



Etablissement  
Public Territorial

Séance ordinaire du conseil territorial du 29 juin 2021  
EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DÉLIBÉRATION n°2021-06-29\_2417

Arcueil  
Création d'un périmètre d'étude sur le secteur  
"Fond de vallée – Bièvre"

L'an deux mille vingt et un, le 29 juin à 19h10 les membres du Conseil de l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre se sont réunis en Mairie de Vitry-sur-Seine, en séance ouverte par son président, Monsieur Leprêtre, sur convocation individuelle en date du 23 juin 2021. Conformément à l'article 6 de la loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020, prorogé jusqu'au 30 septembre 2021 par la loi n°2021-689 du 31 mai 2021 relative à la gestion de la sortie de crise sanitaire, la séance se déroule sans public, le caractère public de la séance étant respecté par sa retransmission en direct sur le site internet de l'EPT. Le quorum est ramené à un tiers des membres, chaque élu pouvant détenir deux pouvoirs.

| Ville                    | Nom                          | Présent        | A donné pouvoir à | Votes |
|--------------------------|------------------------------|----------------|-------------------|-------|
| Villejuif                | Mme ABDOURAHAMANE Rakia      | Présente       |                   | P     |
| Vitry-sur-Seine          | M. AFFLATET Alain            | Présent        |                   | P     |
| Gentilly                 | M. AGGOUNE Fatah             | Présent        |                   | P     |
| Villeneuve-Saint-Georges | Mme AMKIMEL Saloua           | Présente       |                   | P     |
| Le Kremlin-Bicêtre       | Mme AZZOUG Anissa            | Présente       |                   | P     |
| Vitry-sur-Seine          | M. BELL-LLOCH Pierre         | Présent        |                   | P     |
| Orly                     | Mme BEN CHEIKH Imène         | Présente       |                   | P     |
| Vitry-sur-Seine          | M. BENBETKA Abdallah         | Présent        |                   | P     |
| Juvisy-sur-Orge          | M. BENETEAU Sébastien        | Présent        |                   | P     |
| Vitry-sur-Seine          | M. BEN-MOHAMED Khaled        | Représenté     | M. BENBETKA       | P     |
| Juvisy-sur-Orge          | Mme BENSARSA REDA Lamia      | Représentée    | M. BENETEAU       | P     |
| Viry Chatillon           | M. BERENGER Jérôme           | Représenté     | M. SAUERBACH      | P     |
| Savigny-sur-Orge         | Mme BERNET Lydia             | Présente       |                   | P     |
| Thiais                   | M. BEUCHER Daniel            | Représenté     | M. DELL'AGNOLA    | P     |
| Chevilly-Larue           | Mme BOIVIN Régine            | Présent        |                   | P     |
| Le Kremlin-Bicêtre       | M. BOUFRAÏNE Kamel           | -              |                   |       |
| Cachan                   | Mme BOUGLET Maëlle           | Représentée    | M. LIPIETZ        | P     |
| Vitry-sur-Seine          | M. BOURDON Frédéric          | Représenté (1) | Mme DEXAVARY      |       |
| Ivry-sur-Seine           | M. BOUYSSOU Philippe         | Représenté     | Mme DAUMIN        | P     |
| Savigny-sur-Orge         | M. BRIEY Ludovic             | -              |                   |       |
| Villeneuve-Saint-Georges | Mme CABILLIC Kati            | Représentée    | M. GAUDIN         | P     |
| Fresnes                  | Mme CHAVANON Marie           | Présente       |                   | P     |
| Athis-Mons               | M. CONAN Gautier             | Présent        |                   | P     |
| Chevilly-Larue           | Mme DAUMIN Stéphanie         | Présente       |                   | P     |
| Cachan                   | Mme DE COMARMOND Hélène      | Représentée    | Mme LABROUSSE     | P     |
| L'Hay-les-Roses          | M. DECROUY Clément           | Présent        |                   | P     |
| Savigny-sur-Orge         | M. DEFREMONT Jean-Marc       | Présent        |                   | P     |
| Arcueil                  | Mme DELAHAIE Carine          | Présente       |                   | P     |
| Thiais                   | M. DELL'AGNOLA Richard       | Présent        |                   | P     |
| Villeneuve-Saint-Georges | M. DELORT Daniel             | Présent        |                   | P     |
| Vitry-sur-Seine          | Mme DEXAVARY Laurence        | Présente (1)   | M. LIPIETZ (2)    | P     |
| Ivry-sur-Seine           | Mme DORRA Maryse             | Présente       |                   | P     |
| Morangis                 | M. DUFOUR Jean-Marc          | Présent        |                   | P     |
| Savigny-sur-Orge         | Mme DUPART Agnès             | Représentée    | M. DEFREMONT      | P     |
| Vitry-sur-Seine          | Mme EBODE ONDOBO Bernadette  | Représentée    | M. GUILLEMOT      | P     |
| Villejuif                | M. GARZON Pierre             | Présent        |                   | P     |
| Villeneuve-Saint-Georges | M. GAUDIN Philippe           | Présent        |                   | P     |
| Choisy-le-Roi            | Mme GAULIER Danièle          | Présente       |                   | P     |
| Arcueil                  | Mme GILGER-TRIGON Anne-Marie | Représentée    | Mme JANODET       | P     |
| Villeneuve-le-Roi        | M. GONZALES Didier           | Représenté     | M. MAITRE         | P     |
| Villeneuve-le-Roi        | Mme GONZALES Elise           | Représentée    | M. MAITRE         | P     |
| Ablon-sur-Seine          | M. GRILLON Eric              | Représenté     | Mme TROUBAT       | P     |
| Athis-Mons               | M. GROUSSEAU Jean-Jacques    | Représenté     | M. CONAN          | P     |
| Choisy-le-Roi            | M. GUILLAUME Didier          | Représenté     | Mme BOIVIN        | P     |
| Savigny-sur-Orge         | M. GUILLAUMOT Bruno          | Présent        |                   | P     |

|                          |                              |                 |                   |   |
|--------------------------|------------------------------|-----------------|-------------------|---|
| Choisy-le-Roi            | M. ID ELOUALI Ali            | Représenté      | M. DUFOUR         | P |
| Orly                     | Mme JANODET Christine        | Présente        |                   | P |
| Vitry-sur-Seine          | Mme KABBOURI Rachida         | -               |                   |   |
| Villejuif                | Mme KACIMI Malika            | Présente        |                   | P |
| Vitry-sur-Seine          | M. KENNEDY Jean-Claude       | Représenté      | Mme LORAND        | P |
| Ivry-sur-Seine           | Mme KIROUANE Ouarda          | Représentée     | M. LERUDE         | P |
| Arcueil                  | Mme LABROUSSE Sophie         | Présente        |                   | P |
| Vitry-sur-Seine          | M. LADIRE Luc                | Représenté      | M. BELL-LLOCH     | P |
| Villejuif                | M. LAFON Gilles              | Présent         |                   | P |
| Paray-Vieille-Poste      | Mme LALLIER Nathalie         | Représentée     | Mme TROUBAT       | P |
| Le Kremlin-Bicêtre       | M. LAURENT Jean-Luc          | Présent         |                   | P |
| Fresnes                  | Mme LEFEBVRE Claire          | Présente        |                   | P |
| Vitry-sur-Seine          | Mme LEFEBVRE Fabienne        | Représentée     | M. BELL-LLOCH     | P |
| Vitry-sur-Seine          | M. LEPRETRE Michel           | Présent         |                   | P |
| Orly                     | M. LERUDE Renaud             | Présent         |                   | P |
| L'Haÿ-les-Roses          | M. LESSELINGUE Pascal        | Présent         |                   | P |
| Thiais                   | Mme LEURIN-MARCHEIX Virginie | Représentée     | M. DELL'AGNOLA    | P |
| Villejuif                | Mme LEYDIER Anne-Gaëlle      | Présente        |                   | P |
| Athis-Mons               | Mme LINEK Odile              | Représenté      | M. AGGOUNE        | P |
| Villejuif                | M. LIPIETZ Alain             | Présent         |                   | P |
| Vitry-sur-Seine          | Mme LORAND Isabelle          | Présente        |                   | P |
| Villeneuve-le-Roi        | M. MAITRE Jean-Louis         | Présent         |                   | P |
| Ivry-sur-Seine           | M. MARCHAND Romain           | Représenté      | Mme DELAHAIE      | P |
| Rungis                   | M. MARCILLAUD Bruno          | Représenté      | M. YAVUZ          | P |
| Ivry-sur-Seine           | M. MOKRANI Mehdi             | Représenté      | Mme ABDOURAHAMANE | P |
| Villejuif                | Mme MORIN Valérie            | Représentée     | M. GARZON         | P |
| Vitry-sur-Seine          | Mme MORONVALLE Margot        | Représenté      | M. GUILLEMOT      | P |
| L'Haÿ-les-Roses          | M. MOUALHI Sophian           | Représenté      | M. TAUPIN         | P |
| Ivry-sur-Seine           | M. MRAIDI Mehrez             | Représenté      | Mme TORDJMAN      | P |
| L'Haÿ-les-Roses          | Mme NOWAK Mélanie            | Présente        |                   | P |
| Choisy-le-Roi            | Mme OSTERMEYER Sushma        | Représentée     | M. GAULIER        | P |
| Choisy-le-Roi            | Mme OZCAN Conan              | Représentée     | M. PANETTA        | P |
| Choisy-le-Roi            | M. PANETTA Tonino            | Présent         |                   | P |
| Ivry-sur-Seine           | M. PECQUEUX Clément          | Représenté      | M. LAFON          | P |
| Ivry-sur-Seine           | Mme PIERON Marie             | Représentée     | Mme DORRA         | P |
| Fresnes                  | M. PIROLI Yann               | Représenté      | M. LEPRETRE       | P |
| Cachan                   | M. RABUEL Stéphane           | Représenté      | M. LEPRETRE       | P |
| Athis-Mons               | M. SAC Patrice               | Représenté      | M. CONAN          | P |
| Viry Chatillon           | M. SAUERBACH Laurent         | Présent         |                   | P |
| Ivry-sur-Seine           | Mme SEBAIHI Sabrina          | Représentée (1) | Mme DEXAVARY      |   |
| Thiais                   | M. SEGURA Pierre             | Présent         |                   | P |
| L'Haÿ-les-Roses          | Mme SOURD Françoise          | Présente        |                   | P |
| Athis-Mons               | Mme SOW Fatoumata            | -               |                   |   |
| Valenton                 | Mme SPANO Cécile             | Représentée     | M. YAVUZ          | P |
| Chevilly-Larue           | M. TAUPIN Laurent            | Présent         |                   | P |
| Choisy-le-Roi            | M. THIAM Moustapha           | Représenté      | M. PANETTA        | P |
| Gentilly                 | Mme TORDJMAN Patricia        | Présente        |                   | P |
| Viry Chatillon           | Mme TROUBAT Aurélie          | Présente        |                   | P |
| Fresnes                  | Mme VALA Cécilia             | Représentée     | Mme CHAVANON      | P |
| Morangis                 | Mme VERMILLET Brigitte       | Représentée     | M. DUFOUR         | P |
| Vitry-sur-Seine          | Mme VEYRUNES-LEGRAIN Cécile  | Représentée     | Mme LORAND        | P |
| Villeneuve-Saint-Georges | M. VIC Jean-Pierre           | Présent         |                   | P |
| Cachan                   | M. VIELHESCAZE Camille       | Représenté      | Mme LABROUSSE     | P |
| Viry Chatillon           | M. VILAIN Jean-Marie         | Représenté      | M. SAUERBACH      | P |
| Valenton                 | M. YAVUZ Métin               | Présent         |                   | P |
| Le Kremlin-Bicêtre       | M. ZINCIROGLU Lionel         | Représenté      | M. GAUDIN         | P |
| Villejuif                | M. ZULKE Michel              | Représenté      | M. SEGURA         | P |

(1) Jusqu'à la délibération n° 2021-06-29\_2402

(2) A partir de la délibération n° 2021-06-29\_2403

### Secrétaire de Séance : Madame Aurélie Troubat

|                                                                      |          |             |         |
|----------------------------------------------------------------------|----------|-------------|---------|
| Nombre de Conseillers en exercice composant le Conseil de territoire |          |             | 102     |
| N° de délibérations                                                  | Présents | Représentés | Votants |
| 2373 à 2402                                                          | 49       | 49          | 98      |
| 2403 à 2433                                                          | 48       | 48          | 96      |

## Exposé des motifs

L'objectif de la commune d'Arcueil est de mieux maîtriser l'évolution de son territoire et de mettre en cohérence les différents projets en cours d'élaboration.

Le Plan Local d'Urbanisme de la ville, révisé le 27 juin 2017, identifie des secteurs à revaloriser. Il prévoit en particulier une requalification du fond de vallée à travers le PADD (Projet d'Aménagement et de Développement Durables), ainsi que deux OAP (Orientations d'Aménagement et de Programmation) sur les secteurs Convention et Doumer au cœur du présent périmètre.

Afin de prendre en compte les évolutions du contexte et l'objectif politique de mettre en œuvre la ville en transition, la municipalité souhaite définir de nouvelles orientations sur ces secteurs, et des études urbaines doivent être lancées pour en définir les caractéristiques majeures et les modalités de mise en œuvre.

En attendant leur concrétisation, il convient d'avoir une maîtrise sur les projets notamment d'initiative privée susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreuse la réalisation des projets.

Conformément à l'article L 424-1 du Code de l'urbanisme, afin de pouvoir opposer un sursis à statuer à des projets privés dans le cadre de l'instruction des permis de construire, il est nécessaire d'identifier un périmètre d'étude.

Plusieurs périmètres d'étude ont déjà été mis en place sur la commune, dans le secteur de la RD920 nord, sur le secteur RD920/aqueduc ou encore sur le secteur des Quatre chemins.

Il convient donc de définir un périmètre d'étude sur le secteur Fond de vallée – Bièvre.

L'autorité compétente pour définir le périmètre est l'Etablissement public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre.

Sur avis favorable du Conseil municipal en date du 10 juin 2021, il est donc proposé au Conseil Territorial de prendre en considération l'étude urbaine et d'approuver le périmètre d'étude sur le secteur Fond de Vallée-Bièvre, conformément au plan annexé à la délibération.

## DELIBERATION

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L5211-9 et L5211-10 et L5219-2 et suivants ;

**Vu** le Code de l'urbanisme, et notamment les articles L424-1 et L 300-1 ;

**Vu** le décret n°2015-1665 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'Etablissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre dont le siège est à Vitry-sur-Seine ;

**Vu** l'avis de la commission permanente ;

**Vu** la délibération du Conseil territorial de l'Etablissement Public Territorial n° 2017-06-27\_689 en date du 27 juin 2017 approuvant la révision du Plan local d'Urbanisme d'Arcueil ;

**Vu** l'avis favorable du Conseil Municipal du 10 juin 2021 ;

**Considérant** que le PLU de la commune d'Arcueil, révisé le 27 juin 2017, identifie des secteurs à revaloriser, en particulier une requalification du fond de vallée à travers le PADD (Projet d'Aménagement et de Développement Durables), et deux OAP (Orientations d'Aménagement et de Programmation) sur les secteurs Convention et Doumer ;

**Considérant** que la commune souhaite définir de nouvelles orientations sur ces secteurs ;

**Considérant** qu'une étude urbaine doit être réalisée pour mettre à jour les conditions de réalisation des projets d'aménagement dans ce secteur ;

**Considérant** qu'il convient en attendant d'avoir une maîtrise sur les projets notamment d'initiative privée susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreuse la réalisation des futurs projets ;

**Entendu** le rapport de Monsieur Le Président et sur sa proposition,

## Le conseil territorial délibère et, à l'unanimité,

1. Décide de prendre en considération les réflexions et études menées par la Ville sur le secteur Fond de Vallée-Bièvre.
2. Dit qu'une étude urbaine sera réalisée pour mettre à jour les conditions de réalisation des projets d'aménagement dans ce secteur.
3. Approuve la création d'un périmètre d'étude sur le secteur Fond de Vallée-Bièvre conformément au plan annexé.
4. Dit que d'éventuels sursis à statuer pourront être opposés à des demandes d'autorisation d'urbanisme susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreuse la réalisation de futures opérations d'aménagement dans ledit périmètre.
5. Précise que la présente délibération, conformément à l'article R .424-24 du code de l'urbanisme, fera l'objet des mesures de publicité suivantes :
  - Publication au recueil des actes administratifs de l'Etablissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre ;
  - Affichage au siège de l'Etablissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre et en mairie d'Arcueil pour une durée d'un mois ;
  - Mention de cet affichage insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département du Val-de-Marne ;
  - Mise à disposition du dossier de prise en considération en Mairie d'Arcueil, aux jours et heures habituels d'ouverture.
6. Précise qu'ampliation de la présente délibération sera faite à Madame la Préfète du Val-de-Marne et à l'Unité départementale du Val-de-Marne de la Direction régionale et interdépartementale de l'équipement et de l'aménagement.
7. Rappelle que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Melun, 43 rue du Général de Gaulle – 77008 Melun cedex, dans un délai de deux mois (à compter de la séance du Conseil territorial pour les membres du conseil, et à compter de la publication ou affichage ou notification de la délibération pour un tiers).
8. Charge le Président ou toute personne habilitée par lui, d'accomplir toutes les formalités nécessaires à l'exécution des présentes.

**Vote : Pour 96**

La présente délibération est certifiée exécutoire, étant transmise en préfecture le 07 juillet 2021 ayant été affichée le 06 juillet 2021



A Vitry-sur-Seine, le 5 juillet 2021  
Le Président

Michel LEDRETRE

Conseil Territorial du 29 juin 2021  
Création d'un périmètre d'étude  
sur le secteur Fond de vallée - Bièvre.

