

# Ivry Confluences



© M. Sadev 94

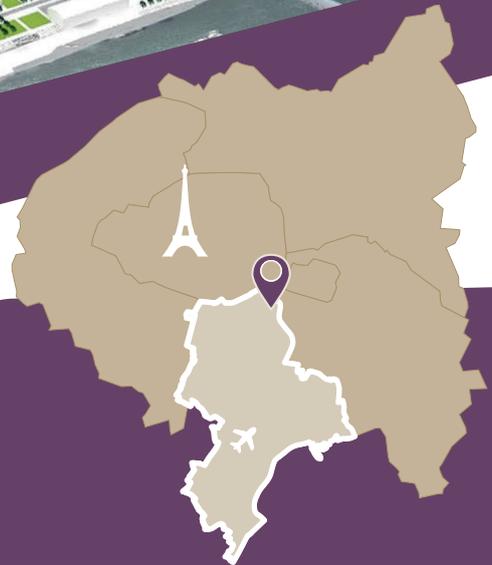
## Un pôle majeur de développement francilien

Aux portes de Paris en prolongement de Bercy et de Paris Rive Gauche, Ivry Confluences est un projet urbain de grande envergure à l'échelle métropolitaine. Pôle majeur de développement francilien (aussi bien urbain, économique, social, environnemental que culturel), Ivry Confluences se situe, comme son nom l'indique, à la confluence de la Seine et de la Marne. Sur 145 hectares, l'ambition est :

- De développer près de 8 000 logements favorisant la mixité sociale.
- De perpétuer les fonctions économiques du quartier avec des activités créatrices d'emplois (tertiaire, petites et moyennes entreprises et industries, ...).
- De déployer un environnement de qualité en valorisant le paysage de la plaine fluviale.
- De renforcer les transports en commun et les liaisons douces.

## PRINCIPAUX OBJECTIFS

- Développer un quartier mixte et équilibré.
- Soutenir et accompagner la fonction économique du site.
- Créer un cadre de vie agréable et tourné vers la Seine.



### SURFACE PROGRAMMÉE

Plus d'un million de m<sup>2</sup>

### CRÉATION D'EMPLOIS

18 000 directs et indirects

### LOCALISATION

Ivry-sur-Seine

### AMÉNAGEUR

Sadev 94

### PHASE DE RÉALISATION

2011-2026

## ACCESSIBILITÉ

- Routière : accès direct au boulevard périphérique et à l'autoroute A4.
- Transports en commun :
  - Au pied du RER C, station *Ivry-sur-Seine*.
  - Proche du métro ligne 7, station *Mairie d'Ivry*.
  - Proche du métro ligne 8, stations *Charenton-le-Pont* et *Maisons-Alfort*.
  - Nombreuses lignes de bus reliant le site directement à Paris et au reste du territoire.
- À venir :
  - TZen 5 - Vallée de la Seine, bus en site propre d'ici 2022.
  - Prolongation programmée du métro ligne 10 au cœur du quartier.

## EN CHIFFRES

Superficie	145 hectares
Surface programmée	+ d'1 M de m <sup>2</sup>
Activités économiques	50 %
Bureaux	
Activités productives	
Commerces et services	
Logements	40 %
Équipements	10 %
Scolaires (3 écoles, 1 collège)	
Autres (pépinières d'activité)	
Espaces publics variés (45 ha)	

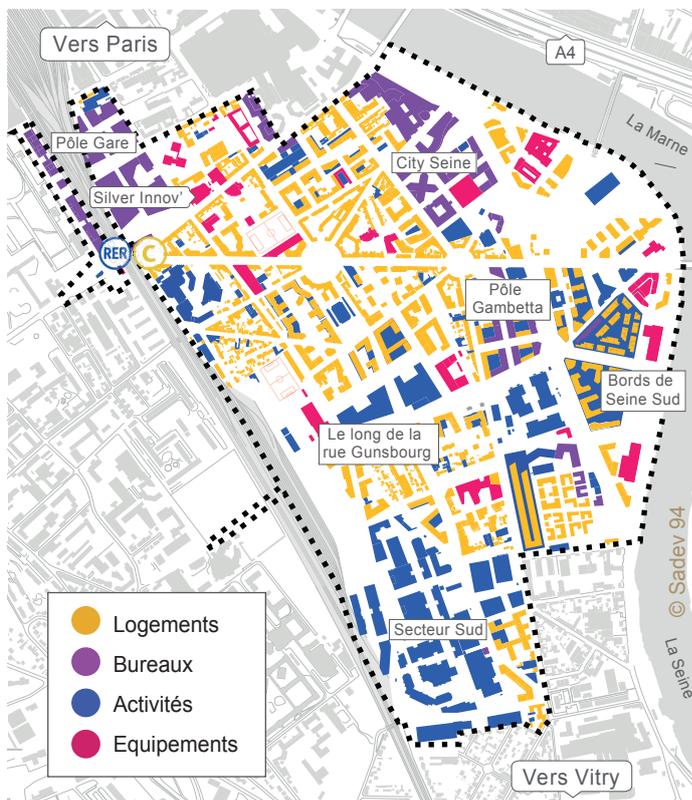
## UN PROJET ENGAGÉ

De nombreux logements ont d'ores-et-déjà été livrés, permettant de constater la variété des échelles et des typologies recherchées.

Il en va de même pour l'activité économique que le projet s'efforce de diversifier.

Ivry Confluences favorise le développement d'immobilier tertiaire, dans la continuité du quartier d'affaires Paris Rive Gauche. Mais le projet s'inscrit également dans l'arc de l'innovation soutenant l'implantation d'activités innovantes et productives.

Parmi les projets livrés, on notera par exemple la plate-forme Silver Innov', l'unique pépinière d'entreprises dédiée aux startups de la « silver économie » en France.



## CONTACTS

### Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

**Céline Docet**  
Cheffe de mission  
Aménagement économique  
celine.docet@grandorlyseinebievre.fr  
06.73.28.90.51

grandorlyseinebievre.fr

### Aménageur Sadev 94

**Antonin Roth**  
Directeur opérationnel  
roth@sadev94.fr  
01.43.98.64.83

sadev94.fr

### Commune Ivry-sur-Seine

**Gilles Montmory**  
Chargé d'opérations  
gmontmory@ivry94.fr  
01.49.60.27.57

ivry94.fr