



Etablissement
Public Territorial

Séance ordinaire du conseil territorial du 29 juin 2021
EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DÉLIBÉRATION n°2021-06-29_2403
Composition du Conseil d'Administration
de l'OPH OPALY
Modification partielle de la délibération
n° 2021-01-26_2248

L'an deux mille vingt et un, le 29 juin à 19h10 les membres du Conseil de l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre se sont réunis en Mairie de Vitry-sur-Seine, en séance ouverte par son président, Monsieur Leprêtre, sur convocation individuelle en date du 23 juin 2021. Conformément à l'article 6 de la loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020, prorogé jusqu'au 30 septembre 2021 par la loi n°2021-689 du 31 mai 2021 relative à la gestion de la sortie de crise sanitaire, la séance se déroule sans public, le caractère public de la séance étant respecté par sa retransmission en direct sur le site internet de l'EPT. Le quorum est ramené à un tiers des membres, chaque élu pouvant détenir deux pouvoirs.

Ville	Nom	Présent	A donné pouvoir à	Votes
Villejuif	Mme ABDOURAHAMANE Rakia	Présente		P
Vitry-sur-Seine	M. AFFLATET Alain	Présent		NPPV
Gentilly	M. AGGOUNE Fatah	Présent		P
Villeneuve-Saint-Georges	Mme AMKIMEL Saloua	Présente		NPPV
Le Kremlin-Bicêtre	Mme AZZOUG Anissa	Présente		P
Vitry-sur-Seine	M. BELL-LLOCH Pierre	Présent		P
Orly	Mme BEN CHEIKH Imène	Présente		P
Vitry-sur-Seine	M. BENBETKA Abdallah	Présent		P
Juvisy-sur-Orge	M. BENETEAU Sébastien	Présent		NPPV
Vitry-sur-Seine	M. BEN-MOHAMED Khaled	Représenté	M. BENBETKA	P
Juvisy-sur-Orge	Mme BENSARSA REDA Lamia	Représentée	M. BENETEAU	NPPV
Viry Chatillon	M. BERENGER Jérôme	Représenté	M. SAUERBACH	NPPV
Savigny-sur-Orge	Mme BERNET Lydia	Présente		P
Thiais	M. BEUCHER Daniel	Représenté	M. DELL'AGNOLA	NPPV
Chevilly-Larue	Mme BOIVIN Régine	Présent		P
Le Kremlin-Bicêtre	M. BOUFRAINE Kamel	-		
Cachan	Mme BOUGLET Maëlle	Représentée	M. LIPIETZ	P
Vitry-sur-Seine	M. BOURDON Frédéric	Représenté ⁽¹⁾	Mme DEXAVARY	
Ivry-sur-Seine	M. BOUYSSOU Philippe	Représenté	Mme DAUMIN	P
Savigny-sur-Orge	M. BRIEY Ludovic	-		
Villeneuve-Saint-Georges	Mme CABILLIC Kati	Représentée	M. GAUDIN	NPPV
Fresnes	Mme CHAVANON Marie	Présente		P
Athis-Mons	M. CONAN Gautier	Présent		P
Chevilly-Larue	Mme DAUMIN Stéphanie	Présente		P
Cachan	Mme DE COMARMOND Hélène	Représentée	Mme LABROUSSE	P
L'Haÿ-les-Roses	M. DECROUY Clément	Présent		NPPV
Savigny-sur-Orge	M. DEFREMONT Jean-Marc	Présent		NPPV
Arcueil	Mme DELAHAIE Carine	Présente		P
Thiais	M. DELL'AGNOLA Richard	Présent		NPPV
Villeneuve-Saint-Georges	M. DELORT Daniel	Présent		NPPV
Vitry-sur-Seine	Mme DEXAVARY Laurence	Présente ⁽¹⁾	M. LIPIETZ ⁽²⁾	P
Ivry-sur-Seine	Mme DORRA Maryse	Présente		P
Morangis	M. DUFOUR Jean-Marc	Présent		NPPV
Savigny-sur-Orge	Mme DUPART Agnès	Représentée	M. DEFREMONT	NPPV
Vitry-sur-Seine	Mme EBODE ONDOBO Bernadette	Représentée	M. GUILLEMOT	P
Villejuif	M. GARZON Pierre	Présent		P
Villeneuve-Saint-Georges	M. GAUDIN Philippe	Présent		NPPV
Choisy-le-Roi	Mme GAULIER Danièle	Présente		NPPV
Arcueil	Mme GILGER-TRIGON Anne-Marie	Représentée	Mme JANODET	P
Villeneuve-le-Roi	M. GONZALES Didier	Représenté	M. MAITRE	NPPV
Villeneuve-le-Roi	Mme GONZALES Elise	Représentée	M. MAITRE	NPPV
Ablon-sur-Seine	M. GRILLON Eric	Représenté	Mme TROUBAT	NPPV
Athis-Mons	M. GROUSSEAU Jean-Jacques	Représenté	M. CONAN	P
Choisy-le-Roi	M. GUILLAUME Didier	Représenté	Mme BOIVIN	P
Savigny-sur-Orge	M. GUILLAUMOT Bruno	Présent		P

Choisy-le-Roi	M. ID ELOUALI Ali	Représenté	M. DUFOUR	NPPV
Orly	Mme JANODET Christine	Présente		P
Vitry-sur-Seine	Mme KABBOURI Rachida	-		
Villejuif	Mme KACIMI Malika	Présente		P
Vitry-sur-Seine	M. KENNEDY Jean-Claude	Représenté	Mme LORAND	P
Ivry-sur-Seine	Mme KIROUANE Ouarda	Représentée	M. LERUDE	P
Arcueil	Mme LABROUSSE Sophie	Présente		P
Vitry-sur-Seine	M. LADIRE Luc	Représenté	M. BELL-LLOCH	P
Villejuif	M. LAFON Gilles	Présent		P
Paray-Vieille-Poste	Mme LALLIER Nathalie	Représentée	Mme TROUBAT	NPPV
Le Kremlin-Bicêtre	M. LAURENT Jean-Luc	Présent		NPPV
Fresnes	Mme LEFEBVRE Claire	Présente		P
Vitry-sur-Seine	Mme LEFEBVRE Fabienne	Représentée	M. BELL-LLOCH	P
Vitry-sur-Seine	M. LEPRETRE Michel	Présent		P
Orly	M. LERUDE Renaud	Présent		P
L'Haÿ-les-Roses	M. LESSELINGUE Pascal	Présent		NPPV
Thiais	Mme LEURIN-MARCHEIX Virginie	Représentée	M. DELL'AGNOLA	NPPV
Villejuif	Mme LEYDIER Anne-Gaëlle	Présente		P
Athis-Mons	Mme LINEK Odile	Représenté	M. AGGOUNE	P
Villejuif	M. LIPIETZ Alain	Présent		P
Vitry-sur-Seine	Mme LORAND Isabelle	Présente		P
Villeneuve-le-Roi	M. MAITRE Jean-Louis	Présent		NPPV
Ivry-sur-Seine	M. MARCHAND Romain	Représenté	Mme DELAHAIE	P
Rungis	M. MARCILLAUD Bruno	Représenté	M. YAVUZ	NPPV
Ivry-sur-Seine	M. MOKRANI Mehdi	Représenté	Mme ABDOURAHAMANE	P
Villejuif	Mme MORIN Valérie	Représentée	M. GARZON	P
Vitry-sur-Seine	Mme MORONVALLE Margot	Représenté	M. GUILLEMOT	P
L'Haÿ-les-Roses	M. MOUALHI Sophian	Représenté	M. TAUPIN	P
Ivry-sur-Seine	M. MRAIDI Mehrez	Représenté	Mme TORDJMAN	P
L'Haÿ-les-Roses	Mme NOWAK Mélanie	Présente		NPPV
Choisy-le-Roi	Mme OSTERMEYER Sushma	Représentée	M. GAULIER	NPPV
Choisy-le-Roi	Mme OZCAN Conan	Représentée	M. PANETTA	NPPV
Choisy-le-Roi	M. PANETTA Tonino	Présent		NPPV
Ivry-sur-Seine	M. PECQUEUX Clément	Représenté	M. LAFON	P
Ivry-sur-Seine	Mme PIERON Marie	Représentée	Mme DORRA	P
Fresnes	M. PIROLI Yann	Représenté	M. LEPRETRE	P
Cachan	M. RABUEL Stéphane	Représenté	M. LEPRETRE	P
Athis-Mons	M. SAC Patrice	Représenté	M. CONAN	P
Viry Chatillon	M. SAUERBACH Laurent	Présent		NPPV
Ivry-sur-Seine	Mme SEBAIHI Sabrina	Représentée (1)	Mme DEXAVARY	
Thiais	M. SEGURA Pierre	Présent		NPPV
L'Haÿ-les-Roses	Mme SOURD Françoise	Présente		NPPV
Athis-Mons	Mme SOW Fatoumata	-		
Valenton	Mme SPANO Cécile	Représentée	M. YAVUZ	NPPV
Chevilly-Larue	M. TAUPIN Laurent	Présent		P
Choisy-le-Roi	M. THIAM Moustapha	Représenté	M. PANETTA	NPPV
Gentilly	Mme TORDJMAN Patricia	Présente		P
Viry Chatillon	Mme TROUBAT Aurélie	Présente		NPPV
Fresnes	Mme VALA Cécilia	Représentée	Mme CHAVANON	P
Morangis	Mme VERMILLET Brigitte	Représentée	M. DUFOUR	NPPV
Vitry-sur-Seine	Mme VEYRUNES-LEGRAIN Cécile	Représentée	Mme LORAND	P
Villeneuve-Saint-Georges	M. VIC Jean-Pierre	Présent		NPPV
Cachan	M. VIELHESCAZE Camille	Représenté	Mme LABROUSSE	P
Viry Chatillon	M. VILAIN Jean-Marie	Représenté	M. SAUERBACH	NPPV
Valenton	M. YAVUZ Métin	Présent		NPPV
Le Kremlin-Bicêtre	M. ZINCIROGLU Lionel	Représenté	M. GAUDIN	NPPV
Villejuif	M. ZULKE Michel	Représenté	M. SEGURA	NPPV

(1) Jusqu'à la délibération n° 2021-06-29_2402

(2) A partir de la délibération n° 2021-06-29_2403

Secrétaire de Séance : Madame Aurélie Troubat

Nombre de Conseillers en exercice composant le Conseil de territoire			102
N° de délibérations	Présents	Représentés	Votants
2373 à 2402	49	49	98
2403 à 2433	48	48	96

Exposé des motifs

Le rattachement de l'OPH OPALY à l'EPT Grand Orly Seine Bièvre a été acté par délibérations adoptées dans les mêmes termes aux Conseils municipaux des 22 et 30 juin 2017 et au conseil territorial du 26 septembre 2017, avec prise d'effet au 31 décembre 2017.

L'article R.421-4 du CCH précise que « le nombre des membres du conseil d'administration d'un office public de l'habitat ayant voix délibérative est fixé à vingt-trois ou vingt-sept, par décision de l'organe délibérant de la collectivité territoriale de rattachement, compte tenu notamment de la répartition géographique du patrimoine de l'office ou de l'importance de son parc. Toutefois, pour un office propriétaire de moins de 2000 logements, ce nombre peut être fixé à dix-sept. »

L'article L.5219-5 VIII du CGCT précise que « *parmi les représentants de l'établissement public territorial au sein du Conseil d'Administration de l'office figurent, dans une proportion d'au moins la moitié, des membres proposés par la commune de rattachement initial dès lors qu'au moins la moitié du patrimoine de l'office est situé sur son territoire.* »

Dans le cadre de la fusion-absorption des OPH Cachan Habitat et OPH Kremlin Bicêtre Habitat avec l'OPH OPALY en date du 01/01/2021, aux informations transmises par OPALY en date 21/04/2021, des modifications interviennent dans la composition du Conseil d'Administration de l'OPH OPALY ;

Cette nouvelle délibération modifie partiellement la délibération n°2021-01-26_2248 du 26 janvier 2021 comme suit :

Les représentants du territoire Grand-Orly Seine Bièvre au Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat OPALY, déclarés désignés, sont :

- Madame Carine DELAHAIE
- Madame Anne-Marie GILGER TRIGON
- Mme Hélène DE COMARMOND
- Monsieur Fatah AGGOUNE
- Monsieur Stéphane RABUEL
- Monsieur Jean-Luc LAURENT

Les représentants en tant que personnalités non élues qualifiées, en matière (urbanisme, logement, environnement ou financement de ces politiques, affaires sociales) au Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat OPALY, déclarés désignés, sont :

- Madame Marie JAY
- Madame Constance BLANCHARD
- Monsieur Patrick MOKHBI
- Monsieur Serge CAMIER
- Monsieur François DOUCET

Les représentants en tant que personnalités qualifiées élues d'une autre collectivité au Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat OPALY, déclarés désignés, sont :

- Madame Céline DI MERCURIO
- Madame Christine MUSEUX
- Monsieur Jacques FOULON
- Monsieur Ibrahima TRAORE

Les représentants des associations d'insertion par le Logement ou pour les personnes défavorisées, déclarés désignés, sont :

- CLLAJ du Val de Bièvre : Madame Edith PESCHEUX
- AUVM : Madame Dominique MENDES

Le représentant de la CAF du Val de Marne, déclaré désigné, est :

- Monsieur Pascal BRAND

Le représentant de l'UDAF du Val de Marne, déclaré désigné, est :

- Monsieur Nicolas TRAMOUNTANIS

Le représentant d'Action Logement, déclaré désigné, est :

- Monsieur Michel LANNEZ

Les représentants des syndicats, déclarés désignés, sont :

- Madame Liliane CHARBONNIER (CGT)
- Monsieur CELATI (CFDT)

Les représentants des locataires au Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat OPALY, déclarés élus ou désignés, sont :

- Monsieur Jacky CARON (CLCV)
- Madame Marie-Claude NOTTE (CNL)
- Monsieur Miguel DONGUY (CGL)
- Monsieur Philippe LESPINASSE (CNL)
- Madame Ginette APPRUZZESE (CNL)

DELIBERATION

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L5211-9 et L5211-10 et L5219-2 et suivants ;

Vu le décret n°2015-1665 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre dont le siège est à Vitry-sur-Seine ;

Vu l'avis de la commission permanente ;

Vu le décret du 02 octobre 1949 portant sur la création de l'Office Public Intercommunal d'Habitation à bon marché Arcueil Gentilly ;

Vu le décret n° 2016-1142 du 23 août 2016 relatif aux modalités de rattachement des offices publics de l'habitat communaux aux établissements de coopération intercommunale compétents en matière d'habitat et aux établissements publics territoriaux ;

Vu l'arrêté préfectoral n°2020/715 du 03 mars 2020 relatifs à la fusion des OPH Cachan Habitat et l'OPH Bicêtre Habitat avec l'OPH OPALY ;

Considérant que la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République, dispose que les offices publics de l'habitat précédemment rattachés aux communes ou à leurs groupements situés dans le périmètre des établissements publics territoriaux de la Métropole du Grand Paris sont rattachés à ces derniers au plus tard le 31 décembre 2017, sauf dans le cas de la commune de Paris ;

Considérant que l'OPH OPALY a été rattaché à l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre par délibérations adoptées dans les mêmes termes les 22, 30 juin et 26 septembre 2017 avec prise d'effet du rattachement au 31-12-2017 ;

Considérant que L'article R.421-6 du CCH précise que le membre ou les membres représentant les associations dont l'un des objets est l'insertion ou le logement des personnes défavorisées sont désignés par la collectivité territoriale ou l'établissement public de coopération intercommunale de rattachement de l'office ;

Considérant la délibération n° 2019-10-08_1583 relative à la fusion des OPH OPALY, CACHAN HABITAT et Kremlin Bicêtre Habitat au 01/01/2021 ;

Considérant les informations transmises par l'OPH OPALY en date du 21/04/2021 concernant les représentants de la CAF, de l'UDAF, d'Action Logement, des syndicats CGT et CFDT, ainsi que des associations de locataires ;

Entendu le rapport de Monsieur Le Président et sur sa proposition,

Le conseil territorial délibère et, à l'unanimité,

1. Modifie partiellement la délibération n° 2021-01-26_2248 comme suit :

- ⇒ 1 représentant de la CAF du Val de Marne :
 - Monsieur Pascal BRAND
- ⇒ 1 représentant de l'UDAF du Val de Marne :
 - Monsieur Nicolas TRAMOUNTANIS
- ⇒ 1 représentant d'Action Logement :
 - Monsieur Michel LANNEZ
- ⇒ 1 représentant de la CGT :
 - Madame Liliane CHARBONNIER

- ⇒ 1 représentant de la CFDT :
 - Monsieur Noel CELATI
- ⇒ 5 représentants des locataires :
 - Monsieur Jacky CARON (CLCV)
 - Madame Marie-Claude NOTTE (CNL)
 - Monsieur Miguel DONGUY (CGL)
 - Monsieur Philippe LESPINASSE (CNL)
 - Madame Ginette APPRUZZESE (CNL)

2. Précise que les autres membres restants inchangés, le conseil d'administration de l'OPH OPALY est composé comme suit :

- ⇒ 6 Élus désignés au sein de l'organe délibérant représentant le territoire :
 - Madame Carine DELAHAIE
 - Madame Anne-Marie GILGER TRIGON
 - Mme Hélène DE COMARMOND
 - Monsieur Fatah AGGOUNE
 - Monsieur Stéphane RABUEL
 - Monsieur Jean-Luc LAURENT
- ⇒ 9 personnalités élues d'une autre collectivité et non élues qualifiées en matière de logement:
 - Madame Marie JAY
 - Madame Constance BLANCHARD
 - Monsieur Patrick MOKHBI
 - Monsieur Serge CAMIER
 - Monsieur François DOUCET
 - Madame Céline DI MERCURIO
 - Madame Christine MUSEUX
 - Monsieur Jacques FOULON
 - Monsieur Ibrahima TRAORE
- ⇒ 2 représentants des associations d'insertion ou pour le logement des personnes défavorisées:
 - CLLAJ du Val de Bièvre : Madame Edith PESCHEUX
 - AUVM : Madame Dominique MENDES
- ⇒ 1 représentant de la CAF du Val de Marne : Monsieur Pascal BRAND
- ⇒ 1 représentant de l'UDAF du Val de Marne : Monsieur Nicolas TRAMOUNTANIS
- ⇒ 1 représentant d'Action Logement : Monsieur Michel LANNEZ
- ⇒ 1 représentant de la CGT : Madame Liliane CHARBONNIER
- ⇒ 1 représentant de la CFDT : Monsieur Noel CELATI
- ⇒ 5 représentants des locataires :
 - Monsieur Jacky CARON (CLCV)
 - Madame Marie-Claude NOTTE (CNL)
 - Monsieur Miguel DONGUY (CGL)
 - Monsieur Philippe LESPINASSE (CNL)
 - Madame Ginette APPRUZZESE (CNL)

3. Charge le Président ou toute personne habilitée par lui, d'accomplir toutes les formalités nécessaires à l'exécution des présentes.

Vote : Pour 55 – NPPV 41

La présente délibération est certifiée exécutoire,
étant transmise en préfecture le 07 juillet 2021
ayant été publiée le 06 juillet 2021



A Vitry-sur-Seine, le 5 juillet 2021
Le Président

Michel LEPRETRE