



Etablissement
Public Territorial

Séance ordinaire du conseil territorial du 16 mars 2021
EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DÉLIBÉRATION n°2021-03-16_2280
Villejuif
modification des mesures de mise à
disposition du public du projet de modification
simplifiée du PLU

L'an deux mille vingt et un, le 16 mars à 18h00 les membres du Conseil de l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre se sont réunis en Mairie de Vitry-sur-Seine, en séance ouverte par son président, Monsieur Leprêtre, sur convocation individuelle en date du 10 mars 2021. Conformément à l'article 6 de la loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire, la séance se déroule sans public, le caractère public de la séance étant respecté par sa retransmission en direct sur le site internet de l'EPT. Le quorum est ramené à un tiers des membres, chaque élu pouvant détenir deux pouvoirs

| Ville | Nom | Présent | A donné pouvoir à | Votes |
|--------------------------|------------------------------|---------------------------|-------------------|-------|
| Villejuif | Mme ABDOURAHAMANE Rakia | Représentée | LINEK | P |
| Vitry-sur-Seine | M. AFFLATET Alain | Représenté | LESSLINGUE | P |
| Gentilly | M. AGGOUNE Fatah | Présent | | P |
| Villeneuve-Saint-Georges | Mme AMKIMEL Saloua | Représentée | DECROUY | P |
| Le Kremlin-Bicêtre | Mme AZZOUG Anissa | - | | |
| Vitry-sur-Seine | M. BELL-LLOCH Pierre | Présent | | P |
| Orly | Mme BEN CHEIKH Imène | Représentée | JANODET | P |
| Vitry-sur-Seine | M. BENBETKA Abdallah | Représenté | KABBOURI | P |
| Juvisy-sur-Orge | M. BENETEAU Sébastien | Présent | | P |
| Vitry-sur-Seine | M. BEN-MOHAMED Khaled | Représenté | KABBOURI | P |
| Juvisy-sur-Orge | Mme BENSARSA REDA Lamia | Représentée | BENETEAU | P |
| Viry-Chatillon | M. BERENGER Jérôme | Représenté | SAUERBACH | P |
| Savigny-sur-Orge | Mme BERNET Lydia | Représentée | CONAN | P |
| Thiais | M. BEUCHER Daniel | Présent | | P |
| Cheilly-Larue | Mme BOIVIN Régine | Représentée | DAUMIN | P |
| Le Kremlin-Bicêtre | M. BOUFRAINE Kamel | Représenté | LAURENT | P |
| Cachan | Mme BOUGLET Maëlle | - | | |
| Vitry-sur-Seine | M. BOURDON Frédéric | Représenté | DEXAVARY | P |
| Ivry-sur-Seine | M. BOUYSSOU Philippe | Présent | | P |
| Savigny-sur-Orge | M. BRIEY Ludovic | Représenté ⁽¹⁾ | DEFREMONTE | P |
| Villeneuve-Saint-Georges | Mme CABILLIC Kati | Présente | | P |
| Fresnes | Mme CHAVANON Marie | Représentée | VALA | P |
| Athis-Mons | M. CONAN Gautier | Présent | | P |
| Cheilly-Larue | Mme DAUMIN Stéphanie | Présente | | P |
| Cachan | Mme DE COMARMOND Hélène | Représentée | VIELHESCAZE | P |
| L'Hay-les-Roses | M. DECROUY Clément | Présent | | P |
| Savigny-sur-Orge | M. DEFREMONTE Jean-Marc | Présent ⁽¹⁾ | | P |
| Arcueil | Mme DELAHAIE Carine | Représentée | MARCHAND | P |
| Thiais | M. DELL'AGNOLA Richard | Présent | | P |
| Villeneuve-Saint-Georges | M. DELORT Daniel | Représenté | GAUDIN | P |
| Vitry-sur-Seine | Mme DEXAVARY Laurence | Présente | | P |
| Ivry-sur-Seine | Mme DORRA Maryse | Présente | | P |
| Morangis | M. DUFOUR Jean-Marc | Représenté | MARCILLAUD | P |
| Savigny-sur-Orge | Mme DUPART Agnès | Présente ⁽¹⁾ | | P |
| Vitry-sur-Seine | Mme EBODE ONDOBO Bernadette | Représentée | SAC | P |
| Villejuif | M. GARZON Pierre | Représenté | LEYDIER | P |
| Villeneuve-Saint-Georges | M. GAUDIN Philippe | Présent | | P |
| Choisy-le-Roi | Mme GAULIER Danièle | Représentée | PANETTA | P |
| Arcueil | Mme GILGER-TRIGON Anne-Marie | - | | |
| Villeneuve-le-Roi | M. GONZALES Didier | Représenté | LALLIER | P |
| Villeneuve-le-Roi | Mme GONZALES Elise | Représentée | GRILLON | P |
| Ablon-sur-Seine | M. GRILLON Eric | Présent | | P |
| Athis-Mons | M. GROUSSEAU Jean-Jacques | Présent | | P |
| Choisy-le-Roi | M. GUILLAUME Didier | Représenté | TORDJMAN | P |
| Savigny-sur-Orge | M. GUILLAUMOT Bruno | Représenté | CONAN | P |

| | | | | |
|--------------------------|------------------------------|-----------------|------------|---|
| Choisy-le-Roi | M. ID ELOUALI Ali | Présent | | P |
| Orly | Mme JANODET Christine | Présente | | P |
| Vitry-sur-Seine | Mme KABBOURI Rachida | Présente | | P |
| Villejuif | Mme KACIMI Malika | - | | |
| Vitry-sur-Seine | M. KENNEDY Jean-Claude | Représenté | LORAND | P |
| Ivry-sur-Seine | Mme KIROUANE Ouarda | Représentée | PIROLLI | P |
| Arcueil | Mme LABROUSSE Sophie | Présente | | P |
| Vitry-sur-Seine | M. LADIRE Luc | - | | |
| Villejuif | M. LAFON Gilles | Présent | | P |
| Paray-Vieille-Poste | Mme LALLIER Nathalie | Présente | | P |
| Le Kremlin-Bicêtre | M. LAURENT Jean-Luc | Présent | | P |
| Fresnes | Mme LEFEBVRE Claire | Représentée (1) | DUPART | P |
| Vitry-sur-Seine | Mme LEFEBVRE Fabienne | Représentée | BELL-LLOCH | P |
| Vitry-sur-Seine | M. LEPRETRE Michel | Présent | | P |
| Orly | M. LERUDE Renaud | Représenté | AGGOUNE | P |
| L'Haÿ-les-Roses | M. LESSELINGUE Pascal | Présent | | P |
| Thiais | Mme LEURIN-MARCHEIX Virginie | Représentée | BEUCHER | P |
| Villejuif | Mme LEYDIER Anne-Gaëlle | Présente | | P |
| Athis-Mons | Mme LINEK Odile | Présente | | P |
| Villejuif | M. LIPIETZ Alain | Représenté | DEXAVARY | P |
| Vitry-sur-Seine | Mme LORAND Isabelle | Présente | | P |
| Villeneuve-le-Roi | M. MAITRE Jean-Louis | Représenté | GRILLON | P |
| Ivry-sur-Seine | M. MARCHAND Romain | Présent | | P |
| Rungis | M. MARCILLAUD Bruno | Présent | | P |
| Ivry-sur-Seine | M. MOKRANI Mehdi | Représenté | BOUYSSOU | P |
| Villejuif | Mme MORIN Valérie | Représentée | LAFON | P |
| Vitry-sur-Seine | Mme MORONVALLE Margot | Représentée | SAC | P |
| L'Haÿ-les-Roses | M. MOUALHI Sophian | Présent | | P |
| Ivry-sur-Seine | M. MRAIDI Mehrez | Représenté | PECQUEUX | P |
| L'Haÿ-les-Roses | Mme NOWAK Mélanie | Présente | | P |
| Choisy-le-Roi | Mme OSTERMEYER Sushma | Représentée | PANETTA | P |
| Choisy-le-Roi | Mme OZCAN Canan | Représentée | YAVUZ | P |
| Choisy-le-Roi | M. PANETTA Tonino | Présent | | P |
| Ivry-sur-Seine | M. PECQUEUX Clément | Présent | | P |
| Ivry-sur-Seine | Mme PIERON Marie | Représentée | LEPRETRE | P |
| Fresnes | M. PIROLLI Yann | Présent | | P |
| Cachan | M. RABUEL Stéphane | Représenté | LEPRETRE | P |
| Athis-Mons | M. SAC Patrice | Présent | | P |
| Viry-Chatillon | M. SAUERBACH Laurent | Présent | | P |
| Ivry-sur-Seine | Mme SEBAIHI Sabrina | Représentée | ID ELOUALI | P |
| Thiais | M. SEGURA Pierre | Représenté | BEUCHER | P |
| L'Haÿ-les-Roses | Mme SOURD Françoise | Représentée | DECROUY | P |
| Athis-Mons | Mme SOW Fatoumata | Représentée | GROUSSEAU | P |
| Valenton | Mme SPANO Cécile | Présente | | P |
| Chevilly-Larue | M. TAUPIN Laurent | Présent | | P |
| Choisy-le-Roi | M. THIAM Moustapha | Représenté | YAVUZ | P |
| Gentilly | Mme TORDJMAN Patricia | Présente | | P |
| Viry-Chatillon | Mme TROUBAT Aurélie | Présente | | P |
| Fresnes | Mme VALA Cécilia | Présente | | P |
| Morangis | Mme VERMILLET Brigitte | Présente | | P |
| Vitry-sur-Seine | Mme VEYRUNES-LEGRAIN Cécile | Représentée | DORRA | P |
| Villeneuve-Saint-Georges | M.VIC Jean-Pierre | Représenté | GAUDIN | P |
| Cachan | M. VIELHESCAZE Camille | Présent | | P |
| Viry-Chatillon | M. VILAIN Jean-Marie | Représenté | SAUERBACH | P |
| Valenton | M. YAVUZ Métin | Présent | | P |
| Le Kremlin-Bicêtre | M. ZINCIROGLU Lionel | Présent | | P |
| Villejuif | M. ZULKE Michel | Représenté | LESSLINGUE | P |

(1) A partir de la délibération n° 2021-03-16_2270

Secrétaire de Séance : Monsieur Sophian MOUALHI

| | | | |
|---|-----------------|--------------------|----------------|
| Nombre de Conseillers en exercice composant le Conseil de territoire | | | 102 |
| N° de délibérations | Présents | Représentés | Votants |
| 2258 à 2269 | 45 | 48 | 93 |
| 2270 à 2283 | 47 | 50 | 97 |

Exposé des motifs

Par délibération du 15 décembre 2020, le Conseil territorial prescrivait la procédure de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de Villejuif et définissait les modalités de mise à disposition du public du projet de modification simplifiée. Cette délibération prévoyait une mise à disposition du 15 février 2021 au 19 mars 2021 en mairie de Villejuif.

Parmi les modalités, une n'a pas pu être mise en œuvre. Afin de ne pas fragiliser juridiquement la procédure de modification simplifiée, il est donc proposé en accord avec la commune de Villejuif de modifier les dates de mise à disposition du public et de les fixer du 6 avril 2021 au 7 mai 2021.

Les objectifs de la modification simplifiée du PLU et les autres modalités de mise à disposition demeurent identiques.

DELIBERATION

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L5211-9 et L5211-10 et L5219-2 et suivants ;

Vu le décret n°2015-1665 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre dont le siège est à Vitry-sur-Seine ;

Vu l'avis de la commission permanente ;

Vu la délibération du Conseil municipal de Villejuif en date du 16 novembre 2020 donnant un avis favorable au lancement de la procédure de modification simplifiée ;

Vu la délibération du Conseil territorial de l'Etablissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre n°2020-12-15_2169 en date du 15 décembre 2020 prescrivant la procédure de modification simplifiée du PLU de Villejuif et définissant les modalités de mise à disposition au public du projet de modification simplifiée ;

Considérant que la procédure de modification simplifiée du PLU est règlementée par les articles L.153-45 à L.153-48 du code de l'urbanisme et que dans ce cadre, le projet de modification, l'exposé de ces motifs et le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L. 132-9, sont mis à disposition du public pendant un mois, dans des conditions lui permettant de formuler ses observations ;

Considérant que ces observations sont enregistrées et conservées et que les modalités de mise à disposition doivent être précisées préalablement par le Conseil territorial et portées à la connaissance du public au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition ;

Considérant qu'à l'issue de la mise à disposition, le président de l'Etablissement public territorial en présente le bilan devant le Conseil territorial, qui en délibère et adopte le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée ;

Considérant qu'une première mise à disposition a été prescrite du 15 février 2021 au 19 mars 2021 mais qu'une modalité n'a pu être accomplie ;

Considérant qu'il convient de ce fait de modifier les modalités de mise à disposition du dossier de modification simplifiée ;

Entendu le rapport de M. Camille Vielhescaze,

Sur proposition de Monsieur Le Président,

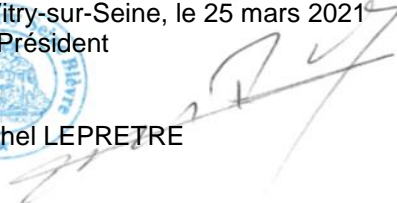
Le conseil territorial délibère et, à l'unanimité,

1. Précise que le dossier du projet de modification simplifiée du PLU de Villejuif sera mis à disposition du public et librement consultable du 6 avril 2021 au 7 mai 2021 en Mairie de Villejuif aux jours et heures habituels d'ouverture des services au public.
2. Précise que les autres termes de la délibération du Conseil territorial du 15 décembre 2020 susvisée demeurent inchangés.

3. Rappelle qu'à l'issue de cette mise à disposition, Monsieur le Président de l'Etablissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre en présentera le bilan au Conseil territorial qui débattera alors de son approbation par délibération motivée.
4. Précise les mesures de publicité de la présente délibération :
 - publication au recueil des actes administratifs de l'Etablissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre ;
 - affichage au siège de l'Etablissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre et en mairie de Villejuif pour une durée d'un mois.
5. Précise qu'ampliation de la présente délibération sera faite à Monsieur le Préfet du Val-de-Marne et à l'Unité départementale du Val-de-Marne de la Direction régionale et interdépartementale de l'équipement et de l'aménagement.
6. Rappelle que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Melun, 43 rue du Général de Gaulle – 77008 Melun cedex, dans un délai de deux mois (à compter de la séance du Conseil territorial pour les membres du conseil, et à compter de la publication ou affichage ou notification de la délibération pour un tiers).
7. Charge le Président ou toute personne habilitée par lui, d'accomplir toutes les formalités nécessaires à l'exécution des présentes.

Vote : Pour 97

La présente délibération est certifiée exécutoire, étant transmise en préfecture le 29 mars 2021 ayant été affichée le 26 mars 2021

A Vitry-sur-Seine, le 25 mars 2021
Le Président

Michel LEPRETRE