

Agir pour et avec vous

TERRITOIRE PRODUCTIF, INNOVANT ET DURABLE



SIMI 2023

Salon de l'immobilier
d'entreprise



PROGRAMME

du Grand-Orly Seine Bièvre



- **Mardi 12 décembre à 10h30**

sur le stand de Grand Paris Aménagement (D32)
Chantiers et premières livraisons
d'immobilier d'entreprise aux Ardoines à
Vitry-sur-Seine : la concrétisation d'une
ville productive durable



- **Mardi 12 décembre à 12h00**

Inauguration du stand
Les acteurs qui ont fait le développement
économique sur le Territoire en 2023



- **Mercredi 13 décembre à 15h00**

Le Domaine Chérioux, un pôle
d'excellence dédié à l'emploi-formation-
recherche, doté d'un parc paysager
exceptionnel



- **Mercredi 13 décembre à 16h30**

Présentation des projets immobiliers de la
plateforme aéroportuaire de Paris-Orly
par ADP



- **Jeudi 14 décembre à 9h30**

Petit déjeuner du Club immobilier



Club Immobilier du Grand-Orly Seine Bièvre



Agir pour et avec vous

● Club Immobilier du Grand-Orly Seine Bièvre

- **Point marché**
 - **Justine Haye**, Responsable research consulting, **CBRE**
- **Les besoins immobiliers des entreprises des secteurs en croissance et filières d'avenir**
 - **Gwénaél Le Guennec**, Président directeur général, **Geolink**
- **L'accompagnement des projets d'investissement et d'implantation sur le Territoire**
 - Présentation de l'équipe
 - Les entreprises accompagnées en 2023
 - **Nicolas Gangloff**, Secrétaire général, **Infopro Digital**
 - **Pierre Mannes**, Président directeur général, **Garage Mannes**
 - **Florent Blanchard**, Fondateur et gérant, **DOD Objets**

Bilan des marchés immobiliers

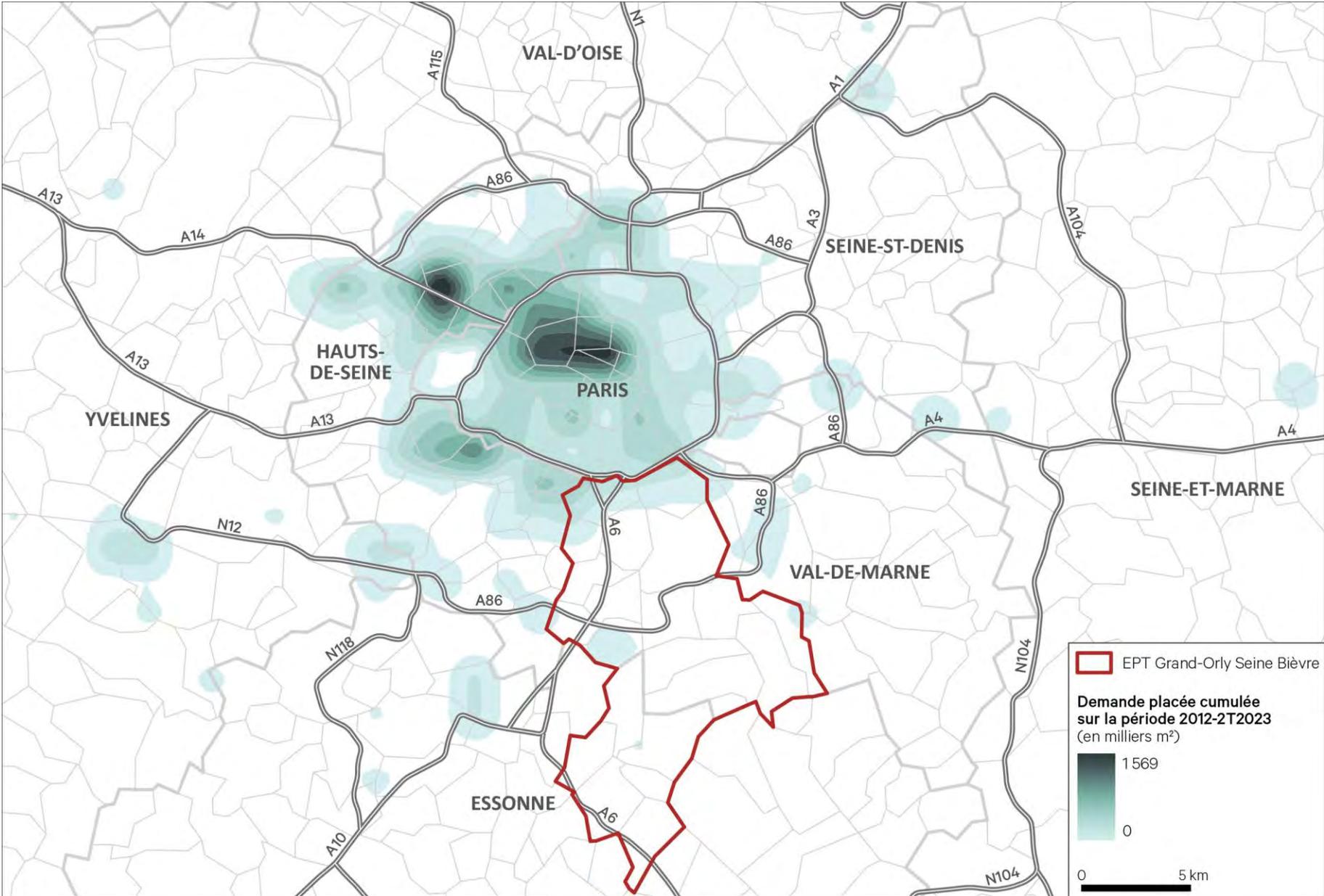
EPT Grand-Orly Seine Bièvre

1S 2023
Septembre 2023





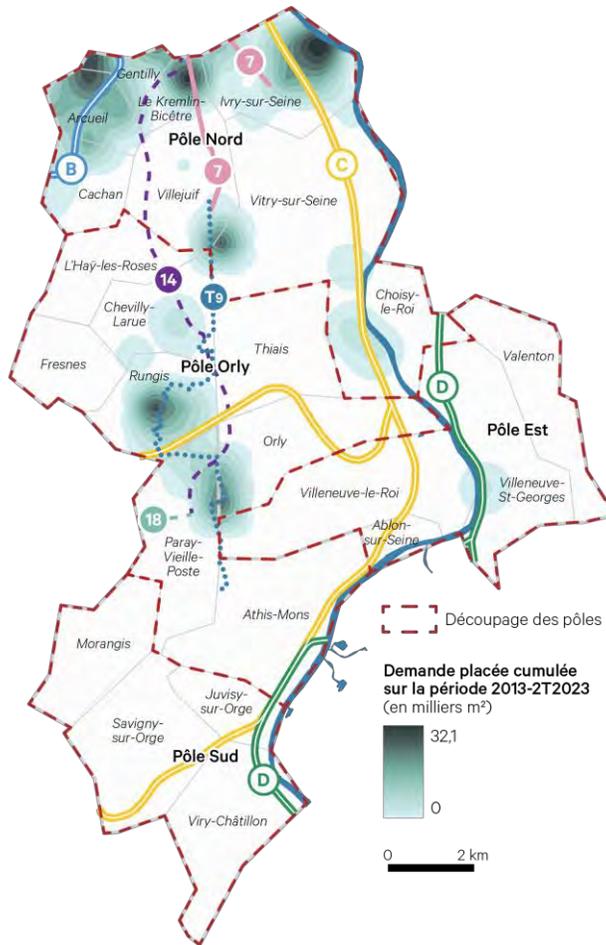
Le marché
tertiaire



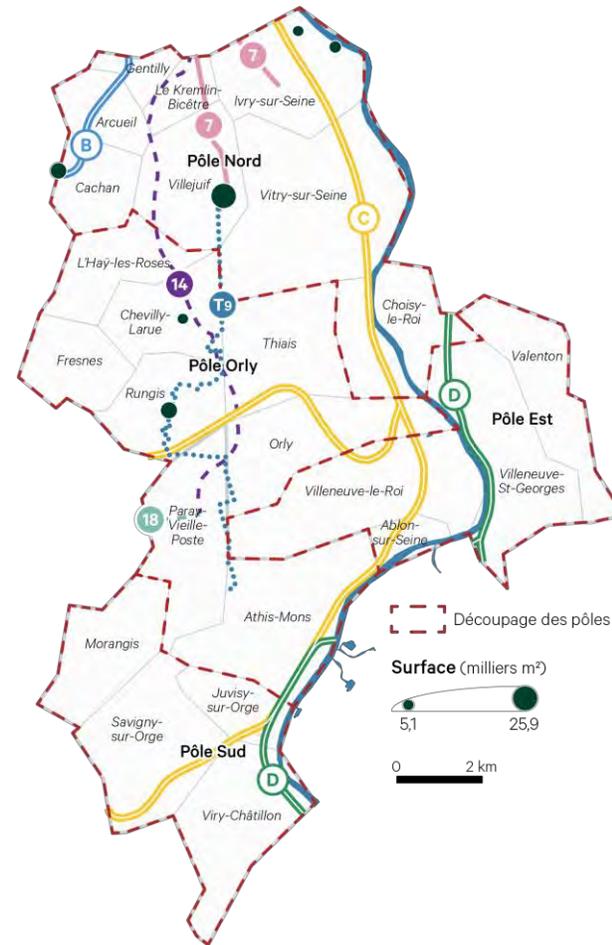
La demande placée en Ile-de-France

Zone d'étude – EPT Grand-Orly Seine Bièvre

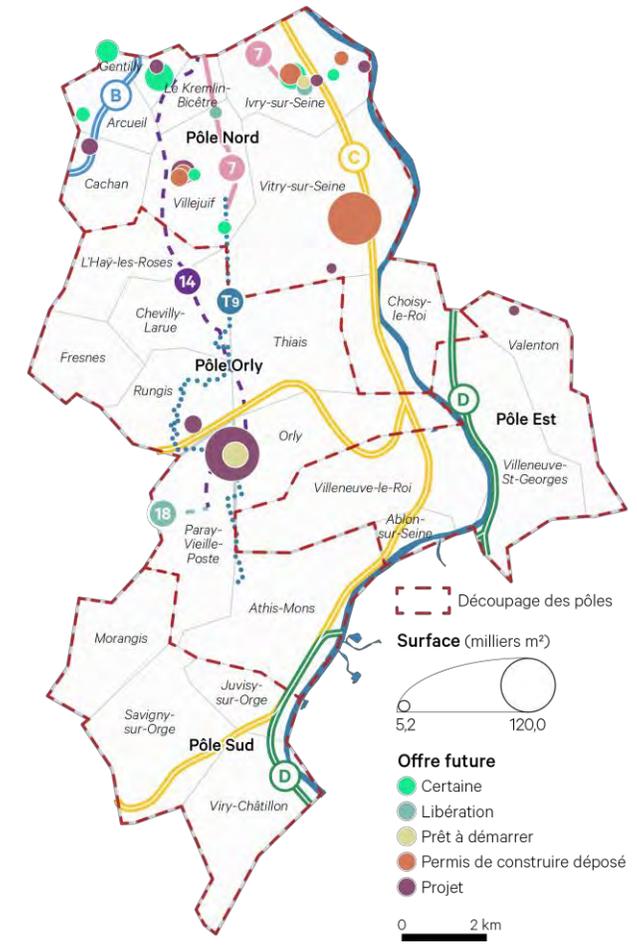
Demande placée



Offre immédiate



Offre future



Source: CBRE Research et Immostat, 2T 2023

Confidential & Proprietary | © 2023 CBRE, Inc.

— BUREAUX – GOSB

2 transactions
> 5 000 m²

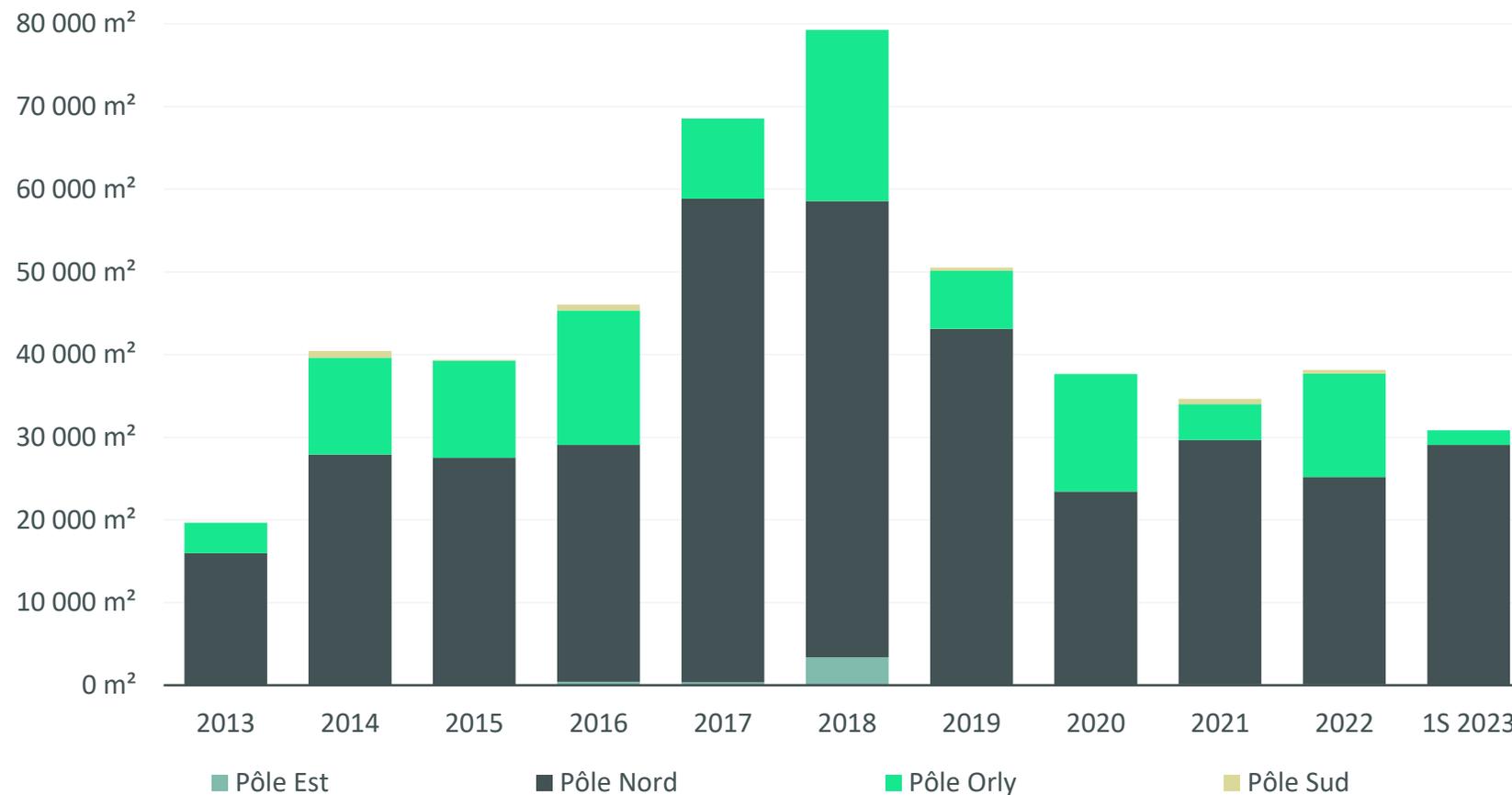
 **infoprodigital**
12 368 m²

Gentilly, 2023

 **BIOCODEX**
7 495 m²

Gentilly, 2023

Demande placée par sous-pôle



Source : CBRE Research, T2 2023

Moins de 150 000 m² de vacance

Taux de vacance



Source : CBRE Research, T2 2023

Confidential & Proprietary | © 2023 CBRE, Inc.

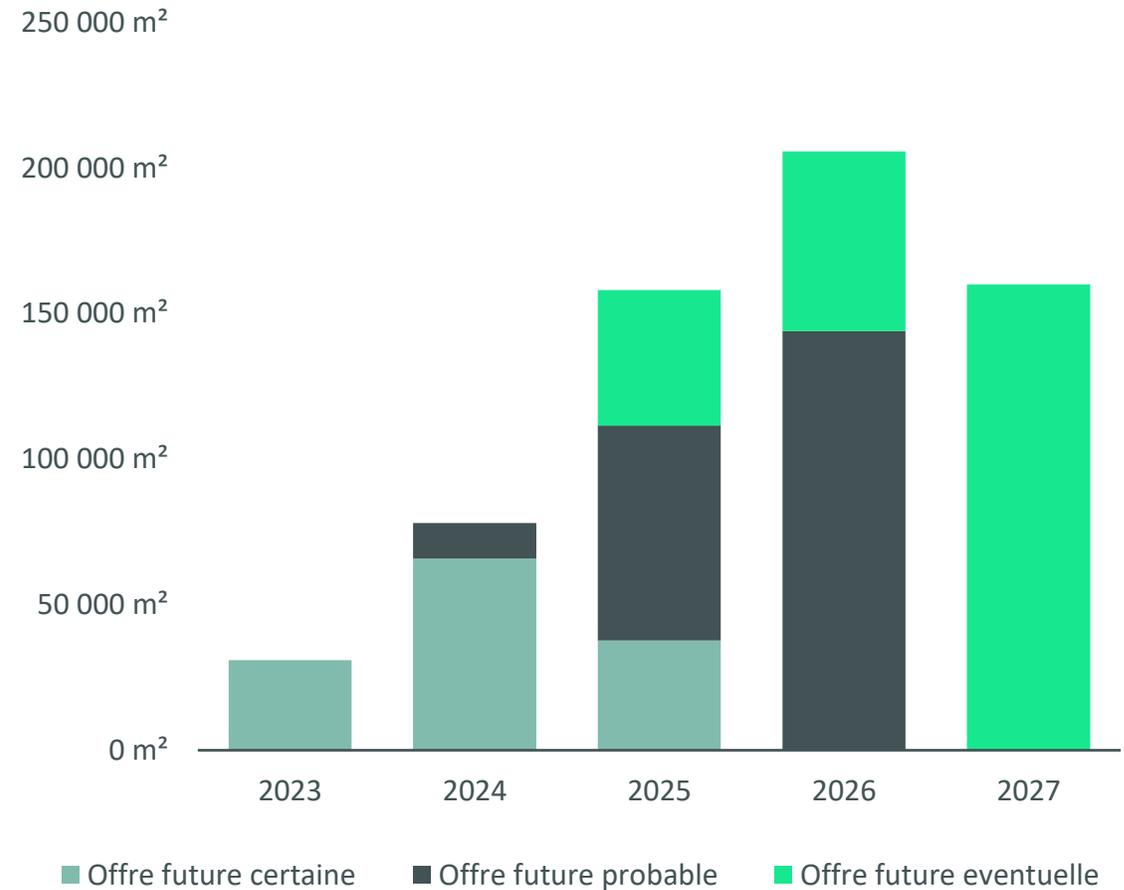
170 271 m² sont prêts à démarrer

Offre immédiate et future par classification



- Offre immédiate
- Offre future certaine
- Libération
- Permis de construire déposé
- Prêt à démarrer
- Projet

Offre future > 5 000 m² par catégorie



- Offre future certaine
- Offre future probable
- Offre future eventuelle

Source : CBRE Research, T2 2023

Le Pôle Nord, plus onéreux

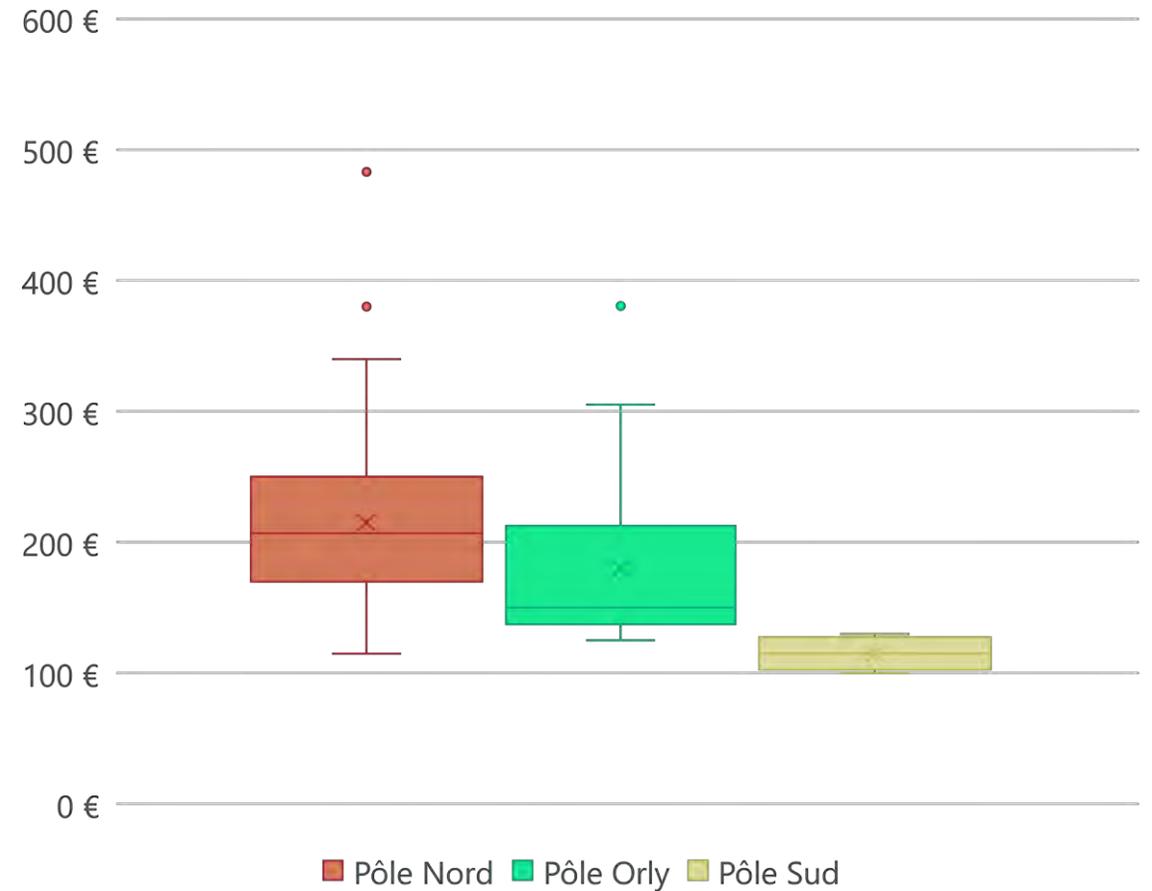
Distribution des loyers faciaux



Source : CBRE Research, T2 2023

Confidential & Proprietary | © 2023 CBRE, Inc.

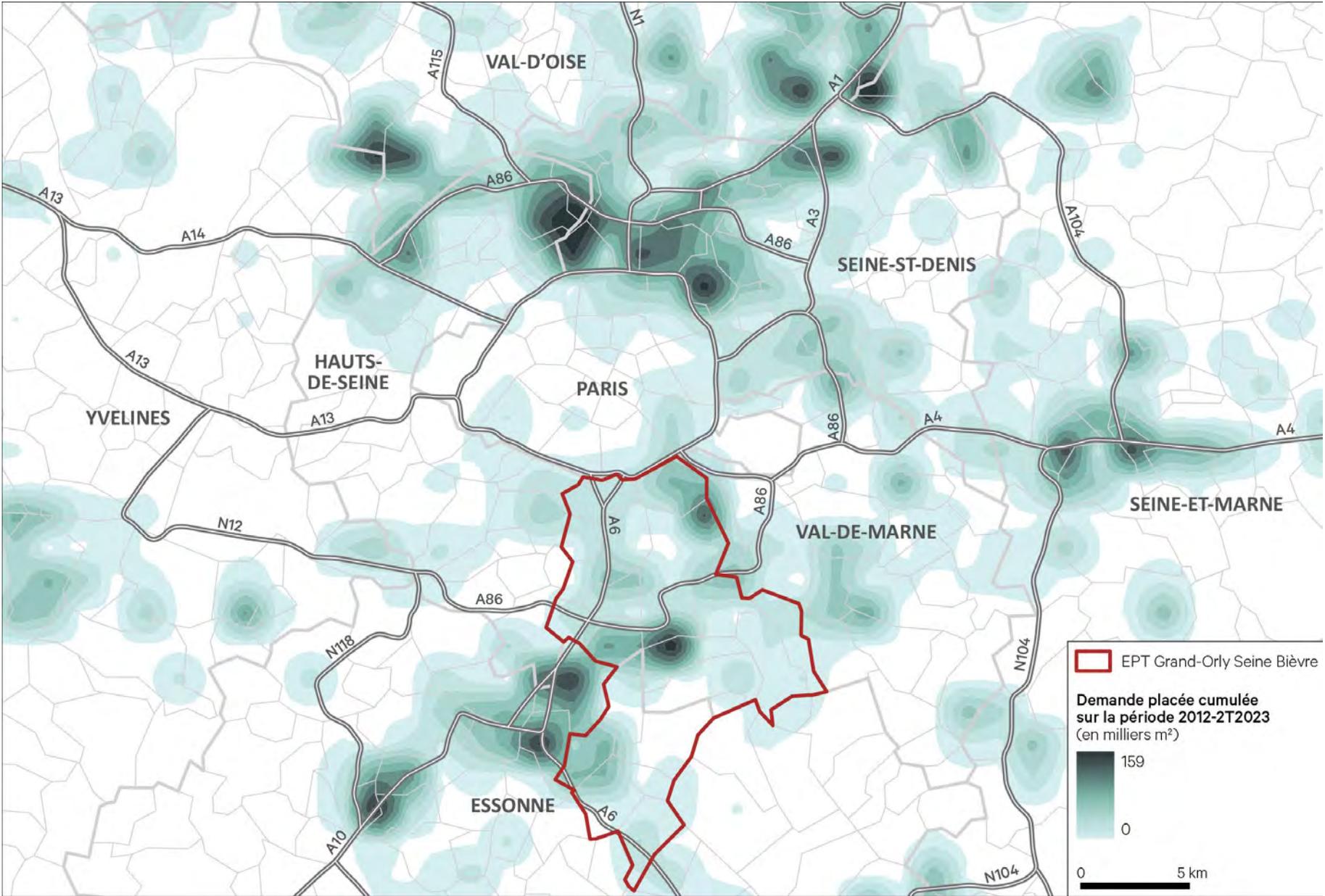
Valeur/m² des transactions depuis 2021



NB : les données pour le Pôle Est sont insuffisantes pour les intégrer au graphique.



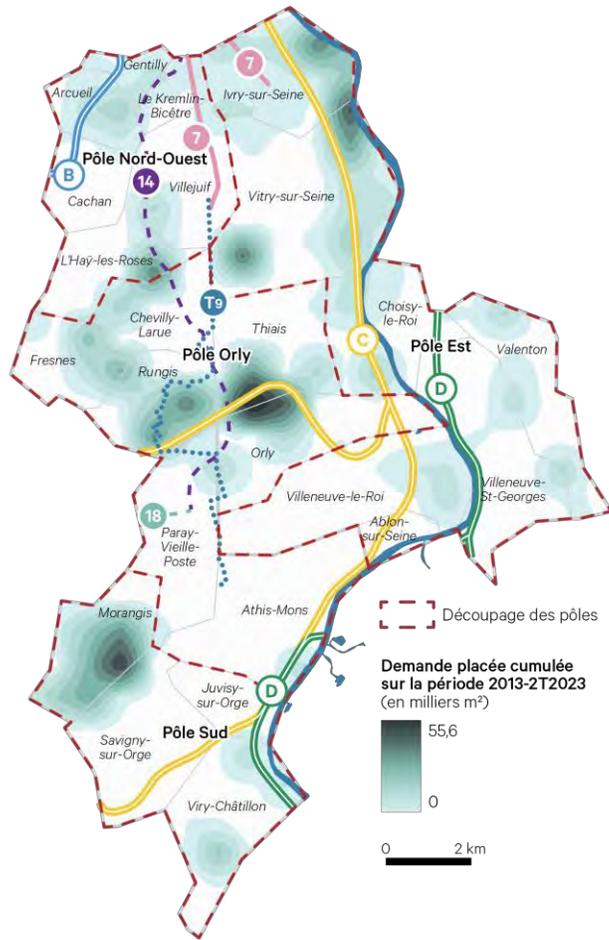
Le marché
des locaux
d'activités



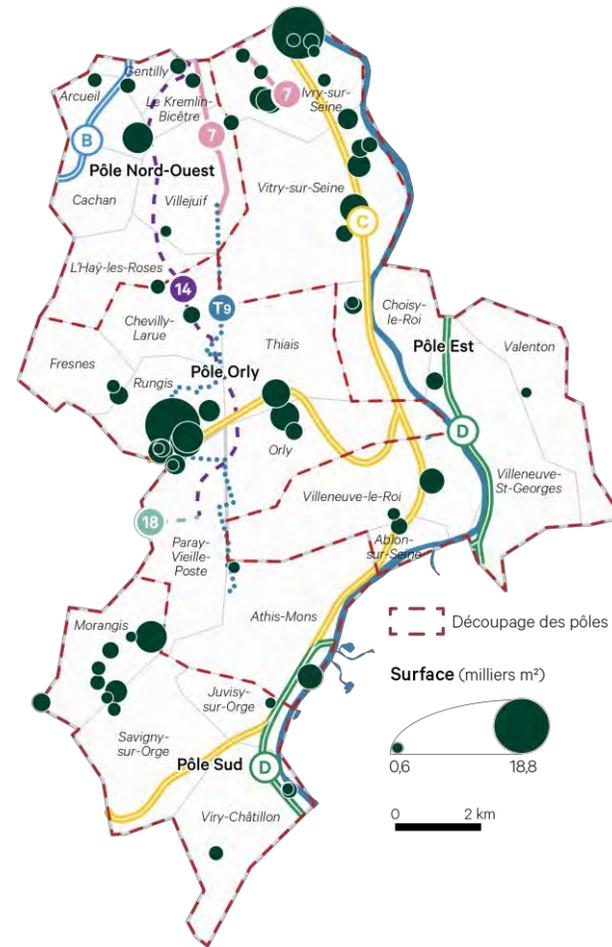
Le Sud, un pôle industriel établi

Zone d'étude – EPT Grand-Orly Seine Bièvre

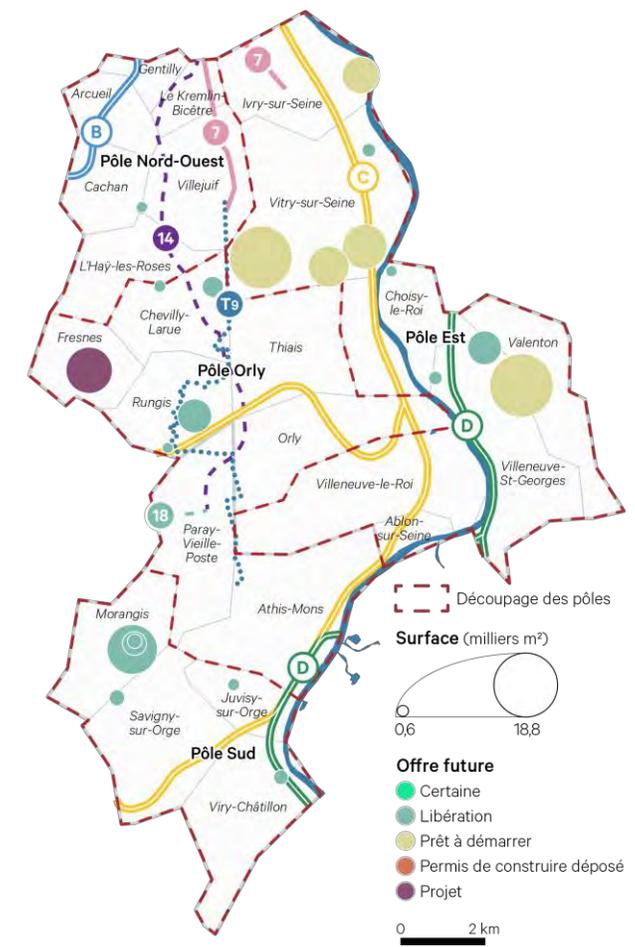
Demande placée



Offre immédiate



Offre future



Source: CBRE Research et Immostat, 2T 2023

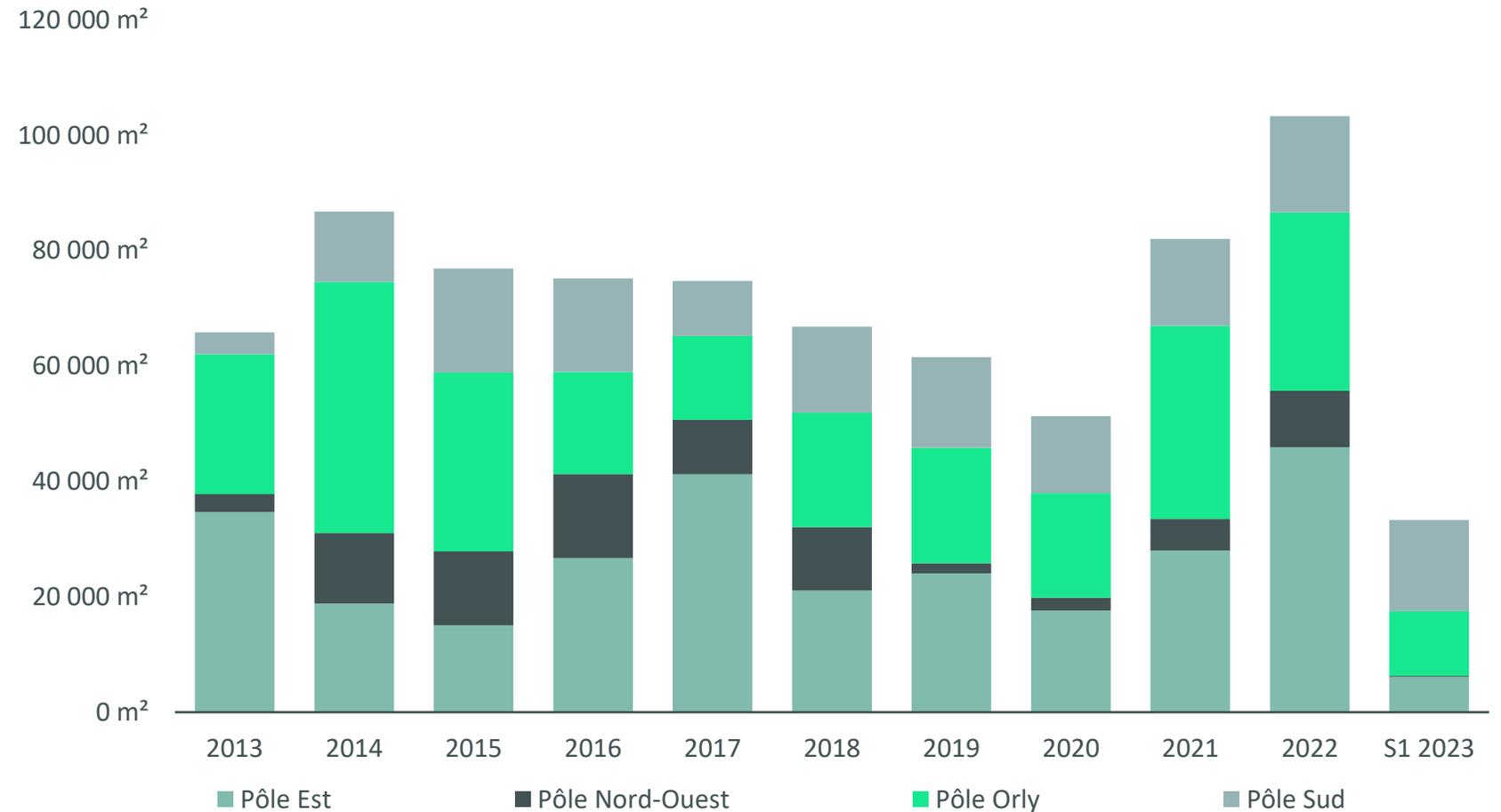
Confidential & Proprietary | © 2023 CBRE, Inc.

Les pôles Est et Orly tirent le marché

6,3 %

Des volumes commercialisés en Ile-de-France

Demande placée par pôle

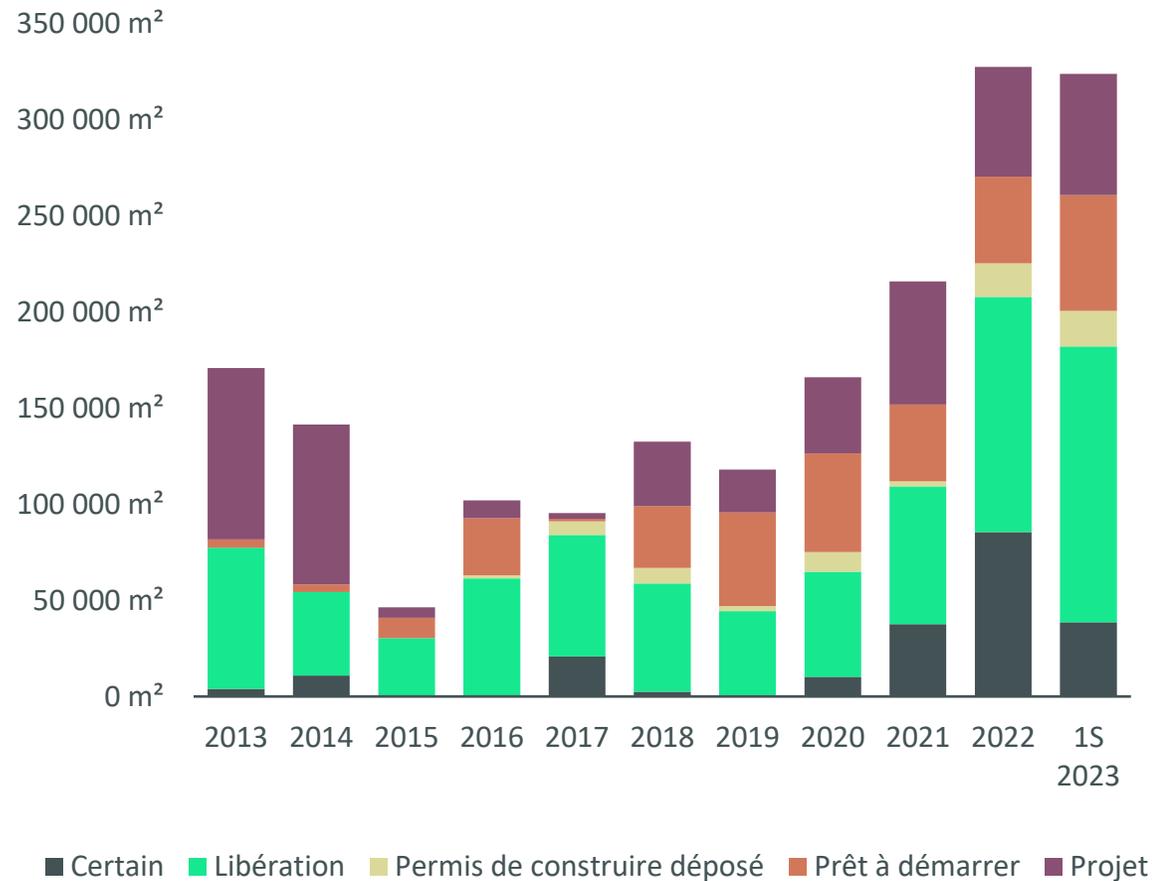


Le volume d'offre future lui diminue légèrement

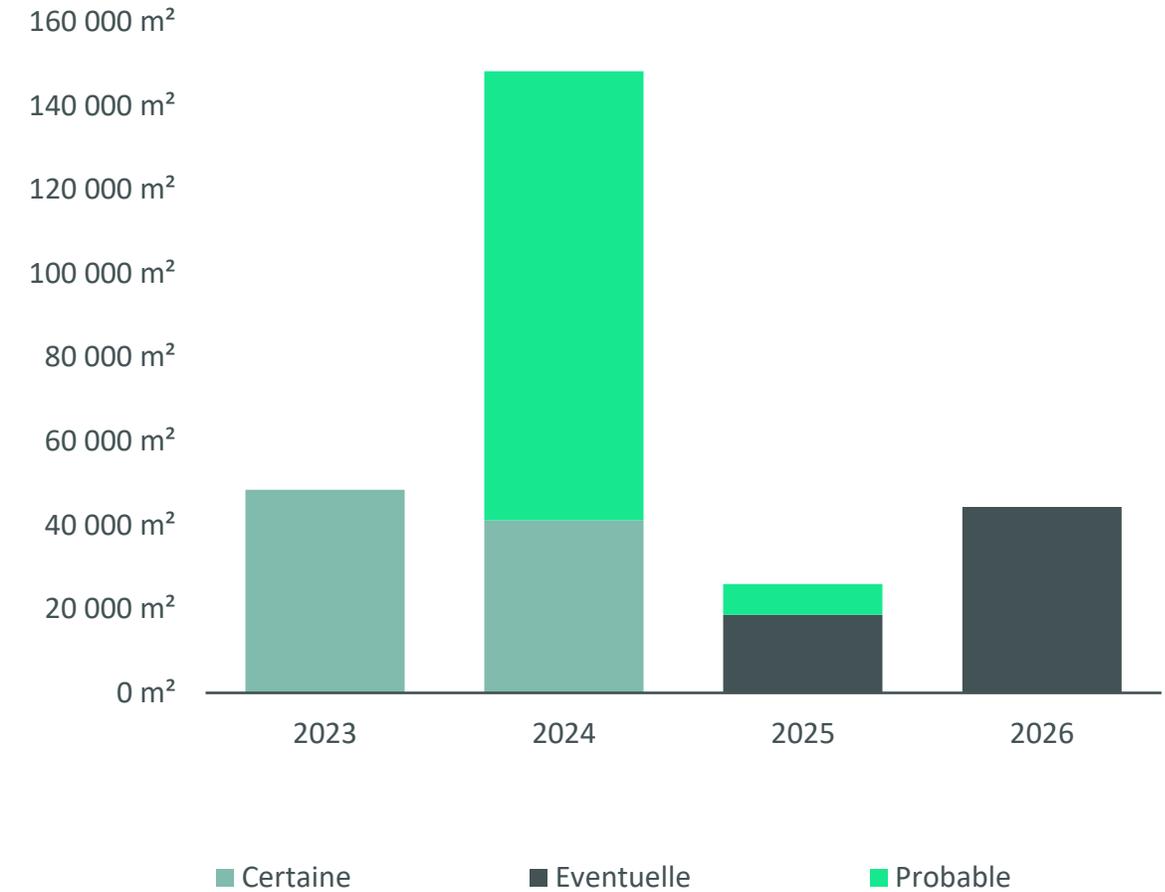
2,7 %

De l'offre future certaine en Ile-de-France

Evolution de l'offre future par classification



Offre future par catégorie

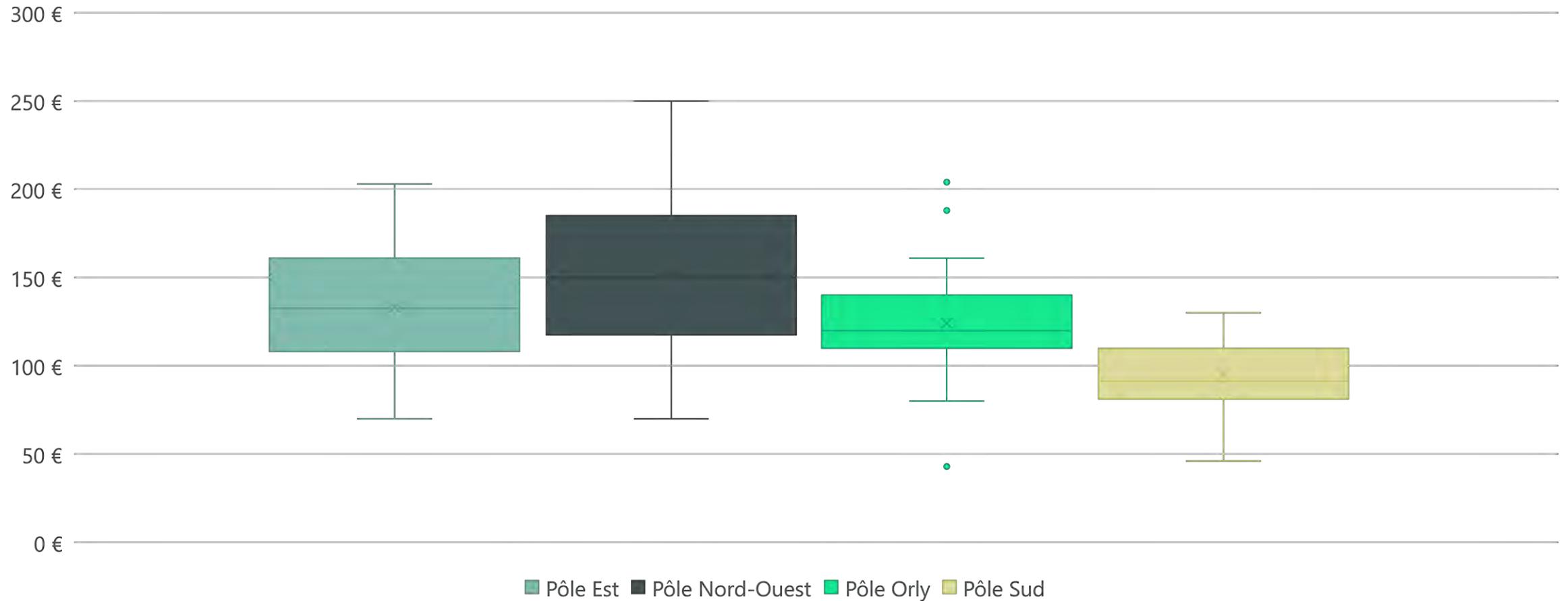


Source : CBRE Research, T2 2023

Confidential & Proprietary | © 2023 CBRE, Inc.

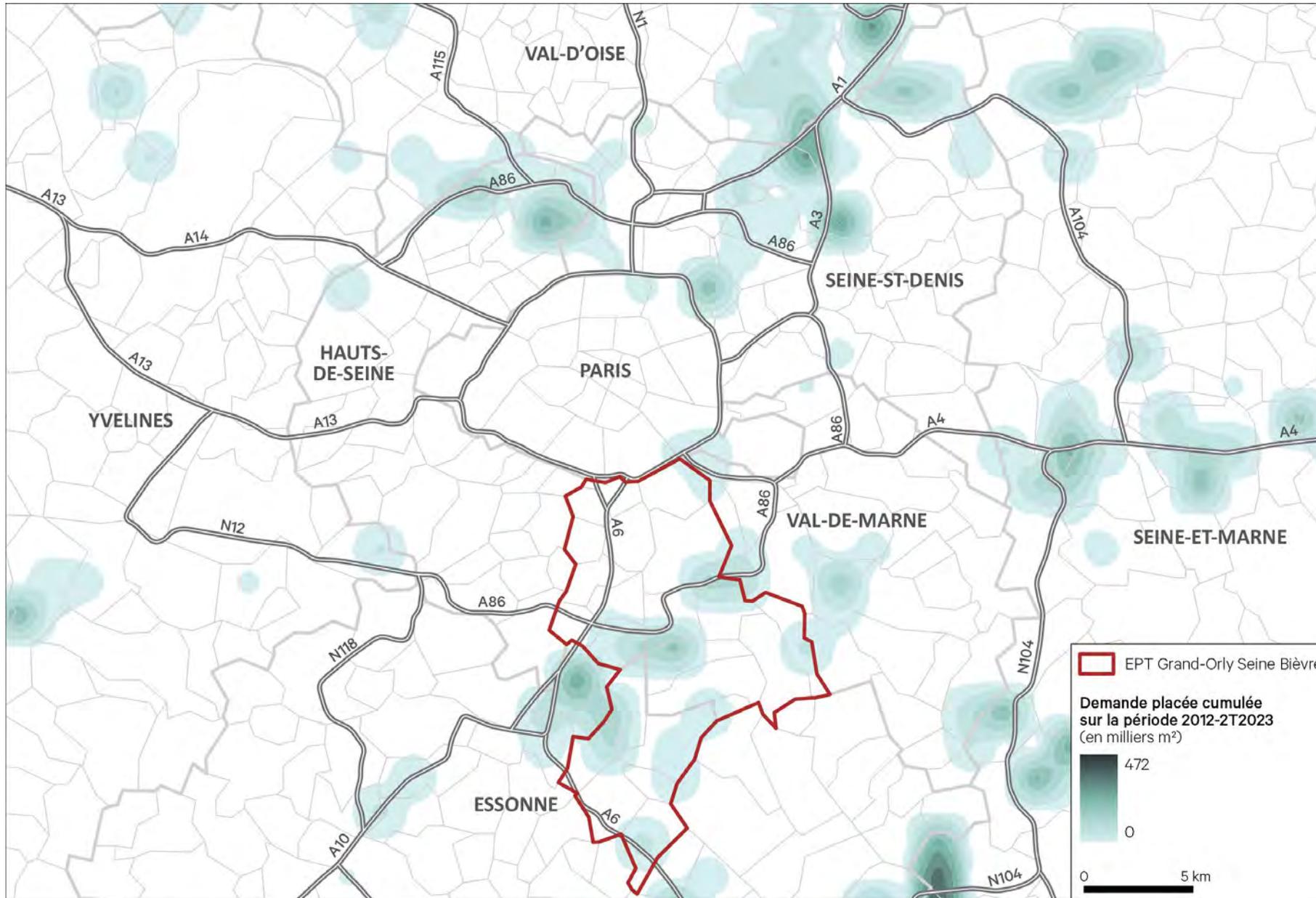
Le pôle Nord-Ouest, pôle le plus onéreux

Valeur/m² des transactions depuis 2021



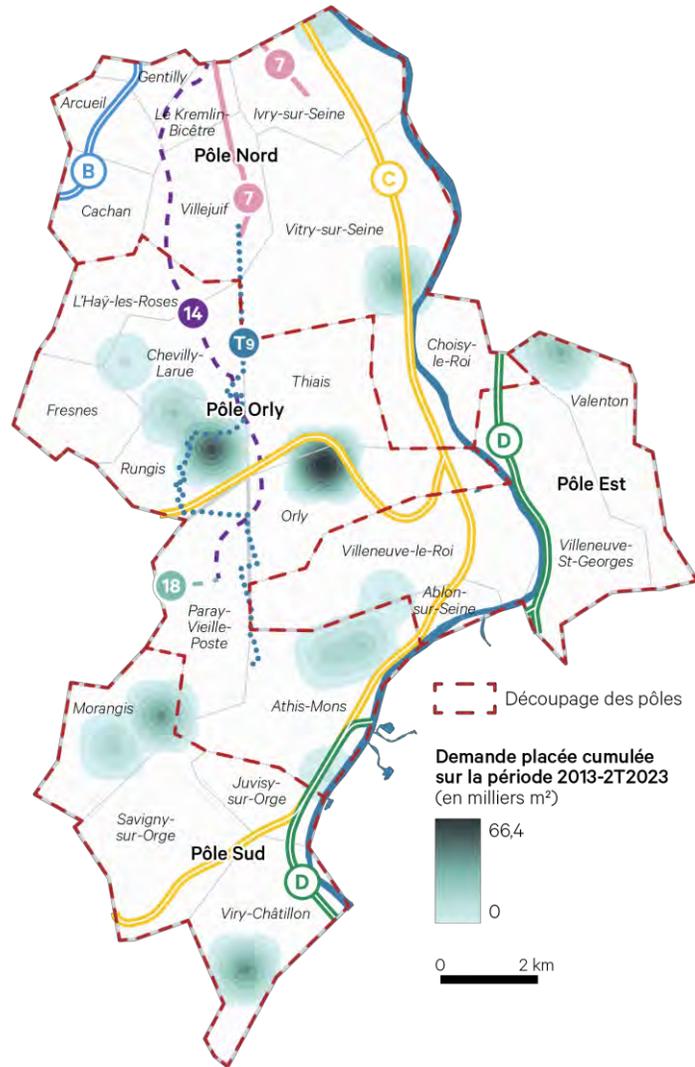


Le marché
de la
logistique

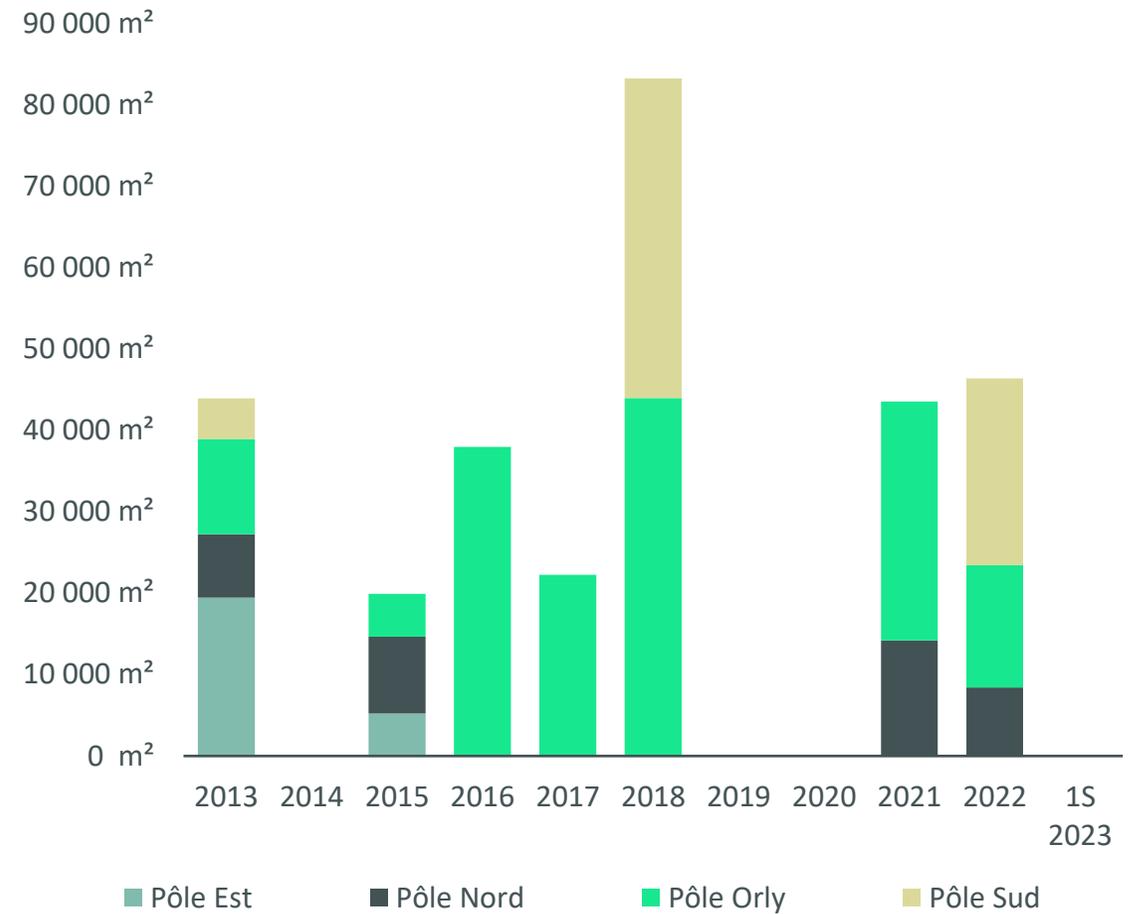


Le Sud, un pôle
logistique établi
malgré le
ralentissement de
l'activité

Le pôle Orly tire les volumes



Demande placée par pôle

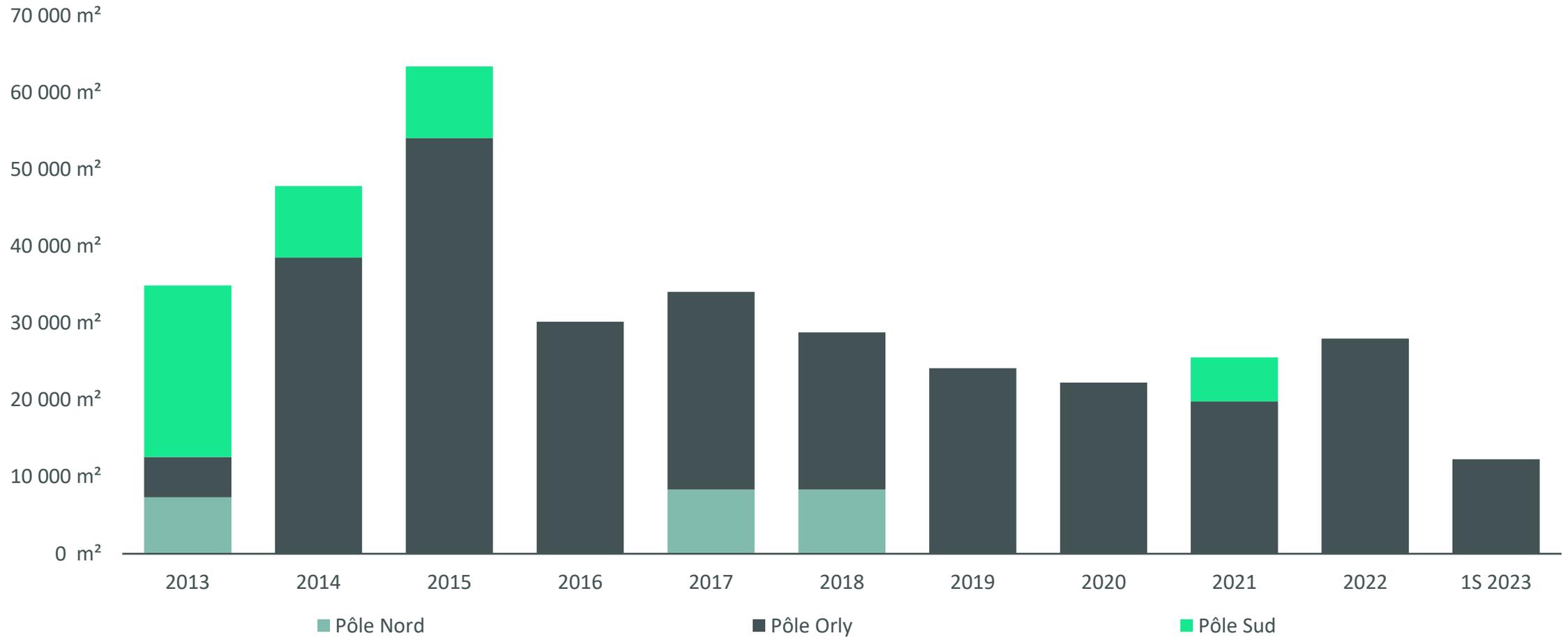


Source : CBRE Research, T2 2023

Confidential & Proprietary | © 2023 CBRE, Inc.

Moins de 13 000 m² immédiatement disponibles

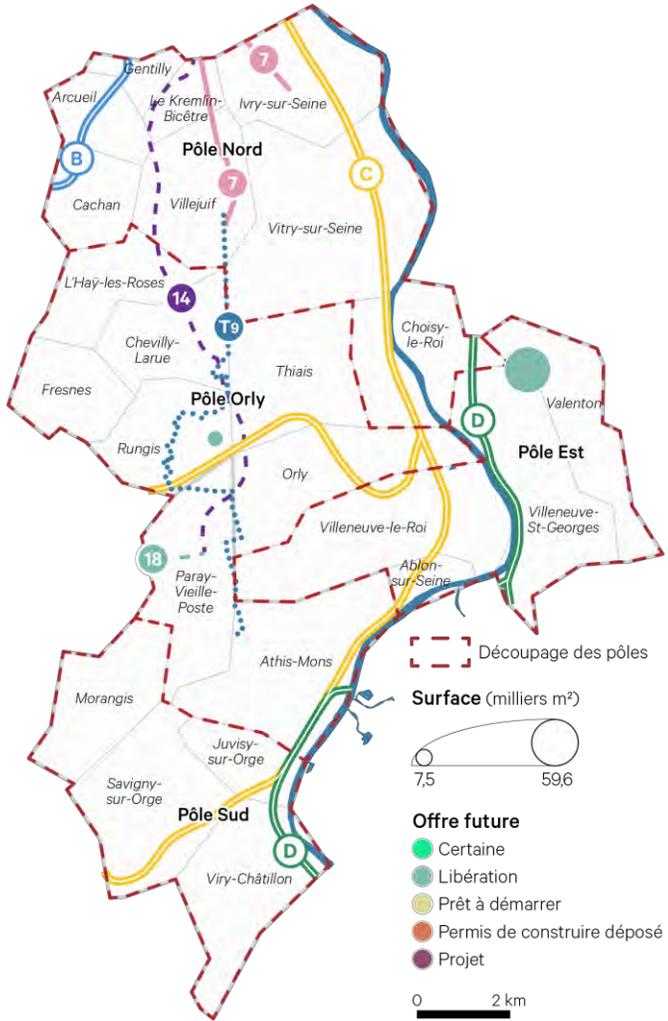
Offre immédiate



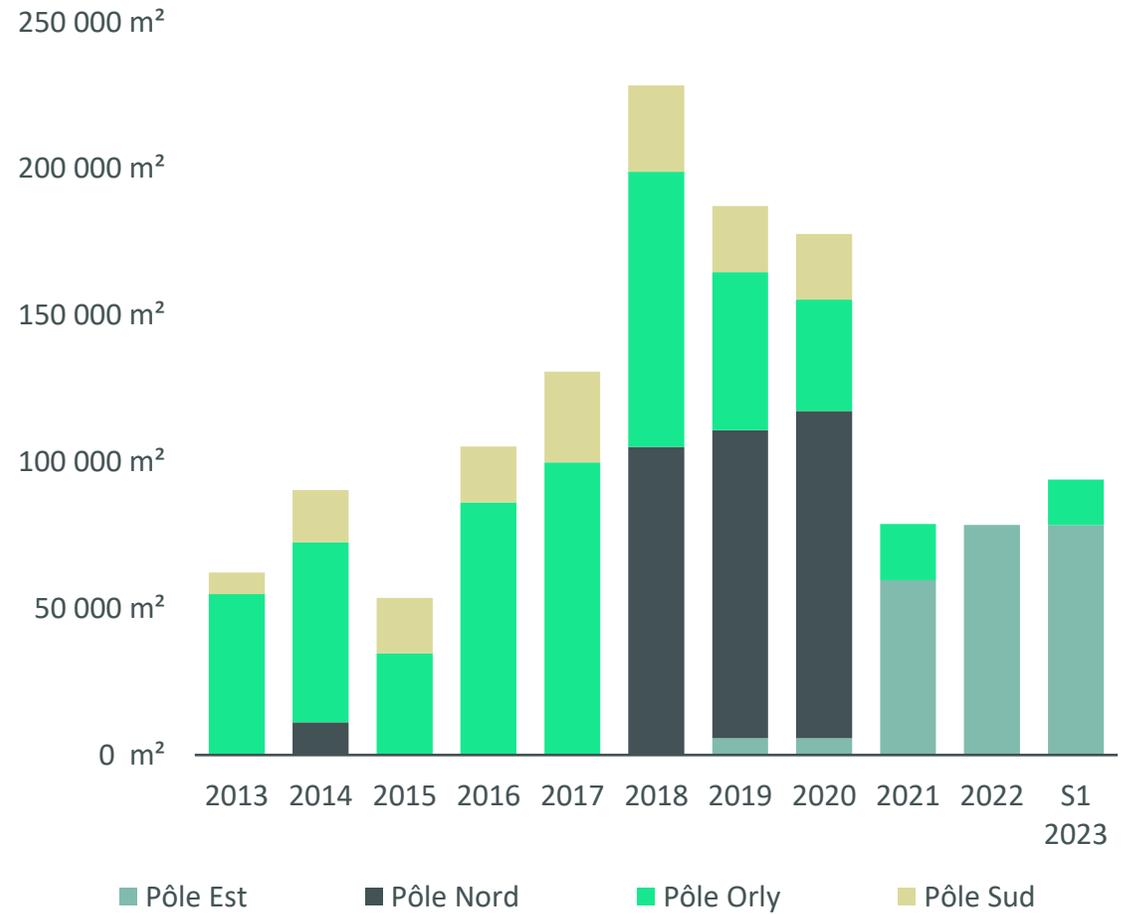
Source : CBRE Research, T2 2023

Confidential & Proprietary | © 2023 CBRE, Inc.

94 000 m² d'offre future certaine et probable attendus d'ici 2024



Offre future certaine et probable



Source : CBRE Research, T2 2023

Confidential & Proprietary | © 2023 CBRE, Inc.

Thank you

CBRE

Gracias ধন্যবাদ Salamat धन्यवाद Obrigado 謝謝 Спасибо 감사합니다 Merci תודה تڭيرى~ Danke あかたう Terima Kasih شكرًا

POUR PLUS D'INFORMATION

Pierre-Edouard Boudot

Directeur Executif, Etudes
& Recherche

Tel. +33 6 99 08 87 82

pe.boudot@cbre.fr

Justine Haye

Responsable Consulting
Research

Tel. +33 6 69 96 36 59

justine.haye@cbre.fr

CBRE FRANCE

CBRE ©2023 All Rights Reserved. All information included in this proposal pertaining to CBRE—including but not limited to its operations, employees, technology and clients—are proprietary and confidential, and are supplied with the understanding that they will be held in confidence and not disclosed to third parties without the prior written consent of CBRE. This letter/proposal is intended solely as a preliminary expression of general intentions and is to be used for discussion purposes only. The parties intend that neither shall have any contractual obligations to the other with respect to the matters referred herein unless and until a definitive agreement has been fully executed and delivered by the parties. The parties agree that this letter/proposal is not intended to create any agreement or obligation by either party to negotiate a definitive lease/purchase and sale agreement and imposes no duty whatsoever on either party to continue negotiations, including without limitation any obligation to negotiate in good faith or in any way other than at arm's length. Prior to delivery of a definitive executed agreement, and without any liability to the other party, either party may (1) propose different terms from those summarized herein, (2) enter into negotiations with other parties and/or (3) unilaterally terminate all negotiations with the other party hereto. CBRE and the CBRE logo are service marks of CBRE, Inc. All other marks displayed on this document are the property of their respective owners, and the use of such logos does not imply any affiliation with or endorsement of CBRE.

● Club Immobilier du Grand-Orly Seine Bièvre

- **Point marché**
 - **Justine Haye**, Responsable research consulting, **CBRE**
- **Les besoins immobiliers des entreprises des secteurs en croissance et filières d'avenir**
 - **Gwénaél Le Guennec**, Président directeur général, **Geolink**
- **L'accompagnement des projets d'investissement et d'implantation sur le Territoire**
 - Présentation de l'équipe
 - Les entreprises accompagnées en 2023
 - **Nicolas Gangloff**, Secrétaire général, **Infopro Digital**
 - **Pierre Mannes**, Président directeur général, **Garage Mannes**
 - **Florent Blanchard**, Fondateur et gérant, **DOD Objets**



MARKETVIEW 2023 INDUSTRIES & ACTIVITÉS

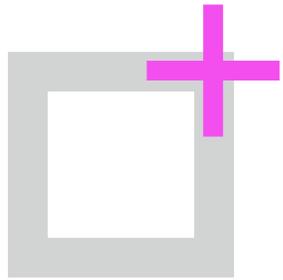
De la micro-usine à la giga-factory

Du fablab aux terrains industriels clés en main

Du local d'activités à la friche industrielle

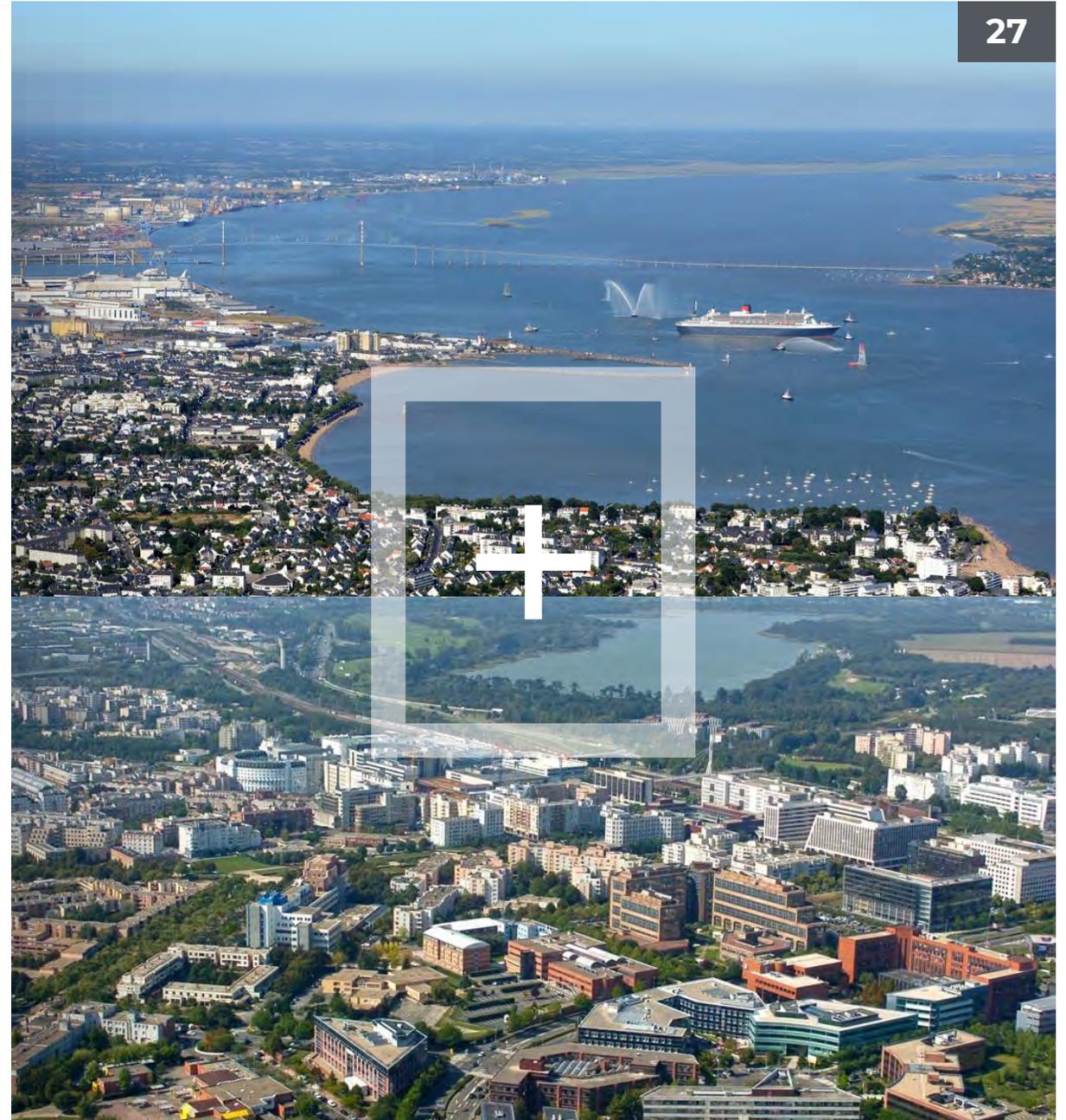
Quelles sont les grandes tendances de la réindustrialisation dans les territoires ?

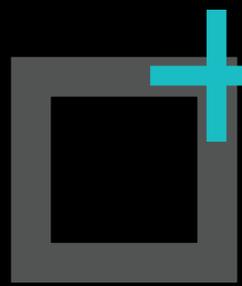
Un point de vue objectif issu des datas immobilières et foncières de Geolink Expansion et de ses partenaires entre 2020 et 2023.



SOMMAIRE

- 1** **Etat du marché des investissements :**
Évolution, secteurs clés et micro-niches
en forte croissance
- 2** Caractéristiques clés de la demande
des industriels en phase d'investissement
- 3** Facteurs clés de succès pour attirer des
industries durables sur son territoire





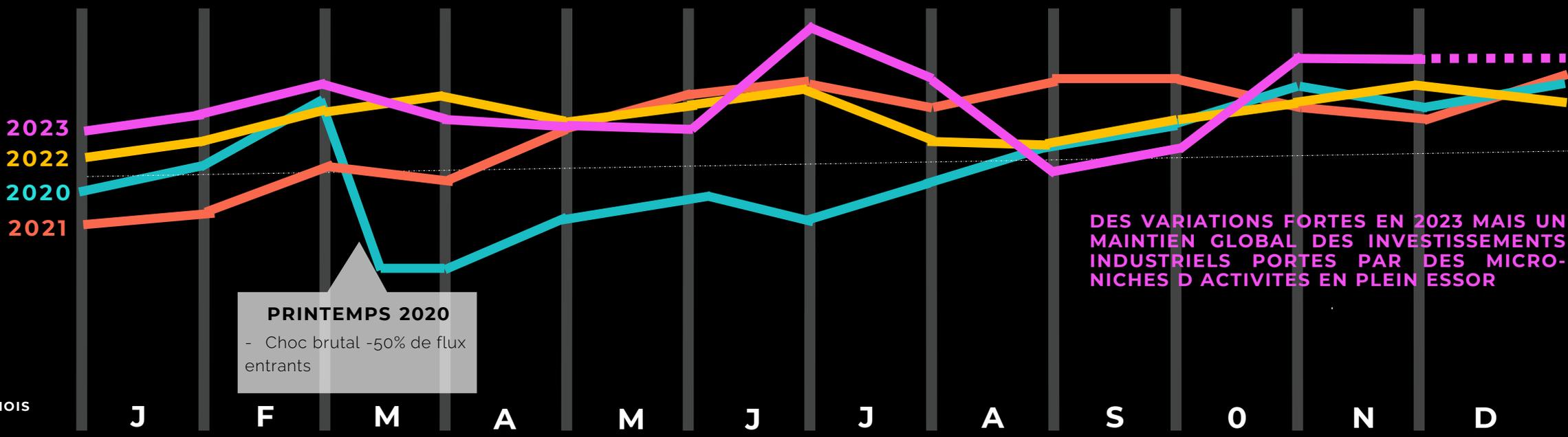
FLUX DES PROJETS INDUSTRIELS TRAITES PAR GEOLINK

Baromètre mensuel Geolink : intentions d'investissement industriels qualifiées par nos équipes sur 4 ans, entre janvier 2020 et décembre 2023

50 PROJETS

30 PROJETS

10 PROJETS/MOIS



PRINTEMPS 2020
- Choc brutal -50% de flux entrants

DES VARIATIONS FORTES EN 2023 MAIS UN MAINTIEN GLOBAL DES INVESTISSEMENTS INDUSTRIELS PORTES PAR DES MICRO-NICHES D ACTIVITES EN PLEIN ESSOR

- Projets 2023
- Projets 2022
- Projets 2021
- Projets 2020

EVOLUTION DES PROJETS INDUSTRIELS POST-COVID

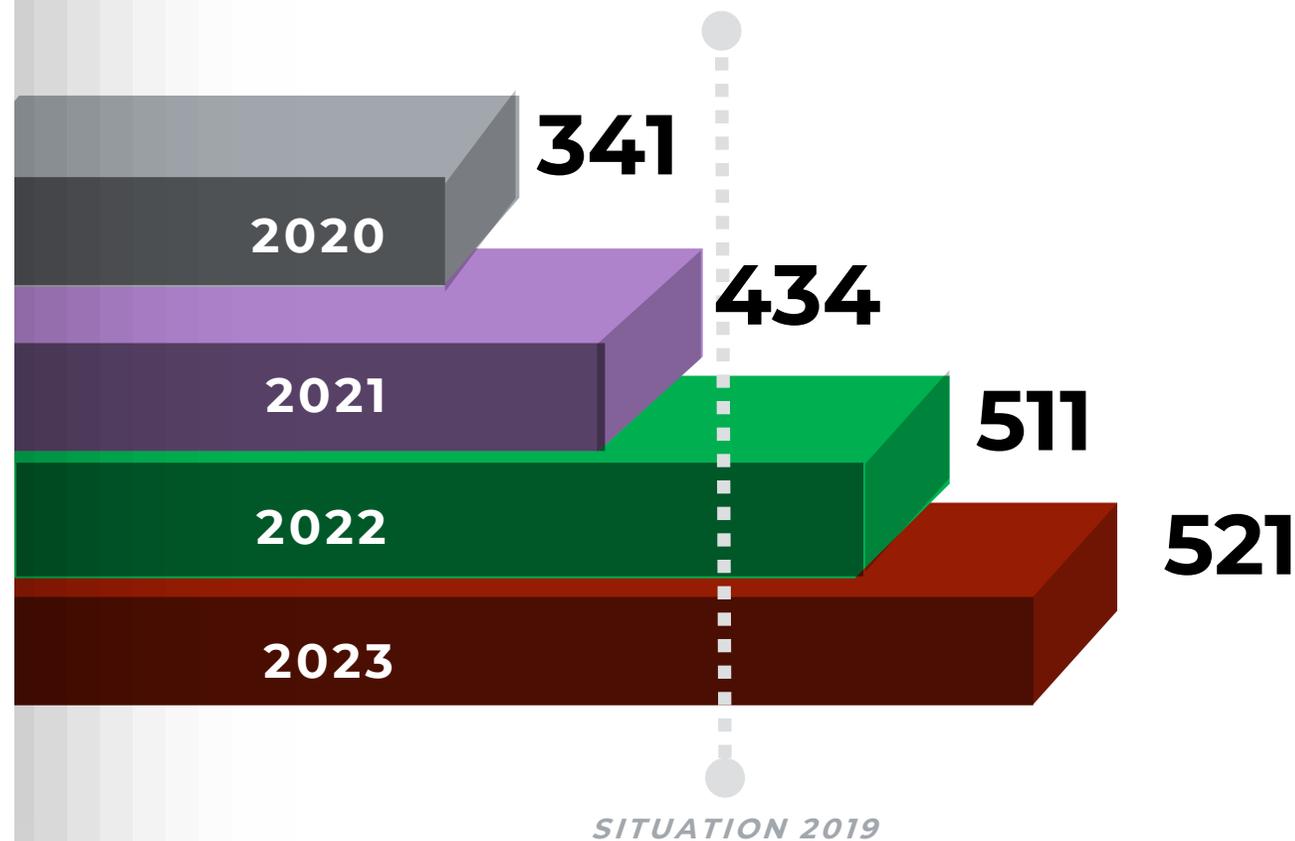
Les datas Geolink Expansion montrent un niveau d'investissement industriel encore important, du fait des plans de relance et d'investissement d'avenir qui jouent encore leur rôle dans certaines filières et niches d'activités à fort potentiel.

Plusieurs facteurs auraient pu jouer en défaveur de l'industrie cette année comme la fin de la « mise sous perfusion » des industries avec les dispositifs de financement, les contextes géopolitiques instables, le coût du crédit, ou encore le coût de l'énergie.

Néanmoins, si l'on exclut les projets de micro-usines, de mega et gigafactory dans les niches à fort potentiel, nous constatons que la **part des PME industrielles traditionnelles** - qui recherchent un lieu d'implantation - n'a pas retrouvé son niveau d'avant-crise et est à la peine actuellement.

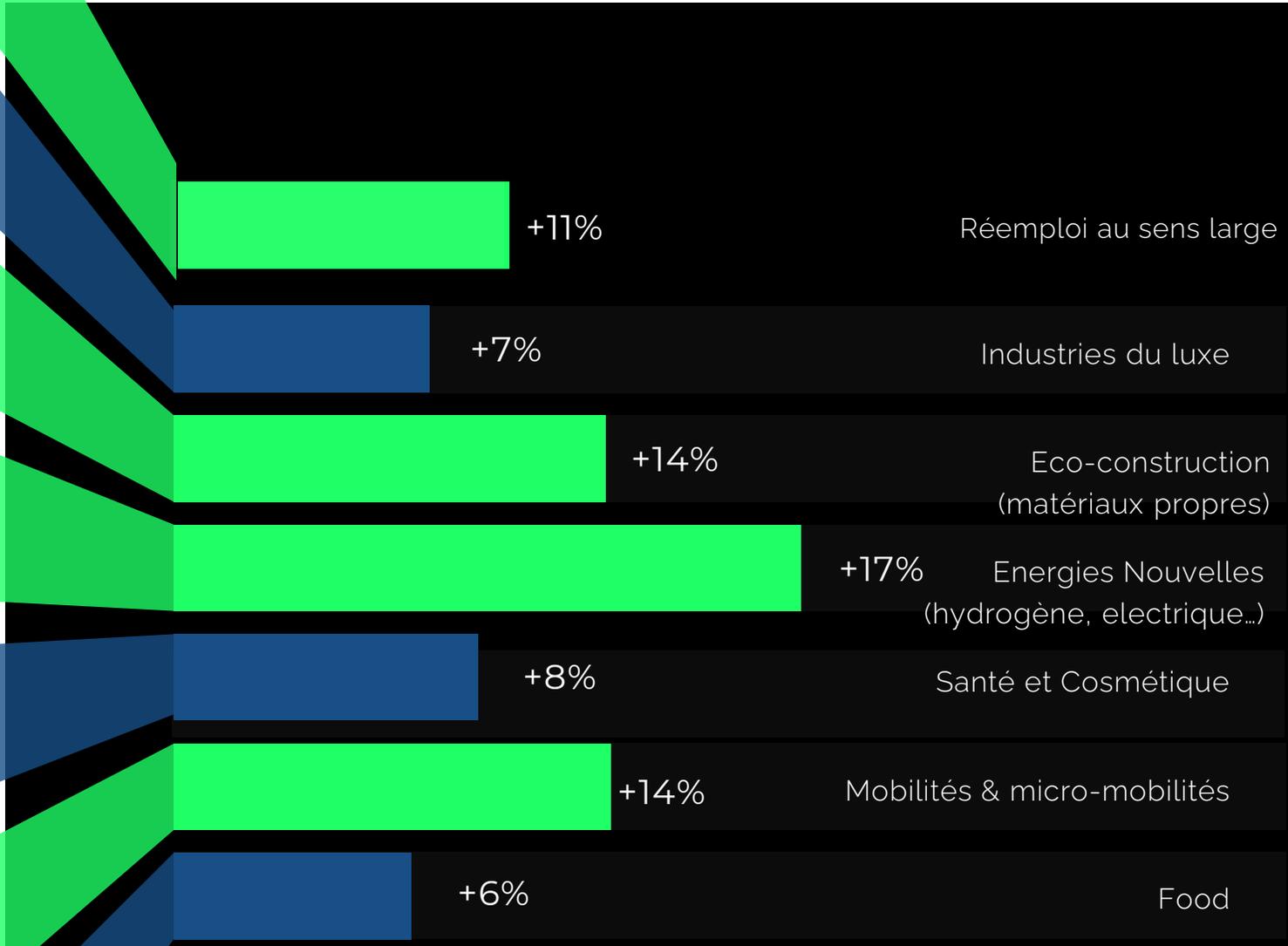
Pour Geolink Expansion, les résultats positifs proviennent essentiellement de la qualité du ciblage et du suivi proactif des projets dans les micro-niches d'activités performantes.

Volume de projets à caractère industriel et productif traités par la team Geolink Expansion



7 NICHES SECTORIELLES PORTENT LES « INVEST » PRODUCTIFS EN REGION

Chez Geolink Expansion, nous observons plusieurs micro-niches d'activités à très fort potentiel de croissance et d'investissement qui sortent du lot (d'après nos datas invest entre 2020 et 2023)..



BASE DE 1 809 PROJETS TRAITES

Des datas « invest » traités par Geolink Expansion entre 2020 et 2023

EN LIEN AVEC LE PIA 2030

Des datas classées par secteur et plus spécifiquement en lien avec la catégorisation issue de France Relance et du plan d'investissements d'avenir (PIA 2030)



SECTEUR MOBILITE

Nouvelles opportunités industrielles grâce à la transformation digitale et écologique



Exemples:

- **Bako Motors**
Véhicule solaire 3 roues
- **HTM Hydro Technology Motors**
Groupe motopropulseur hybride et modulaire à hydrogène
- **Elonroad**
Rails de recharge

TRANSFORMATION DIGITALE

Systèmes informatiques intelligents connectés pour les véhicules et leur environnement

TRANSITION ECOLOGIQUE

Motorisation et énergie
Nouvelles technologies sans émission CO₂, solutions embarquées de stockage d'énergie

NOUVEAUX SOUS-SECTEURS

Retrofit automobile
Nouveaux acteurs industriels
Infrastructures électriques
Nouveaux systèmes de recharge



SECTEUR AERONAUTIQUE

Réduction des émissions et nouveaux types d'aviation sources de projets industriels

Exemples:

- **H2 Fly**
Premier vol habité avec hydrogène liquide
- **Volocopter, Lilium**
e-VTOLS
- **E-Loaded**
Hubs de mobilité pour e-VTOLS
- **TotalEnergies**
Production de SAF



TRANSITION ECOLOGIQUE

Réduction de CO₂ grâce à de nouvelles formes de propulsion, notamment électriques (batteries, hydrogène)

NOUVEAUX TYPES D'AVIATION

Développement Air-Taxi
Nouvelle forme de mobilité arienne 100% électrique

NOUVEAUX SOUS-SECTEURS

Hubs de mobilité dédiés aux e-VTOLS et tout véhicule électrique

Production de SAF sources renouvelables ou recyclage



SECTEURS PORTEURS

SECTEUR ENERGIE

Augmentation des capacités de production et réduction des émissions CO₂

Exemples:

- **Sweetch Energy**
Energie osmotique
- **Hysun**
Production solaire d'hydrogène
- **Newcleo, Next Engineering**
Nouveaux réacteurs nucléaires
- **Carbon, 2nd life solar**
Fabrication, recyclage panneaux PV
- **Gravitricity**
Stockage d'énergie mécanique



PRODUCTION D'ENERGIE

Sources d'énergie renouvelable solaire, éolien, hydroélectrique, géothermie, biomasse en progression, nucléaire maintenu

FABRICATION DES TECHNOLOGIES

Développement de nouvelles technologies et réindustrialisation grâce à la fabrication des équipements et leur recyclage

SYSTEMES DE STOCKAGE

Diversité de solutions fixes ou mobiles, différentes bases techniques: e-mécaniques, e-chimiques, e-magnétiques, mécaniques ou thermiques.



ÉQUIPEMENTS ÉLECTRIQUES

Nombreux recrutements pour installations électriques et fabrication de matériel

Exemples:

- **Atlantic**
Fabrication pompes à chaleur
- **E-Totem**
Conception, fabrication et installation de bornes de recharge
- **Dalkia**
Recrutement de techniciens énergie



1 INSTALLATION ET RESEAUX

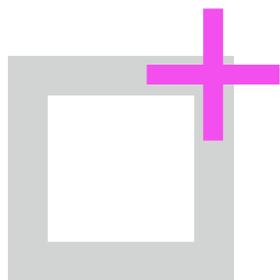
Mise en service et maintenance énergies renouvelables, pompes à chaleur, bornes de recharge, réseaux électriques

2 FABRICATION D'EQUIPEMENTS

Progression industrielle et création de nouveaux sites pour la fabrication de matériel électrique

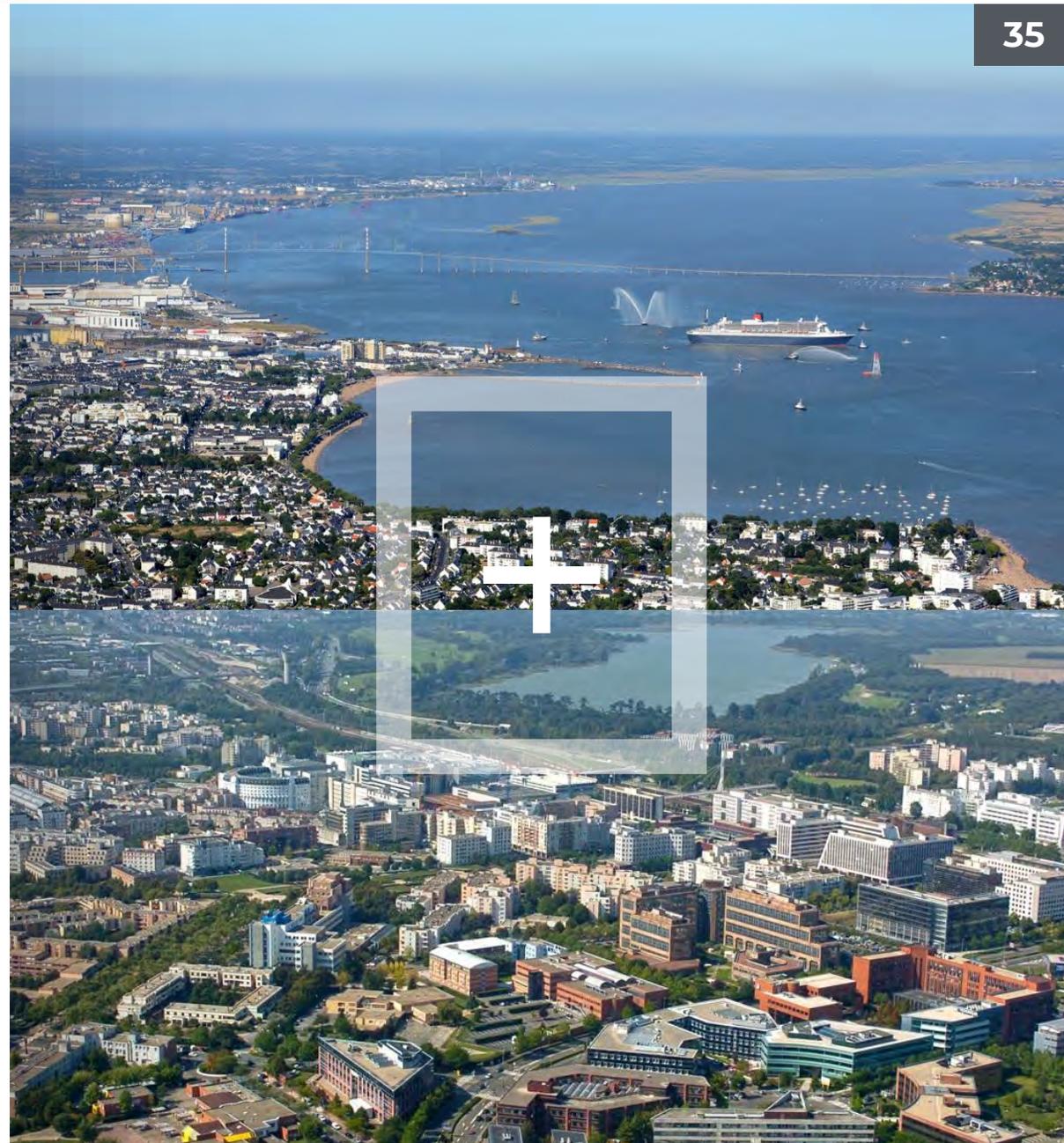
3 FORMATION TECHNICIENS

Nouveaux types de qualification, création de centres de formation, recrutement de formateurs



SOMMAIRE

- 1 État du marché des investissements :
Évolution, secteurs clés et micro-niches en forte croissance
- 2 **Caractéristiques clés de la demande des industriels en phase d'investissement**
- 3 Facteurs clés de succès pour attirer des industries durables.



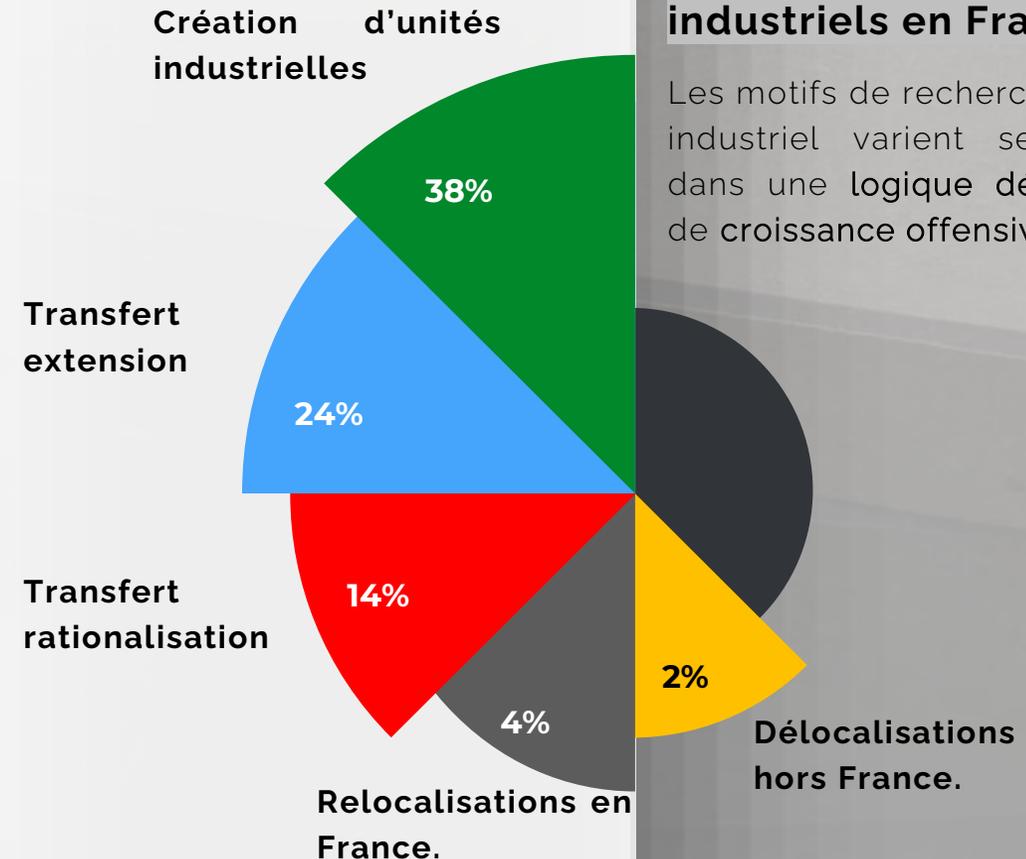
Caractéristiques clés de la demande industrielle en France

Les projets industriels traités par Geolink se répartissent en deux grandes logiques d'investissement

- **approche défensive** : rationalisation des coûts et des surfaces de travail, regroupements, etc.
- **approche offensive** : croissance organique des entreprises industrielles liée à des levées de fonds, carnets de commandes, nouveaux produits...

Chez Geolink Expansion, nous analysons une forte reprise des créations de sites industriels boostés par les niches d'activités en forte croissance et des leviers de financement qui continuent à faire effet.

Les recherches confiées pour des intentions de « délocalisations » ont baissé de + de 50% depuis le Covid19.



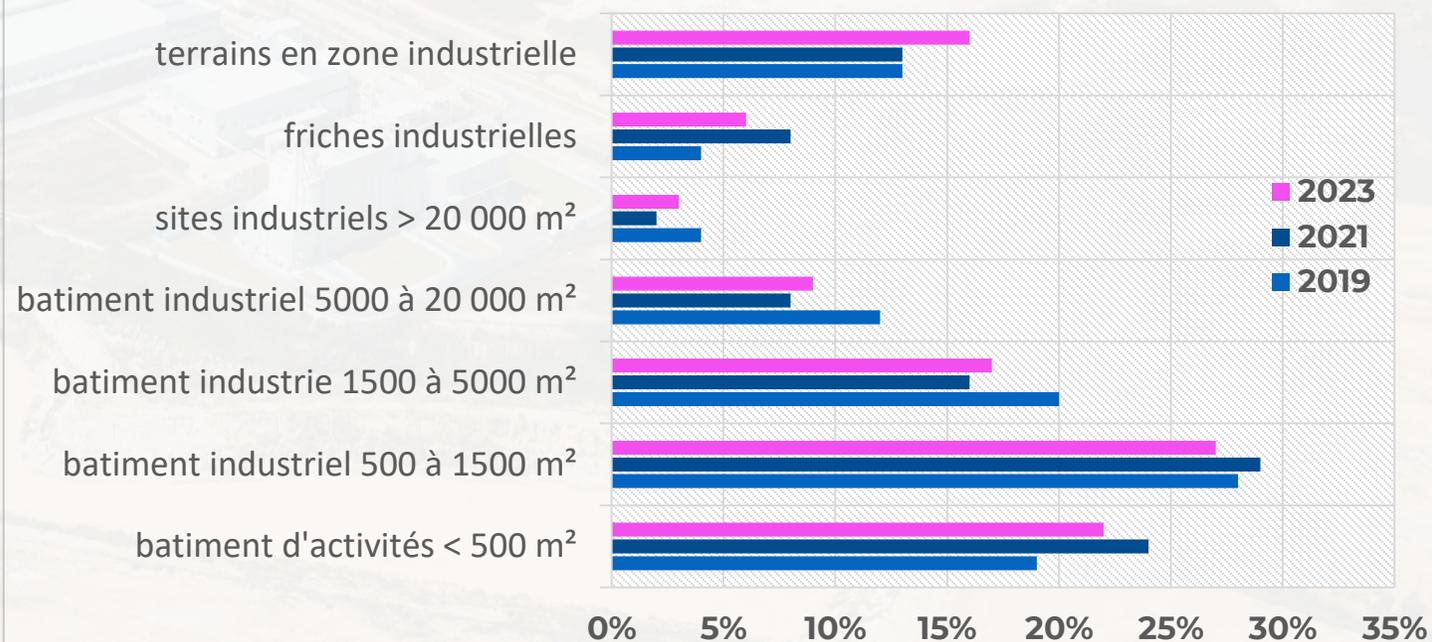
Caractéristiques-clés pour la demande industrielle en France



La demande d'implantations industrielles détectées dans les territoires montre une prédominance de recherche entre 500 et 1500 m², même si certaines mega-factories tirent vers des recherches de terrains industriels conséquentes (supérieur à 15ha de foncier).

Sous l'effet du ZAN, l'anticipation et la qualification des fonciers et des friches sont devenues une clé centrale pour réussir la réindustrialisation...

Evolution du dimensionnement des projets sur 5 ans



Caractéristiques clés de la demande industrielle en France

La demande en terrains industriels n'a jamais été aussi forte. Sous l'effet de la loi ZAN, les collectivités doivent faire preuve d'imagination pour trouver des solutions. Les friches industrielles sont un élément de réponse. On estime à près de 9 000 le nombre de friches industrielles en France, soit une surface totale de plus de 100 000 hectares.

Bâtiments existants

À louer

36%

À l'achat

28%

Terrains industriels

À l'achat

15%

À louer

2%

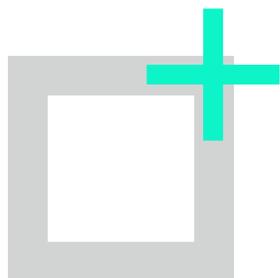
Bâti ou Terrains nus

Instant T

22%

+6 mois

28%

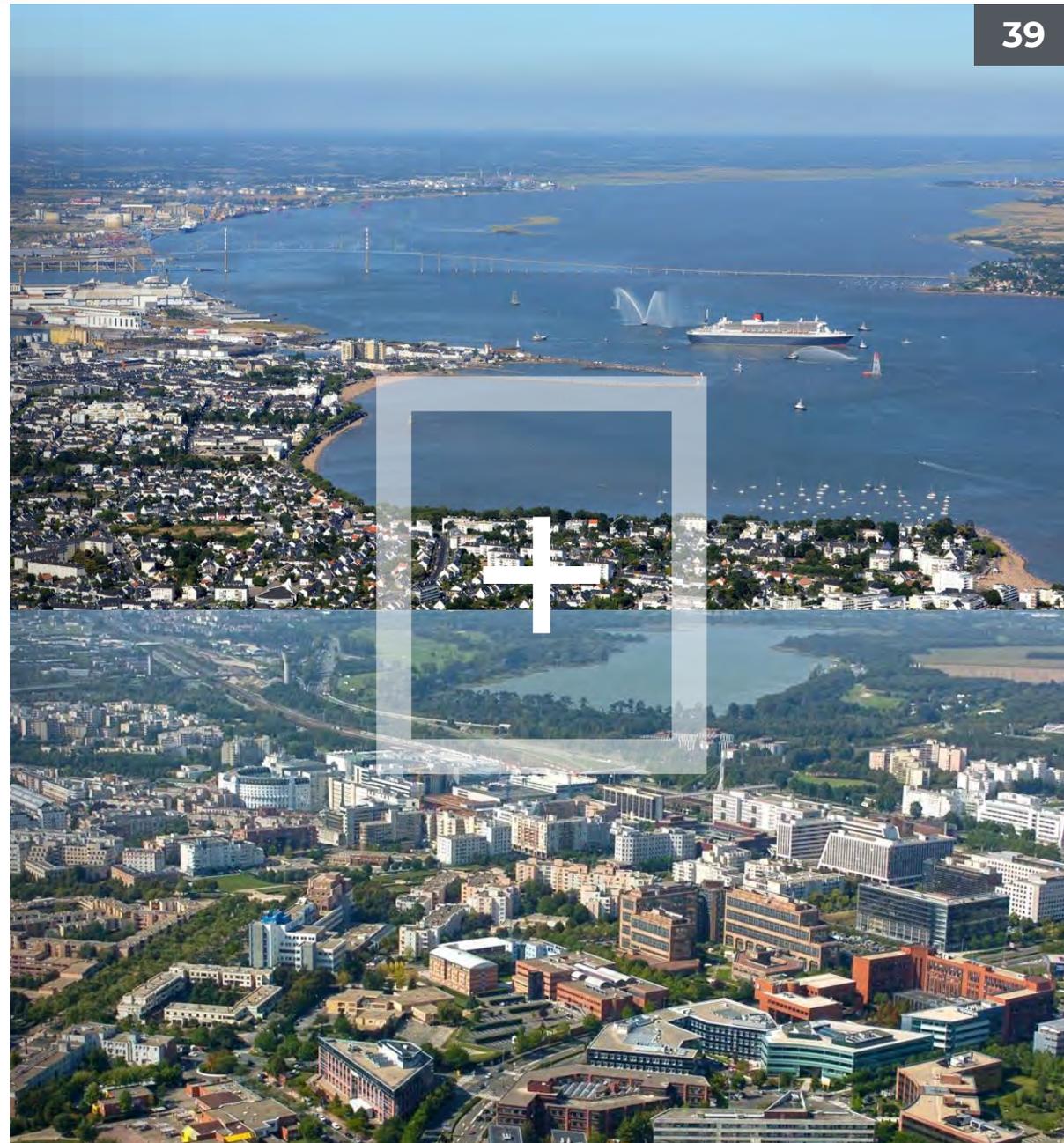


SOMMAIRE

- 1 Etat du marché des investissements :
Évolution, secteurs clés et micro-niches en forte croissance

- 2 Caractéristiques clés de la demande des industriels en phase d'investissement

- 3 **Facteurs clés de succès pour attirer des industries durables**



FACTEUR N°1 : IMMOBILIER LE DEFI DU FONCIER.

Comment réindustrialiser en limitant l'artificialisation des sols ?

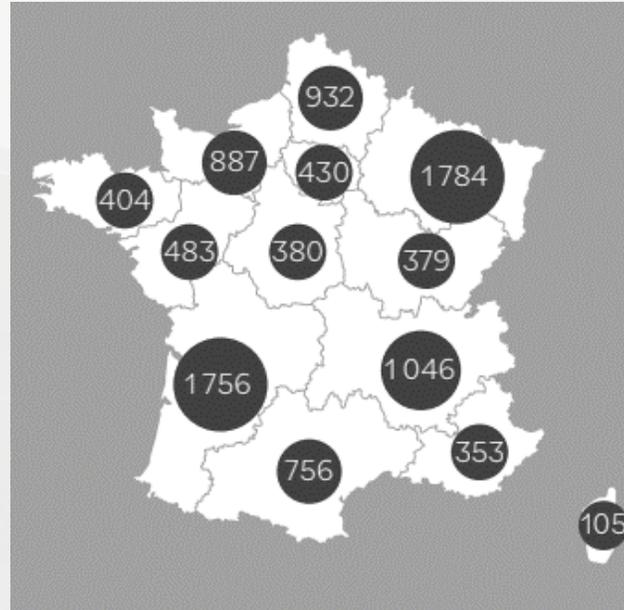
Un travail colossal est nécessaire pour mettre en adéquation la demande industrielle avec les enjeux de transformation foncière et de programmation immobilière clés en main.

Portés par les nouvelles énergies (solaire, électrique, hydrogène...), les 20 projets de mega-factory suivis par Geolink Expansion en 2023 cumulent à eux seuls près de 2500 ha de foncier recherchés...

Mais il faut rappeler que 80% des projets d'usines sont le fait de PME industrielles < 50 salariés qui font tourner l'économie locale et représenteraient 15000 ha de terrains industriels en cumulé d'après les statistiques et projections de Geolink Expansion.

Friches disponibles dans les territoires en France

(source CEREMA 2023)



20 000 ha de friches industrielles seraient nécessaires pour implanter 50 méga-factory en France (Ministère de l'économie)

90 000 ha de friches industrielles à « réhabiliter » sont recensées en 2023 (Assemblée nationale)

FACTEUR N°2 : ENERGIES

La décarbonation de l'industrie et l'écologie industrielle comme facteur d'ancrage local.

L'enjeu de la décarbonation est un facteur de plus en plus important pour attirer des porteurs de projet dans le secteur de l'industrie.

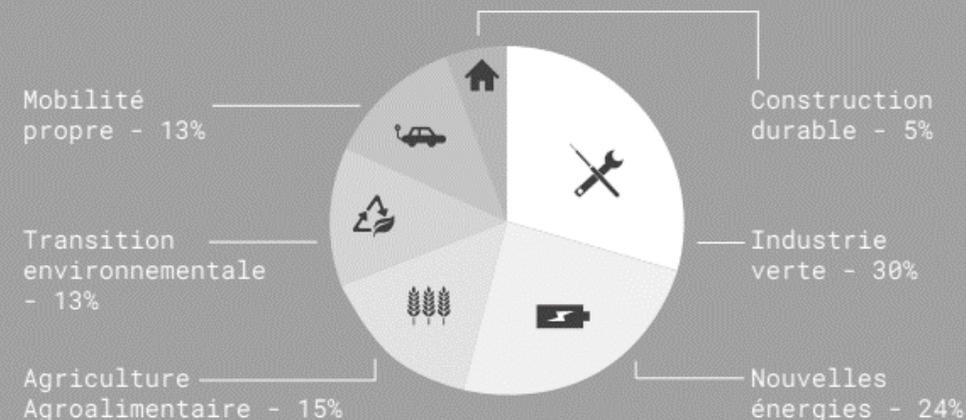
Chez Geolink Expansion, nous travaillons sur deux axes :

- l'attractivité des startups greentechs (+2000 en Europe) qui apportent des solutions innovantes et investissent en régions.
- la mise en place de plans EIT à l'échelle du territoire avec la startup TY WASTE pour favoriser les coopérations inter-entreprises et révéler les gisements de déchets, matières, ressources partageables (80% des PME industrielles engagées ont entre 10 et 50 salariés)

Enjeu de décarbonation et d'ancrage des industries

(source BPI FRANCE)

Répartition des start-up industrielles Greentech à fin 2022 par verticales sectorielles



6 leviers pour développer/ attirer des industries durables

- L'intégration de solutions bas carbone (biomasse...)
- **L'électrification** des procédés industriels
- La capture et le stockage du CO2
- La gestion des ressources en **eau**,
- La gestion commune de la biodiversité,
- La réduction des déchets via l'économie circulaire, le design des produits, la réduction des emballages...

FACTEUR N°3 : RH

Le nombre d'emplois industriels vacants a triplé en 5 ans.

Le premier critère d'implantation des entreprises industrielles est la capacité à former et à recruter autrement.

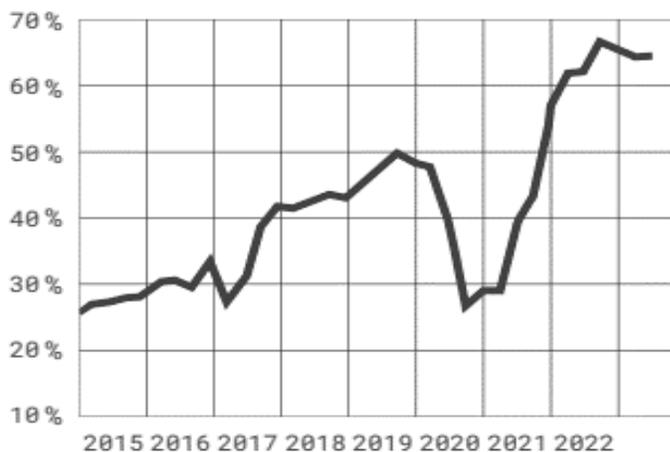
chez Geolink Expansion, nous travaillons sur deux axes :

- l'attractivité des écoles de production et des centres de formations privés qui essaient en régions.
- la mise en place d'un plan d'attractivité des talents à l'échelle du territoire pour recruter autrement avec Talents Tube (vidéos immersives) et Plateforme I (candidats en reconversion ou en décrochage).

Enjeu d'attractivité des compétences industrielles

(source FRANCE INDUSTRIE 2023)

Proportion des chefs d'entreprises déclarant rencontrer des difficultés de recrutement



X2,5
difficultés de recrutement dans l'industrie depuis 2015

80% des besoins actuels en recrutement sont portés par des PME industrielles.

100 000 postes vacants dans l'industrie

● Club Immobilier du Grand-Orly Seine Bièvre

- **Point marché**
 - **Justine Haye**, Responsable research consulting, **CBRE**
- **Les besoins immobiliers des entreprises des secteurs en croissance et filières d'avenir**
 - **Gwénaél Le Guennec**, Président directeur général, **Geolink**
- **L'accompagnement des projets d'investissement et d'implantation sur le Territoire**
 - Présentation de l'équipe
 - Les entreprises accompagnées en 2023
 - **Nicolas Gangloff**, Secrétaire général, **Infopro Digital**
 - **Pierre Mannes**, Président directeur général, **Garage Mannes**
 - **Florent Blanchard**, Fondateur et gérant, **DOD Objets**

● Une équipe pour accompagner votre développement

Une équipe dédiée à l'immobilier d'entreprise au sein de la mission attractivité

- Accompagnement personnalisé

Proposition d'offres immobilières

Présentation de l'environnement territorial

Accompagnement jusqu'à la signature du bail

Partenariats avec les professionnels

Relai en interne

Organisation de visites

Implantation en 2023 d'Infopro Digital, Synergie, ...

- Un accompagnement également destiné aux propriétaires, aux investisseurs, et aux professionnels de l'immobilier...

Club Immobilier trimestriel :
une cinquantaine de professionnels

Chef de mission

Pierre Paumelle
06 43 37 18 23
pierre.paumelle@grandorlyseinebievre.fr

Secteur Val de Bièvre

Valentin Vanier
06 35 44 20 24
Valentin.vanier@grandorlyseinebievre.fr

Secteur Seine-Amont

Sarah Bascarane
06 70 03 14 40
sarah.bascarane@grandorlyseinebievre.fr

Secteur Grand-Orly

Danielle Luit
07 72 31 40 47
danielle.luit@grandorlyseinebievre.fr



● Club Immobilier du Grand-Orly Seine Bièvre

- **Point marché**
 - **Pierre-Edouard Boudot**, Directeur exécutif recherche et stratégie, **CBRE**
- **Les besoins immobiliers des entreprises des secteurs en croissance et filières d'avenir**
 - **Gwénaél Le Guennec**, Président directeur général, **Geolink**
- **L'accompagnement des projets d'investissement et d'implantation sur le Territoire**
 - Présentation de l'équipe
 - Les entreprises accompagnées en 2023
 - **Nicolas Gangloff**, Secrétaire général, **Infopro Digital**
 - **Pierre Mannes**, Président directeur général, **Garage Mannes**
 - **Florent Blanchard**, Fondateur et gérant, **DOD Objets**

Campus tertiaire de l'Aqueduc – Gentilly



La Halle Witchitz – Ivry-sur-Seine



NOTRE ATELIER & NOTRE ÉQUIPE

Nous sommes situés à Ivry-sur-Seine, dans un atelier de plus de 475 m², offrant à nos projets l'espace



ATELIER 400 M²

Notre atelier se compose de deux espaces mitoyens dédiés aux découpes, usinages et transformations des bois et d'un atelier de prototypage. Scie sur table, toupie, dégauchisseuse, raboteuse, scie à ruban, CNC, électroportatifs, etc.

OPEN SPACE

Notre open space de 75 m² accueille une zone bureaux avec tout l'équipement informatique ainsi qu'un showroom, baigné de lumière et de plantes.

STOCKAGES

Notre atelier possède un espace de stockage supplémentaire de 300 m².

NOTRE ÉQUIPE

- Florent Blanchard, fondateur & designer
- Arnold Velay, Architecte chargé de développement
- Chloé Dauzat, assistante de projet et designer
- Matthias Lichtiger, assistant projet et designer
- Cyprien Bouchacourt, responsable atelier menuisier
- Dario Lo Bello, menuisier
- Guillaume Riva, menuisier
- Reouane Khelfallah, aide menuisière

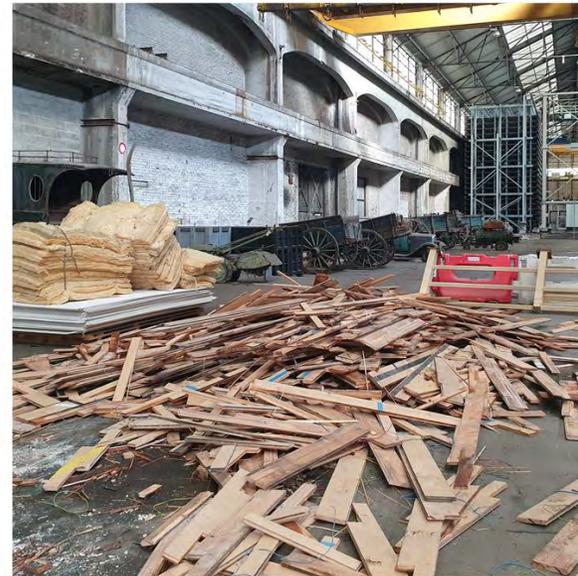
- Yann Clapit, apprenti
- Shinaider Chery, menuisier
- Patricia Blanchard, responsable approvisionnement

DOD MEMBRE D'UN GIE

L'équipe DOD, c'est aussi 32 architectes de l'agence C+O Architectes avec qui nous avons formé un groupement d'intérêt économique pour promouvoir le réemploi dans l'architecture.



TABLES HAUTES & PETITS TABOURETS





PARTENAIRES & SURCYCLAGE

En travaillant plus de 10 ans dans le secteur de la décoration et du BTP, Florent Blanchard est frappé par la triste réalité de ce marché. Trop de quantité de déchets sont jetés, pourtant certaines de ces matières premières pourraient être revalorisées.

En parcourant les scieries, les menuiseries et les entreprises de déconstruction d'Île-de-France, il a l'idée de développer un réseau de partenaires pour la collecte de bois et de matériaux afin de diminuer l'impact carbone du secteur.

NOS PARTENAIRES DE COLLECTES



Agir pour et avec vous

TERRITOIRE PRODUCTIF, INNOVANT ET DURABLE



SIMI 2023

Salon de l'immobilier
d'entreprise



PROGRAMME

du Grand-Orly Seine Bièvre



- **Mardi 12 décembre à 10h30**

sur le stand de Grand Paris Aménagement (D32)
Chantiers et premières livraisons
d'immobilier d'entreprise aux Ardoines à
Vitry-sur-Seine : la concrétisation d'une
ville productive durable



- **Mardi 12 décembre à 12h00**

Inauguration du stand
Les acteurs qui ont fait le développement
économique sur le Territoire en 2023



- **Mercredi 13 décembre à 15h00**

Le Domaine Chérioux, un pôle
d'excellence dédié à l'emploi-formation-
recherche, doté d'un parc paysager
exceptionnel



- **Mercredi 13 décembre à 16h30**

Présentation des projets immobiliers de la
plateforme aéroportuaire de Paris-Orly
par ADP



- **Jeudi 14 décembre à 9h30**

Petit déjeuner du Club immobilier