

Campus Grand Parc



Un pôle d'excellence au service de la santé

Au cœur de la Vallée Scientifique de la Bièvre, à quelques minutes de Paris et d'Orly, Campus Grand Parc développe un campus de recherche et d'innovation dédié à la cancérologie et à la santé autour de l'institut Gustave Roussy (centre de lutte contre le cancer de renommée internationale) et de la future gare d'interconnexion du Grand Paris Express entre les lignes 14 et 15.

Le biocluster a vocation à réunir offre de soins, recherche publique et privée, enseignement, entreprises innovantes ... dont la pépinière Villejuif Bio Park est la première pierre.

PRINCIPAUX OBJECTIFS

- Développer un campus urbain à vocation internationale, centré sur la recherche et l'innovation dans le secteur de la santé et des biotechnologies.
- Offrir des conditions de vie adaptées aux besoins des habitants (logements, emplois, transports, cadre de vie, commerces, services) et aux salariés du site.



SURFACE PROGRAMMÉE

415 000 m²

SURFACE DÉDIÉE À L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

170 000 m²

LOCALISATION

Villejuif – L'Haÿ-les-Roses

AMÉNAGEUR

Sadev 94

PHASE DE RÉALISATION

2016-2027

ACCESSIBILITÉ

- Routière : accès direct à l'autoroute A6.
- Transports en commun : près de 10 lignes de bus reliant le site à Paris et au reste du territoire.
- À venir :
 - À l'horizon 2024, la ligne 14 Sud du Grand Paris Express, station *Villejuif Institut Gustave Roussy*, reliant à Paris et l'aéroport Paris-Orly en quelques minutes.
 - Puis la ligne 15 Sud en 2025.

INVENTONS LA MÉTROPOLE DU GRAND PARIS

Le projet Campus Horizon, porté par Legendre Immobilier a remporté l'appel à projet portant sur une partie de la Redoute des Hautes Bruyères. S'articulant avec le Pôle Universitaire Interdisciplinaire de Santé (PUIS) de 15 000 m² déjà programmé, le projet lauréat comprend un programme mixte de près de 23 000 m². Il développera 450 logements (étudiants notamment), une auberge de jeunesse, des locaux pour entreprises innovantes, un centre de séminaire, des services, des commerces et enfin des locaux à destination d'associations dans les casemates.

ZOOM SUR

LE LOT D1 A

Bénéficiant d'une visibilité exceptionnelle depuis l'autoroute A6 et sur une surface de 22 500 m², ce lot sera résolument orienté vers le tertiaire dédié à la santé.

Sadev 94 a désigné un groupement représenté par l'investisseur La Française.

La livraison de ce lot est prévue en 2024.

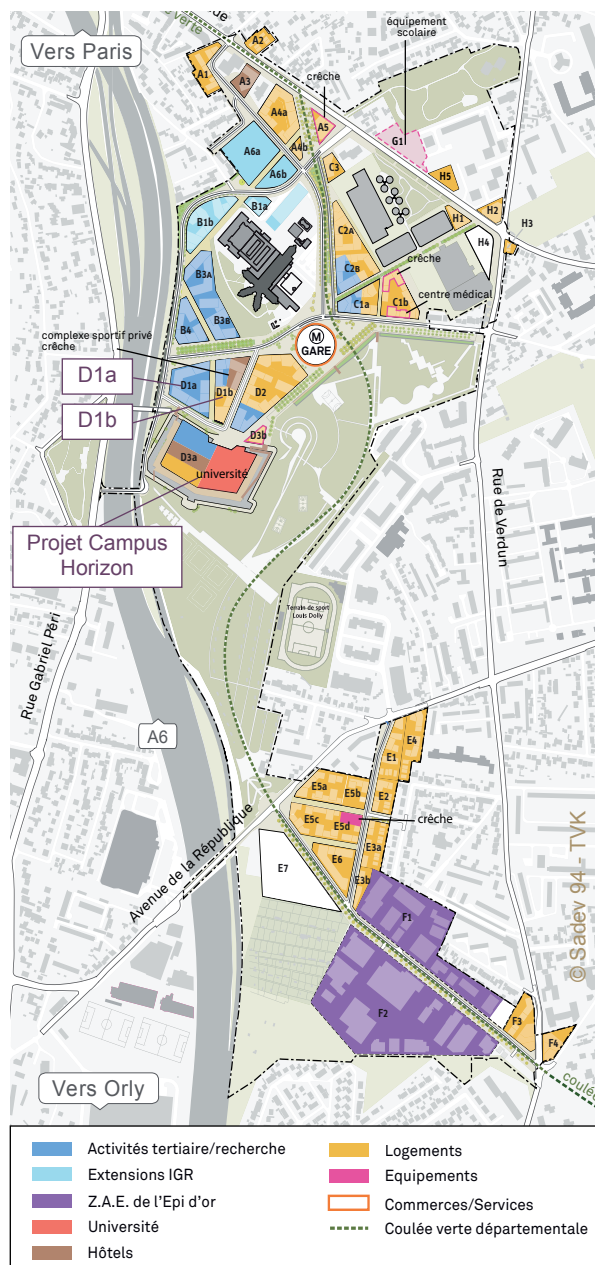
LE LOT D1 B

Linkcity Île-de-France a été retenu pour la réalisation d'un lot mixte de 22 500 m². Il prévoit 7 000 m² de laboratoires de recherche en biotechnologies, 5 000 m² de résidence hôtelière, des logements diversifiés, un centre sportif, une crèche et un cabinet de kinésithérapie.

La livraison de ce lot est prévue en 2022.

EN CHIFFRES

Superficie	80 hectares
Surface programmée	415 000 m ²
Activités économiques	170 000 m ²
Bureaux	150 000 m ²
Pôle enseignement et santé	20 000 m ²
Logements	215 000 m ²
Équipements, commerces et services	30 000 m ²
Espaces verts	20 hectares



CONTACTS

campusgrandparc.com

Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Céline Docet

Cheffe de mission

Aménagement économique

celine.docet@grandorlyseinebievre.fr

06.73.28.90.51

grandorlyseinebievre.fr

Emmanuel Jacquot

Directeur

Développement urbain et Mobilités

emmanuel.jacquot@grandorlyseinebievre.fr

01.55.01.04.28

Aménageur Sadev 94

Cécile Morisson

Directrice opérationnelle

morisson@sadev94.fr

01.43.98.87.46

sadev94.fr