

# Etablissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre

## Conseil territorial

Mardi 29 juin 2021

### Ordre du Jour

<b>Secrétariat général</b>		
C.00	Compte rendu des délibérations du bureau territorial et des décisions du Président dans le cadre des délégations d'attributions du conseil territorial	Michel Leprêtre
<b>Ressources humaines</b>		
C.01	Modification du tableau des effectifs de l'Établissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre	Michel Leprêtre
<b>Finances</b>		
C.02	Budget principal – Décision modificative n°1	Stéphanie Daumin
C.03	Budget principal de l'Etablissement Public Territorial – Compte de gestion 2020	
C.04	Budget annexe assainissement sur les territoires de Viry-Châtillon et du Val-de-Bièvre de l'Etablissement Public Territorial – Compte de gestion 2020	
C.05	Budget annexe assainissement géré en DSP de l'Etablissement Public Territorial – Compte de gestion 2020	
C.06	Budget annexe Activités économiques La Fabrique – Compte de gestion 2020	
C.07	Budget annexe Aménagement ZAE à Viry-Châtillon – Compte de gestion 2020	
C.08	Budget annexe Hôtels d'entreprises La Station et les Ateliers de la station à Viry-Châtillon – Compte de gestion 2020	
C.09	Budget Autonome Assainissement de l'Etablissement Public Territorial géré en régie – Compte de gestion 2020	
C.10	Budget principal de l'Etablissement Public Territorial – Compte administratif 2020	
C.11	Budget annexe assainissement géré en DSP de l'Etablissement Public Territorial – Compte administratif 2020	
C.12	Budget annexe Activités économiques La Fabrique – Compte administratif 2020	
C.13	Budget annexe ZAE Viry-Châtillon de l'Etablissement Public Territorial – Compte administratif 2020	
C.14	Budget annexe Hôtels d'entreprises à Viry-Châtillon La Station et Les ateliers de la station – Compte administratif 2020	
C.15	Budget Autonome Assainissement de l'Etablissement Public Territorial géré en régie – Compte administratif 2020	
<b>Sport</b>		
C.16	Grilles tarifaires et conditions générales de vente dans les équipements sportifs	Jean-Luc Laurent
C.17	Reports et remboursements des articles des équipements sportifs	
<b>Espace public</b>		
<b>Voirie</b>		
C.18	Intérêt territorial sur la compétence voirie – Modification partielle de la délibération n° 2019-12-21_1646 listant les voiries communales transférées à l'EPT – Retrait de la rue Victor Hugo à Viry-Châtillon	Jean-Jacques Grousseau
<b>Eau - Assainissement</b>		
C.19	Approbation du Rapport annuel sur le prix et la qualité du service public de l'eau et l'assainissement - Année 2019	Jean-Jacques Grousseau
C.20	Précision des modalités obligatoires liées au contrôle d'assainissement lors des cessions/acquisitions à compter du 1er janvier 2021	
C.21	Choix du mode de gestion du service public d'assainissement collectif sur la commune de Rungis à compter du 1er janvier 2022	
C.22	Avance remboursable pour la Structure de préfiguration des eaux de la Seine et de la Bièvre	Fatah Aggoune
<b>Développement territorial</b>		
<b>Développement économique - Emploi</b>		
C.23	Convention avec l'Etat relative au dispositif "Transitions collective"	Imene Ben Cheikh
C.24	Avenant 2021 à la Convention de partenariat avec l'AMUPLIE 94 (Association de Mutualisation des Plans Locaux pour l'Insertion et l'Emploi du Val-de-Marne)	
<b>Habitat</b>		
C.25	Convention de préfinancement Arcade pour la copropriété Les Roches située à Savigny-sur-Orge dans un secteur d'OPAH	Lamia Bensarsa Reda
C.26	Convention de préfinancement Arcade pour la Résidence Vitry Tremblay située à Vitry-sur-Seine	
C.27	Convention d'objectifs 2021 du Comité Local pour le Logement Autonome des Jeunes du Val de Bièvre (CLLAJ)	
C.28	Transfert du patrimoine de l'OPH d'Ivry-sur-Seine par voie de fusion avec la SCIC HLM SOCOMA Approbation du projet de traité de fusion - Approbation de la réduction de capital - Cession des parts sociales à la Ville d'Ivry-sur-Seine	
C.29	Fusion OP OPALY - OP Villejuif - OP Vitry	
C.30	Composition du Conseil d'Administration de l'OPH OPALY – Modification partielle de la délibération n°2021-01-26_2248	

## Etablissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Politique de la ville - Renouvellement urbain		
C.31	Convention de financement et de l'accord de consortium du Programme d'Innovation d'Avenir (PIA) ANRU - Orly/Choisy	
C.32	Renouvellement Urbain Quartier Sud – Choisy-le-Roi – Hautes-Bornes – Convention d'association avec Valophis Habitat, SADEV 94 et les porteurs de projet	
C.33	Renouvellement Urbain Quartier Sud – Choisy-le-Roi – Restructuration des Ecoles Langevin et Mandela - Sollicitation de la subvention Renouvellement Urbain de la Région	
C.34	Renouvellement Urbain Quartier Sud – Choisy-le-Roi - Briand Pelloutier - Avenant au dossier de réalisation de la ZAC	Sophie Labrousse
C.35	Renouvellement Urbain Quartiers nord Villeneuve-Saint-Georges – Définition des modalités de concertation préalable	
C.36	ZAC Multisites "Lallier gare des 3 communes" - Attribution de la concession d'aménagement	
C.37	Approbation de la convention cadre de renouvellement urbain de l'EPT12	
C.38	Convention cadre locale d'utilisation de l'abattement de la taxe foncière sur les propriétés bâties dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville Lebon Lamartine, Gouret-Grimau et Alexandre Dumas à Villejuif – Contrat de ville du Val de Bièvre	
Conseil Intercommunal de Sécurité et de Prévention de la Délinquance		
C.39	Avenant 2021 de la convention d'objectifs et de moyens relative à la mise en œuvre des orientations de la prévention spécialisée en Essonne sur le territoire de l'Établissement Public Territorial Grand Orly Seine Bièvre (2018-2020)	Laurent Sauerbach
C.40	Avenant 2021 à la convention d'objectifs et de moyens, avec l'association Alliance prévention, relative à la mise en œuvre des orientations de la prévention spécialisée en Essonne sur le territoire de l'EPT	
Aménagement		
C.41	Ablon-sur-Seine – instauration du droit de préemption urbain renforcé sur les zones urbaines et à urbaniser du Plan Local d'Urbanisme d'Ablon-sur-Seine et délégation de l'exercice de droit à la commune	
C.42	Arcueil – Convention d'action foncière avec le Syndicat d'Action Foncière du Val-de-Marne pour la création d'un périmètre "Desmoulins/Grégoire" du secteur des Quatre Chemins	
C.43	Arcueil – Convention de portage foncier avec le SAF 94 pour l'acquisition d'un bien sis 1 allée du Tilleul (lot 9)	
C.44	Arcueil – création d'un périmètre d'étude sur le secteur "Fond de vallée – Bièvre"	
C.45	Choisy-le-Roi - Convention de participation et modification du Programme des Equipements Publics (PEP) de la ZAC des Hautes Bornes	
C.46	Ivry-sur-Seine - ZAC Ivry Confluences – Garantie d'emprunt à la Caisse d'Epargne Ile-de-France pour un prêt d'un montant de 12,5M€	
C.47	Ivry-sur-Seine - Zac Ivry Confluences – Garantie d'emprunt à la Banque Postale pour un prêt d'un montant de 12,5 M€	
C.48	Morangis – Avenant n°1 à la Convention d'intervention foncière tripartite entre l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France, la commune de Morangis et l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre	
C.49	Morangis – Extension du droit de préemption urbain renforcé sur le secteur situé du 27 au 39 rue du Général Leclerc et du 1 au 11 avenue des Peupliers en zone UA et UH au PLU	Romain Marchand
C.50	Orly - Modification des délibérations n°2017_02_28_434 du 28 février 2017 relative à la mise en œuvre de la compétence de l'EPT en matière de Droit de Préemption Urbain et n°2020-02-25_1799 du 25 février 2020 relative à l'instauration du Droit de Préemption Urbain Renforcé sur les zones U et AU du PLU révisé et à la délégation ce droit à la commune d'Orly	
C.51	Orly – Approbation du Compte Rendu à la Collectivité Locale (CRACL) 2020 de la ZAC Calmette	
C.52	Rungis – avis sur le renouvellement de la Zone d'Aménagement Différé du « secteur Malouines » sur la plaine de Montjean	
C.53	Thiais-Orly - Convention de Projet Urbain Partenarial "Parcs en Scène" à Thiais et Orly dans le cadre du projet d'aménagement du Senia	
C.54	Thiais - Modification des délibérations n°2017_02_28_434 du 28 février 2017 relative à la mise en œuvre de la compétence de l'EPT en matière de Droit de Préemption Urbain et n°2017-04-15_569 du 15 avril 2017 relative à la délégation du Droit de Préemption Urbain simple à la commune de Thiais	
C.55	Thiais – Instauration du Droit de Préemption Urbain Renforcé sur le périmètre "SENIA" à compter de l'expiration de la ZAD et délégation de ce droit à la commune de Thiais	
C.56	Villejuif – Abrogation de la délibération n°2021-01-26_2244 du Conseil territorial du 26 janvier 2021 pour erreur matérielle et approbation du Compte Rendu à la Collectivité Locale (CRACL) 2019 de la ZAC Aragon	
Plans Locaux d'Urbanisme		
C.57	Le Kremlin-Bicêtre – Prescription de la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme du Kremlin-Bicêtre et définition des modalités de concertation préalable	
C.58	Thiais – Adoption de la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme de Thiais sur la parcelle A148, sise rue du Pavé de Grignon	Camille Vielhescaze
C.59	Villejuif – bilan de la mise à disposition du projet et approbation de la modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme	
Contractualisation politiques publiques		
C.60	Approbation du projet d'accord de relance entre l'État et l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre	Jean-Marc Dufour