

Quartier du Port



© F. Urquijo



Un centre-ville dynamisé

En bordure de Seine et au pied de la gare RER C de Choisy-le-Roi, le quartier du Port bénéficie d'une localisation stratégique. En centre-ville, ce programme mixte a progressivement installé une véritable vie de quartier favorisant l'animation culturelle et commerciale, l'accès aux berges aménagées et la création de nouveaux emplois.

Une offre de logement variée a déjà été livrée, bénéficiant d'un environnement renouvelé et d'une vue imprenable sur la Seine, reste la poursuite du développement du pôle économique avec l'installation de l'imprimerie IN Choisy et la livraison des immeubles tertiaires Avant-Seine et Libeccio et, plus récemment, une résidence hôtelière et une résidence étudiante.

PRINCIPAUX OBJECTIFS

- Étendre le centre-ville avec une offre variée de logements favorisant la mixité sociale, des activités économiques, des commerces, des services et des loisirs.
- Ouvrir la ville sur la Seine et reconquérir ses berges.

SURFACE PROGRAMMÉE

172 000 m²

SURFACE DÉDIÉE À L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

105 000 m²

LOCALISATION

Choisy-le-Roi

AMÉNAGEUR

Sadev 94

PHASE DE RÉALISATION

1998-2022

ACCESSIBILITÉ

- Routière : accès par l'autoroute A86 et la RD5.
- Transports en commun :
 - Au pied du RER C, station *Choisy-le-Roi*.
 - Nombreuses lignes de bus reliant le site directement à Paris et au reste du territoire, dont 2 en site propre : le Trans-Val-de-Marne (TVM) et le 393.
- À venir :
 - Tramway ligne 9 dès 2020.
 - TZen 5 - Vallée de la Seine, bus en site propre à l'horizon 2022.

EN CHIFFRES

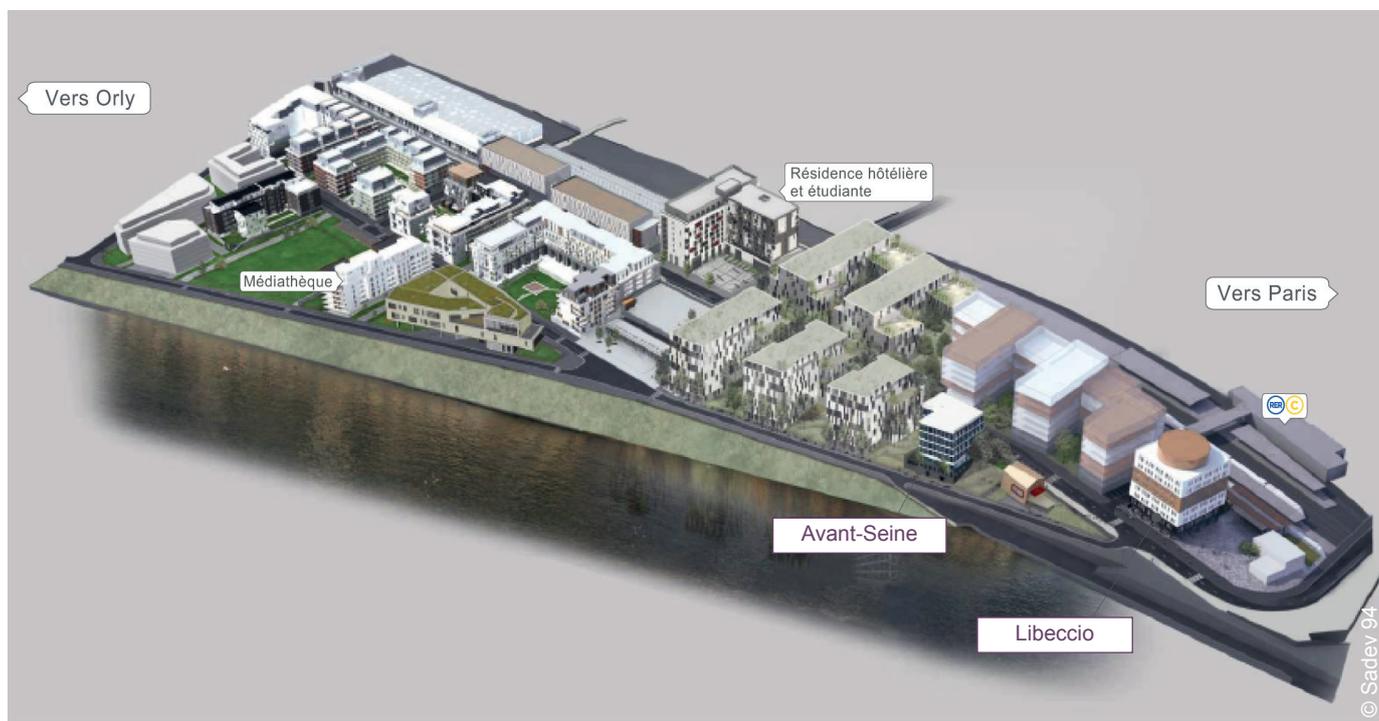
Superficie	12,5 hectares
Surface programmée	172 000 m ²
Activités économiques	105 000 m ²
Bureaux	70 000 m ²
Activités	30 000 m ²
Commerces et services	5 000 m ²
Logements	61 920 m ²
Équipements	3 400 m ²
Espaces verts	10 hectares

ZOOM SUR

AVANT-SEINE ET LIBECCIO

Idéalement situés au cœur du centre-ville rénové et commercialement dynamique de Choisy-le-Roi, les immeubles Avant-Seine (3 000 m² de bureaux portés par Pierreval) et Libeccio (5 000 m² de bureaux portés par Icade) offrent de belles surfaces lumineuses et modulables avec une vue panoramique sur la Seine.

Un local commercial de 400 m² (Sadev 94) offre une généreuse terrasse en front de Seine et jouxte le parking public (150 places).



CONTACTS

Développement territorial Grand-Orly Seine Bièvre

Céline Docet
Cheffe de mission
Aménagement économique
celine.docet@grandorlyseinebievre.fr
06.73.28.90.51

grandorlyseinebievre.fr

Aménageur Sadev 94

Cécile Morisson
Directrice opérationnelle
morisson@sadev94.fr
01.43.98.87.46

sadev94.fr

Commune Choisy-le-Roi

Chloé Loriant
Directrice Générale Adjointe
Espaces Publics, Aménagement et
Développement urbain durable
chloe.loriant@choisyleroi.fr
01.58.42.47.39
choisyleroi.fr