÉRATION n°2019-10-08_1604**

**Arcueil – Lissage de l'encaissement des fonds de
concours prévus de la cadre du traité
de concession de la ZAC du Coteau**

L'an deux mille dix-neuf, le 8 octobre à 19h15 les membres du Conseil de l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre se sont réunis en Mairie de Vitry-sur-Seine, en séance plénière ouverte par son président, Monsieur Leprêtre, sur convocation individuelle en date du 2 octobre 2019

| Ville | Titre | NOM | Prénom | Présent | A donné pouvoir à | Vote |
|-----------------------|-------|---------------|-------------|---------|----------------------|------|
| Savigny-sur-Orge | Mme | ACHTERGAELE | Nadège | P | | P |
| Vitry-sur-Seine | M. | AFFLATET | Alain | P | | P |
| Villeneuve-St-Georges | Mme | ALEXANDRE | Stéphanie | Abs. | | - |
| Villeneuve-St-Georges | Mme | ALTMAN | Sylvie | P | | P |
| Ivry-sur-Seine | Mme | APPOLAIRE | Annie-Paule | P | | P |
| Orly | M. | ATLAN | Thierry | Repr. | M. Sac | P |
| Valenton | Mme | BAUD | Françoise | Repr. | Mme Veyrunes | P |
| Vitry-sur-Seine | M. | BELL-LLOCH | Pierre | P | | P |
| Le Kremlin-Bicêtre | Mme | BENBELKACEM | Sarah | Repr. | M. Noury | P |
| Savigny-sur-Orge | M. | BENETEAU | Sébastien | P | | P |
| Viry-Châtillon | M. | BERENGER | Jérôme | Repr. | M. Sauerbach | P |
| Orly | Mme | BESNIET | Nathalie | P | | P |
| Thiais | M. | BEUCHER | Daniel | P | | P |
| Vitry-sur-Seine | M. | BOURJAC | Jean-Marc | P | | P |
| Ivry-sur-Seine | M. | BOUYSSOU | Philippe | Repr. | M. Kennedy | P |
| Le Kremlin-Bicêtre | Mme | BOYAU | Lina | P | | P |
| Villeneuve-St-Georges | M. | BOYER | Alexandre | P | | P |
| Arcueil | M. | BREUILLER | Daniel | Repr. | M. Perreux | P |
| Villejuif | Mme | CASEL | Catherine | Abs. | | - |
| Rungis | M. | CHARRESSON | Raymond | P | | P |
| Fresnes | Mme | CHAVANON | Marie | P | | P |
| Vitry-sur-Seine | M. | CHICOT | Rémi | P | | P |
| Ivry-sur-Seine | M. | CHIESA | Pierre | P | | P |
| Gentilly | M. | DAUDET | Patrick | P | | P |
| Chevilly-Larue | Mme | DAUMIN | Stéphanie | P | | P |
| Cachan | Mme | DE COMARMOND | Hélène | P | | P |
| l'Haÿ-les-Roses | M. | DECROUY | Clément | P | | P |
| Thiais | M. | DELL'AGNOLA | Richard | Repr. | M. Beucher | P |
| Chevilly-Larue | M. | DELUCHAT | André | P | | P |
| Choisy-le-Roi | Mme | DESPRES | Catherine | Repr. | M. Diguët | P |
| Choisy-le-Roi | M. | DIGUET | Patrice | P | | P |
| Villeneuve-St-Georges | Mme | DINNER | Nathalie | Repr. | M. Deluchat | P |
| Fresnes | M. | DOMPS | Richard | P | | P |
| Athis-Mons | M. | DUMAINE | Julien | P | | P |
| Cachan | M. | FOULON | Jacques | Repr. | M. Perillat Bottonet | P |
| Villeneuve-le-Roi | M. | GAGNEPAIN | Pascal | Abs. | | - |
| Villeneuve-St-Georges | M. | GAUDIN | Philippe | Repr. | M. Afflatet | P |
| Savigny-sur-Orge | Mme | GERARD | Anne-Marie | Repr. | M. Achtergaele | P |
| Arcueil | Mme | GILGER-TRIGON | Anne-Marie | Repr. | Mme Janodet | P |
| Villejuif | M. | GIRARD | Dominique | P | | P |
| Villeneuve-le-Roi | M. | GONZALES | Didier | Abs. | | - |
| Ablon-sur-Seine | M. | GRILLON | Eric | P | | P |
| Villejuif | Mme | GRIVOT | Annie | Repr. | Mme Appolaire | P |
| Savigny-sur-Orge | M. | GUETTO | Daniel | P | | P |

| | | | | | | |
|---------------------|-----|-------------------|-------------|------------------|--------------------------|---|
| Choisy-le-Roi | M. | GUILLAUME | Didier | P | | P |
| Villeneuve-le-Roi | Mme | HAMID | Sakina | Abs. | | - |
| Fresnes | M. | HELBLING | Denis | Repr. | Mme Chavanon | P |
| L'Haÿ-les-Roses | Mme | HUBERT | Laure | Repr. | Mme Sourd | P |
| Choisy-le-Roi | M. | ID ELOUALI | Ali | Abs. | | - |
| Orly | Mme | JANODET | Christine | P | | P |
| L'Haÿ-les-Roses | M. | JEANBRUN | Vincent | Repr. | M. Grillon | P |
| Vitry-sur-Seine | M. | KENNEDY | Jean-Claude | P | | P |
| Paray-Vieille-Poste | Mme | LALLIER | Nathalie | P | | P |
| le Kremlin-Bicêtre | M. | LAURENT | Jean-Luc | P ⁽¹⁾ | M. Chicot ⁽²⁾ | P |
| Villejuif | M. | LE BOHELLEC | Franck | Repr. | M. Yebouet | P |
| Cachan | M. | LE BOUILLONNEC | Jean-Yves | Abs. | | - |
| Vitry-sur-Seine | Mme | LEFEVRE | Fabienne | P | | P |
| Vitry-sur-Seine | M. | LEPRETRE | Michel | P | | P |
| Ivry-sur-Seine | Mme | LESSENS | Evelyne | Repr. | M. Lipietz | P |
| Villejuif | M. | LIPIETZ | Alain | P | | P |
| Vitry-sur-Seine | Mme | LORAND | Isabelle | P | | P |
| Ivry-sur-Seine | M. | MARCHAND | Romain | P | | P |
| Thiais | Mme | MARCHEIX | Virginie | P | | P |
| Savigny-sur-Orge | M. | MEHLHORN | Eric | P | | P |
| Viry-Châtillon | Mme | MERRINA | Arielle | Repr | M. Guetto | P |
| Vitry-sur-Seine | Mme | MONTOIR | Sylvie | P | | P |
| Fresnes | Mme | MOREIRA DA SILVA | Laurinda | Abs. | | - |
| le Kremlin-Bicêtre | M. | NICOLLE | Jean-Marc | P | | P |
| Morangis | M. | NOURY | Pascal | P | | P |
| Choisy-le-Roi | M. | PANETTA | Tonino | P | | P |
| Villejuif | M. | PERILLAT-BOTTONET | Franck | P | | P |
| Vitry-sur-Seine | M. | PERREUX | Jacques | P | | P |
| Juvisy-sur-Orge | M. | PERRIMOND | Michel | Repr. | M. Reda | P |
| Cachan | Mme | PESCHEUX | Edith | P | | P |
| Athis-Mons | M. | PETETIN | Pascal | P | | P |
| Ivry-sur-Seine | Mme | PIERON | Marie | P | | P |
| Juvisy-sur-Orge | M. | REDA | Robin | P | | P |
| Choisy-le-Roi | Mme | RIFFAUD | Isabelle | Abs. | | - |
| Athis-Mons | Mme | RODIER | Christine | P | | P |
| Athis-Mons | M. | SAC | Patrice | P | | P |
| Viry-Châtillon | M. | SAUERBACH | Laurent | P | | P |
| Thiais | M. | SEGURA | Pierre | P | | P |
| L'Haÿ-les-Roses | Mme | SOURD | Françoise | P | | P |
| Ivry-sur-Seine | M. | TAGZOUT | Mourad | Abs. | | - |
| Vitry-sur-Seine | Mme | TAILLEBOIS | Sarah | Repr. | M. Bourjac | P |
| Vitry-sur-Seine | M. | TMIMI | Hocine | P | | P |
| Gentilly | Mme | TORDJMAN | Patricia | P ⁽³⁾ | M. Daudet ⁽⁴⁾ | P |
| Vitry-sur-Seine | Mme | VEYRUNES-LEGRAIN | Cécile | P | | P |
| Villejuif | M. | VIDAL | Philippe | Repr. | M. Girard | P |
| Viry-Chatillon | M. | VILAIN | Jean-Marie | Repr. | M. Bénéteau | P |
| Ivry-sur-Seine | Mme | WOJCIECHOWSKI | Bozena | Repr. | M. Marchand | P |
| Villejuif | M. | YEBOUET | Elie | P | | P |

(1) Jusqu'à la délibération 1559
(2) Jusqu'à la délibération 1585

(2) à partir de la délibération 1560
(4) à partir de la délibération 1586

Secrétaire de Séance : Monsieur Robin Reda

| | | | | |
|---|-----------------|----------------|----------------------------|----------------|
| Nombre de Conseillers en exercice composant le Conseil du territoire | | | | 92 |
| N° de délibération | Présents | Absents | Absents représentés | Votants |
| 1549 à 1559 | 57 | 10 | 25 | 82 |
| 1560 à 1585 | 56 | 10 | 26 | 82 |
| 1586 à 1622 | 55 | 10 | 27 | 82 |

Exposé des motifs

La ZAC du Coteau a été créée par délibération du Conseil municipal d'Arcueil en date du 13 décembre 2007. La Ville confirmait ainsi sa volonté de développer cette entrée de ville, sur un axe routier d'échelle intercommunale, dans le cadre d'enjeux urbains forts, en s'appuyant sur le projet de couverture de l'A6b, la libération des terrains de l'INRETS et les perspectives d'extension du Parc départemental du Coteau. L'arrivée de la prolongation de la ligne 14 à l'hôpital du Kremlin Bicêtre en 2024 renforce les atouts de ce site.

Le Conseil municipal a attribué l'aménagement de la ZAC à la Sadev 94, dans le cadre d'une concession d'aménagement, approuvée le 17 janvier 2008, entrée en vigueur le 21 février 2008. Celle-ci a par ailleurs fait objet de 2 avenants

Le projet d'aménagement prévu sur cette ZAC inclus environ 10 000 m² de logements, le projet de construction Ecotone avec la Compagnie de Phalsbourg soit environ 80 000 m² d'activités ainsi que l'extension du Parc départemental du Coteau par le Conseil départemental du Val-de-Marne.

La concession signée en février 2008 avec la SADEV 94 identifie des fonds de concours destinés à la Ville d'Arcueil pour participation à des équipements publics locaux pour une somme cumulée de 3 068 000 €.

En décembre 2012, le Conseil municipal d'Arcueil a délibéré pour lisser l'encaissement de cette somme. Celle-ci, à la demande de la Ville, a fait objet d'une modification lors du Conseil territorial du 18 décembre 2018 reportant la dernière échéance, soit la perception de la somme de 410 000 € à 2020.

Après les derniers ajustements en début d'année, la Ville d'Arcueil a convenu avec l'aménageur Sadev 94 d'un versement du solde de la-dite participation de 410 000 € en 2019.

Ainsi, suite à l'avis favorable émis par le Conseil municipal d'Arcueil du 3 octobre 2019, il est proposé au Conseil territorial de modifier les échéances et de reporter la perception de la dernière, soit la somme de 410 000 € à 2019.

DELIBERATION

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L5211-9 et L5211-10 et L5219-2 et suivants ;

Vu le décret n°2015-1665 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre dont le siège est à Vitry-sur-Seine ;

Vu l'avis de la commission permanente ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu la ZAC du Coteau créée le 13 décembre 2007 par le Conseil municipal d'Arcueil ;

Vu le Traité de concession d'aménagement approuvé par le Conseil municipal d'Arcueil en date du 17 janvier 2008 et signé le 15 février 2008 entre la ville d'Arcueil et la SADEV 94 ainsi que ses avenants 1 et 2, identifiant des fonds de concours destinés à la Ville pour participation à équipements publics locaux ;

Vu la délibération du Conseil municipal d'Arcueil en date du 30 décembre 2012 déterminant le lissage du versement des fonds de concours prévus dans le cadre du traité de concession pour un montant cumulé de 3 068 000 € ;

Vu la délibération du Conseil territorial de l'Etablissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre en date du 18 décembre 2018 modifiant l'échéancier de versement ;

Vu l'avis favorable émis par le Conseil municipal d'Arcueil en date du 3 octobre 2019 ;

Considérant qu'il convient d'adapter le calendrier du versement de ces fonds de concours ;

Considérant que dans le cadre de l'évolution de la réalisation du projet, la ville d'Arcueil demande à Sadev 94 de modifier l'échéancier de versement prévu du fonds de concours ;

Entendu le rapport de M. Romain Marchand ;

Sur proposition de Monsieur Le Président,

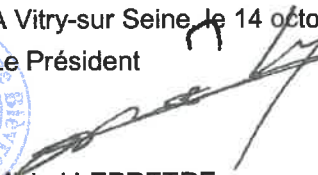
Le Conseil territorial délibère et, à l'unanimité,

1. Approuve le calendrier de versement du fonds de concours pour un montant de 3 068 000 € cumulé en faveur de la Ville d'Arcueil tel que prévu au traité de concession d'aménagement conclu avec Sadev 94 pour la réalisation de la ZAC du Coteau modifié comme suit :

| | Encaissé | Encaissé | Encaissé | Encaissé | Prévisionnel | TOTAL |
|---------------------|-----------|-------------|-----------|-----------|--------------|-------------|
| | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2019 | |
| Equipements publics | 800 000 € | 800 000 € | | | | 1 650 000 € |
| Fonds de concours | | 178 000 € | 420 000 € | 410 000 € | 410 000 € | 1 418 000 € |
| Total | 800 000 € | 1 028 000 € | 420 000 € | 410 000 € | 410 000 € | 3 068 000 € |

2. Précise les mesures de publicité de la présente délibération :
- Publication au recueil des actes administratifs de l'Etablissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre ;
 - Affichage au siège de l'Etablissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre et en mairie d'Arcueil pour une durée d'un mois.
3. Précise qu'ampliation de la présente délibération sera faite à Monsieur le Préfet du Val-de-Marne et à l'Unité départementale du Val-de-Marne de la Direction régionale et interdépartementale de l'équipement et de l'aménagement d'Ile-de-France.
4. Rappelle que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Melun, 43 rue du Général de Gaulle – 77008 Melun cedex, dans un délai de deux mois (à compter de la séance du Conseil territorial pour les membres du conseil, et à compter de la publication ou affichage ou notification de la délibération pour un tiers).
5. Charge le Président ou toute personne habilitée par lui, d'accomplir toutes les formalités nécessaires à l'exécution des présentes.

Vote : Pour 82

A Vitry-sur Seine, le 14 octobre 2019
Le Président

Michel LEPRETRE

La présente délibération est certifiée exécutoire, étant transmise en préfecture le 15 octobre 2019 ayant été affichée le 15 octobre 2019

Le présent acte peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif compétent dans un délai de deux mois à compter de sa notification et/ou sa publication.