

Sénia



© SGP – Valode et Pistre

Un projet d'ensemble, 4 secteurs opérationnels

Le Sénia dispose de près de 85 hectares de surface aménageables. À la fois sur Thiais et Orly, une vaste opération de mutation de ce territoire a été amorcée et s'appuie sur quatre secteurs opérationnels :

- Pont de Rungis dont l'objet est d'accompagner l'implantation de la future gare du Grand Paris Express notamment par un projet connexe alliant bureaux, résidence services et résidence étudiante.
- Sénia Nord, ciblé pour l'accueil d'un grand équipement métropolitain privé, de logements et d'activités.
- Quinze Arpents, support d'une opération à dominante résidentielle.
- Chemin des Carrières avec une opération principalement résidentielle.

PRINCIPAUX OBJECTIFS

- Entamer une mutation progressive pour faire du Sénia une nouvelle centralité du pôle Orly-Rungis.
- Développer des quartiers mixtes.
- Répondre aux besoins des habitants, salariés et usagers métropolitains.
- Accompagner le développement d'activités productives et logistiques (au nord-est du Sénia).



SUPERFICIE

85 hectares aménageables

LOCALISATION

Thiais et Orly

OPÉRATION D'INTÉRÊT NATIONAL

Orly-Rungis · Seine Amont

PHASE DE RÉALISATION

À l'étude

ACCESSIBILITÉ

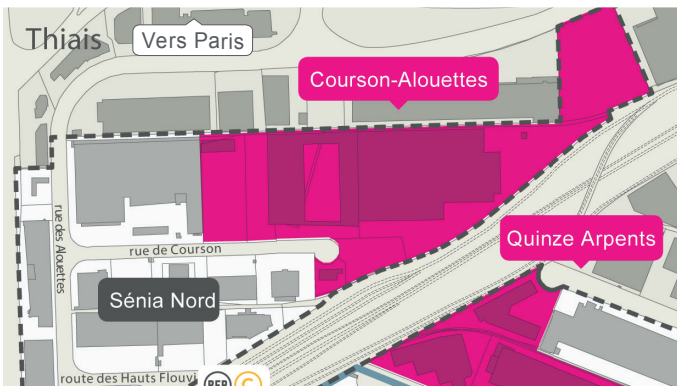
- Routière : à proximité des autoroutes A106 et A86 et de la RN7.
- Des transports en commun :
 - RER C, station *Pont de Rungis* au cœur de l'opération.
 - Nombreuses lignes de bus dont le Trans-Val-de-Marne (TVM), reliant le site directement à Paris et au reste du territoire.
- À venir :
 - Ligne 14 Sud du métro Grand Paris Express, station *Pont de Rungis*, reliant Paris à l'aéroport Paris-Orly, à l'horizon 2024.
 - TCSP Sénia-Orly qui reliera le carrefour de la Résistance à Thiais et l'aéroport Paris-Orly suite à l'arrivée du métro 14.
 - Prolongement programmé du tramway ligne 9 jusqu'à Pont de Rungis et l'aéroport Paris-Orly.

ZOOM SUR

INVENTONS LA MÉTROPOLÉ DU GRAND PARIS

Le Sénia est support de trois emprises Inventons la Métropole du Grand Paris dont les projets lauréats sont :

- Le projet *Parcs en Scène* porté par Linkcity Île-de-France, avec une série de concepteurs et d'architectes, sur les secteurs Courson-Alouettes à Thiais et Quinze Arpents à Orly. Ce projet comprend en particulier un grand équipement à vocation métropolitaine « La scène Digitale », associant e-sport, réalité virtuelle, incubateur et espaces de formation. En complémentarité, un véritable quartier mixte sera développé avec un pôle hôtelier, des commerces et services, un programme de logements, ainsi que des résidences étudiantes et un foyer médicalisé.
- Le projet *Faubourg Métropolitain* porté par Vinci Immobilier Résidentiel, avec plusieurs architectes dont François Leclercq sur le secteur chemin des Carrières à Orly. Il développera environ 20 000 m² de logements, ainsi que 425 m² de commerces.



CONTACTS

Opération d'intérêt national EPA ORSA / Grand Paris Aménagement

Bertrand Chaput
Directeur de projets
bertrand.chaput@
gransparisamenagement.fr
01.48.53.73.85.

epa-orsa.fr

Développement territorial Commune d'Orly

Franck Savonnet
Directeur du développement
urbain [franck.savonnet@
mairie-orly.fr](mailto:franck.savonnet@mairie-orly.fr)
01.48.90.22.97

mairie-orly.fr

Commune de Thiais

01.48.92.42.42

ville-thiais.fr

Grand-Orly Seine Bièvre

Céline Docet
Cheffe de mission
Aménagement économique
[celine.docet@
grandorlyseinebievre.fr](mailto:celine.docet@grandorlyseinebievre.fr)
06.73.28.90.51

grandorlyseinebievre.fr