

Domaine Chérioux



© Pejronériques



Un campus d'exception

Le domaine départemental Chérioux, à Vitry-sur-Seine, bénéficie d'un patrimoine paysager, architectural et environnemental extraordinaire en Île-de-France, ainsi qu'un rayonnement métropolitain idéal pour l'implantation d'un campus. À mi-chemin entre Paris et l'aéroport Paris-Orly, de nouvelles activités économiques y seront implantées comme des laboratoires, des entreprises innovantes et d'autres activités tertiaires en lien avec la recherche ou le développement. Les établissements de formation initiale existants - lycée et collège – seront renforcés et complétés par l'implantation de nouveaux établissements de formation continue et professionnelle. La première réalisation sera le centre de formation Ecocampus du bâtiment – Grand Paris. Ce premier bâtiment du futur réseau national des centres d'enseignement des métiers de la transition énergétique ouvrira ses portes en 2021. À terme, des résidences étudiantes seront construites pour répondre au besoin de logement des étudiants et chercheurs travaillant sur le domaine.

PRINCIPAUX OBJECTIFS

- Ouvrir le domaine Chérioux et son cadre paysager exceptionnel sur la ville.
- Créer un campus emploi-formation-recherche.

SURFACE PROGRAMMÉE

170 000 m²

SURFACE DÉDIÉE À L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

90 000 m²

LOCALISATION

Vitry-sur-Seine

AMÉNAGEUR

Sadev 94

PHASE DE RÉALISATION

2018-2026

ACCESSIBILITÉ

- Routière : le long de la RD7 (ex-nationale 7).
- Transports en commun :
 - Au pied du tramway ligne 7, station *Domaine Chérioux*.
 - Métro ligne 7, station *Villejuif Louis-Aragon* à 500 mètres.
 - Nombreuses lignes de bus reliant le site directement à Paris et au reste du territoire.
- À venir :
 - À l'horizon 2024, la ligne 14 Sud, station *Chevilly - Trois Communes* du métro Grand Paris Express, reliant Paris à l'aéroport Paris-Orly.
 - Puis en 2025, la ligne 15 Sud, station *Villejuif Louis-Aragon* du métro Grand Paris Express.



© Shooting - Sadev 94

EN CHIFFRES

Superficie	36 hectares
Surface programmée	170 000 m ²
Activités économiques	90 000 m ²
Logements	15 000 m ²
Équipements	65 000 m ²
Espaces verts	10 hectares

INVENTONS LA MÉTROPOLE DU GRAND PARIS

Le domaine Chérioux est l'un des sites de l'appel à projet Inventons la Métropole du Grand Paris. Le projet de Linkcity a été retenu pour développer de l'immobilier d'entreprise, de la formation et des services connexes tels que de l'hôtellerie.



© Sadev 94

ZOOM SUR

ECOCAMPUS

Au 1^{er} trimestre 2019, Ecocampus du Grand Paris démarra la construction d'un centre de formation des apprentis liés au métiers de la transition énergétique (électriciens, couvreurs, plombiers) représentant près de 13 000 m². La livraison est prévue pour 2021.



© Jean-Yves Lacôte - Sadev 94

CONTACTS

Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Céline Docet
Cheffe de mission
Aménagement économique
celine.docet@grandorlyseinebievre.fr
06.73.28.90.51
grandorlyseinebievre.fr

Aménageur Sadev 94

Cécile Morisson
Directrice opérationnelle
morisson@sadev94.fr
01.43.98.87.46

sadev94.fr

Commune Vitry-sur-Seine

Pascale Dauphin
Directrice urbanisme opérationnel
pascale.dauphin@mairie-vitry94.fr
01.46.82.83.32

vitry94.fr

Conseil Départemental du Val-de-Marne

Chloé Mainard
Chef de projet
chloe.mainard@valdemarne.fr
01.49.56.55.54

valdemarne.fr