

# CAMPUS GRAND PARC



## Un pôle d'excellence au service de la santé

Au cœur de la Vallée Scientifique de la Bièvre, à quelques minutes de Paris et d'Orly, Campus Grand Parc développe un quartier de recherche et d'innovation dédié à la cancérologie et à la santé autour de l'institut Gustave Roussy de Villejuif (centre de lutte contre le cancer de renommée internationale) et de la future gare d'interconnexion des lignes 14 et 15 du Grand Paris Express.

Le biocluster a vocation à réunir offre de soins, recherche publique et privée, enseignement, entreprises innovantes ... dont la pépinière d'entreprises Villejuif Bio Park est la première pierre.

### PRINCIPAUX OBJECTIFS

- » Développer un campus urbain à vocation internationale, centré sur la recherche et l'innovation dans le secteur de la santé et des biotechnologies.
- » Offrir des conditions de vie adaptées aux besoins des habitants et des salariés du site (logements, emplois, transports, cadre de vie, commerces, services).



### SURFACE PROGRAMMÉE

415 000 M<sup>2</sup>

### SURFACE DÉDIÉE À L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

150 000 M<sup>2</sup>

### LOCALISATION

VILLEJUIF – L'HAÏ-LES-ROSES

### AMÉNAGEUR

SADEV 94

### PHASE DE RÉALISATION

2016-2027

## ACCESSIBILITÉ

- » Routière : accès direct à l'autoroute A6.
- » Transports en commun : près de 10 lignes de bus reliant le site à Paris et au reste du territoire.
- » À venir :
  - » À l'horizon 2024, la ligne 14 Sud du Grand Paris Express, station *Villejuif - Gustave Roussy*, reliant Paris et l'aéroport Paris-Orly en quelques minutes.
  - » Puis la ligne 15 Sud en 2025.

## ZOOM SUR

### LES LOTS B4 ET B3B

Crédit Agricole Immobilier a été retenu pour développer 28 500 m<sup>2</sup> de bureaux (15 000 m<sup>2</sup> sur le lot B4 et 13 500 m<sup>2</sup> sur le lot B3B). La livraison de ces lots est prévue en 2024.

### LE LOT D1 A

Bénéficiant d'une visibilité exceptionnelle depuis l'autoroute A6 et sur une surface de 23 500 m<sup>2</sup>, ce lot sera résolument orienté vers les Sciences du Vivant avec une part importante de laboratoires à côté de bureaux. Sadev 94 a désigné Kadans Holding pour réaliser ce projet qui sera livré en 2026.

### LE LOT D1 B

Linkcity Île-de-France a été retenu pour la réalisation d'un lot mixte de près de 24 000 m<sup>2</sup>. Il prévoit 7 000 m<sup>2</sup> de laboratoires et bureaux de recherche en biotechnologies avec Orox-Perelis, une résidence hôtelière, des logements diversifiés, un centre sportif, une crèche et un centre médical de proximité. Les travaux ont démarré et la livraison est prévue en 2024.

### LE LOT C1 B

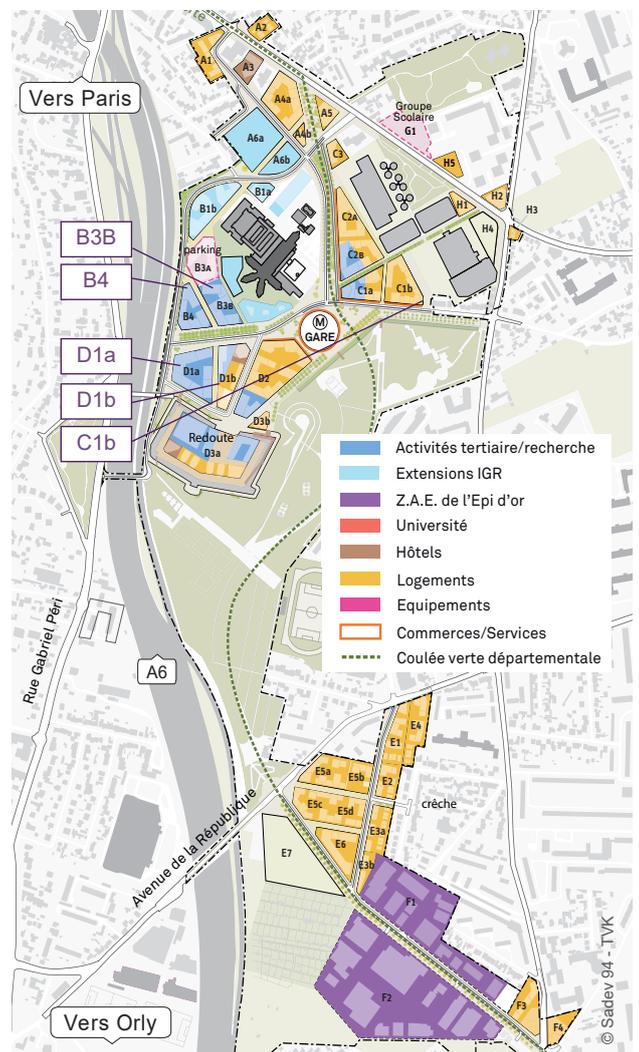
Lieu fédérateur de Campus Grand Parc, il permettra de connecter le nouveau quartier dédié aux sciences et santé aux autres quartiers de Villejuif où chercheurs, habitants, entrepreneurs et visiteurs pourront se réunir. Le projet porté par le groupe Bart (filiale du groupe Patriarche) prévoit de développer 5 000 m<sup>2</sup> de services, bureaux et commerces pour une livraison en 2026.

## EN CHIFFRES

Superficie	80 hectares
Surface programmée	415 000 m <sup>2</sup>
Activités économiques liées à la Science et à la santé	150 000 m <sup>2</sup>
Logements	215 000 m <sup>2</sup>
Équipements, commerces et services	30 000 m <sup>2</sup>
Espaces verts	20 hectares

## PARIS SACLAY CANCER CLUSTER

Réunion de 5 grands acteurs de la recherche et de la santé (INSERM, Gustave Roussy, Institut Polytechnique de Paris, Université Paris Saclay, Sanofi) avec l'objectif de devenir le premier cluster international en cancérologie.



## CONTACTS

[campusgrandparc.com](http://campusgrandparc.com)

### Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

**Céline Docet**  
Cheffe de mission  
Aménagement économique  
[celine.docet@grandorlyseinebievre.fr](mailto:celine.docet@grandorlyseinebievre.fr)  
06.37.34.03.75

**Emmanuel Jacquot**  
Directeur  
Développement urbain et Mobilités  
[emmanuel.jacquot@grandorlyseinebievre.fr](mailto:emmanuel.jacquot@grandorlyseinebievre.fr)  
01.55.01.04.28

### Aménageur Sadev 94

**Cécile Morisson**  
Directrice opérationnelle  
[morisson@sadev94.fr](mailto:morisson@sadev94.fr)  
01.43.98.87.46

[grandorlyseinebievre.fr](http://grandorlyseinebievre.fr)

[sadev94.fr](http://sadev94.fr)